

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2015/MC/756
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 20.05.2015
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
Antrag auf Befreiung von den textlichen Festsetzungen des B-Planes Nr.5 Amselweg Teil B Punkt 4- Einfriedungen in der Flur 33 auf dem Flst.280 in der Gemarkung Malchin		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	01.06.2015	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Befreiung von den textlichen Festsetzungen Teil B Punkt 4- Einfriedungen vom B- Plan Nr.5 Amselweg in der Fassung der 1. Änderung wird nicht statt gegeben, da die Grundzüge der Planung berührt werden.

Sach- und Rechtslage:

BauGB OWI Zust. VO MV vom 20.08.2003

§ 213 BauGB Ordnungswidrigkeiten

§22 KV Entscheidung der Gemeinde

Eine Befreiung von den textlichen Festsetzungen ist nicht möglich, da die festgesetzte Bepflanzung Bestandteil des naturschutzrechtlichen Ausgleichs des B-Plan Nr. 5 Amselweg in der Fassung der 1.Änderung ist. In begründeten Fällen sind die Standorte mit Pflanzgeboten für Bäume und Sträucher (Zufahrten und Leitungstrassen) geringfügig verschiebbar. Wenn eine Befreiung ausgesprochen werden soll , muss der B- Plan geändert werden und die Planänderung muss- dann über einen Fachplaner erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Nur wenn ,der Befreiung zugestimmt wird entstehen die Kosten für die B- Plan Änderung.

Anlagen:

Antrag

Auszug aus dem B-Plan