

N I E D E R S C H R I F T

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und
Umwelt der Stadt Malchin**

Sitzungstermin: Montag, 16.11.2009
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:25 Uhr
Ort, Raum: Kleiner Sitzungssaal, Malchin

Anwesende:

Mitglieder

Jörg-Michael Kastner
Wolfgang Dill
Hermann Grothkopp
Lothar Soldwisch
Sabine Badendiek

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Protokollbestätigung vom 05.10.2009
5. Fortschreibung ISEK mit Leitbild und Monitoring **2009/MC/081**
6. Nutzungsänderung Ausstellungshalle zum Sportstudio in der Flur31 Flurstücke 6/2;7/2;10/4;8/1;11/4;12/3 **2009/MC/079**
7. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhaus(als Winkelbungalowowtyp)mit Carport in der Flur 11 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 381 **2009/MC/083**
8. Kalkulation der Gebühren für die Straßenreinigung in der Stadt Malchin **2009/MC/086**
9. Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Stadt Malchin **2009/MC/088**
10. Informationen und Meinungen

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Kastner begrüßt die vollzählig erschienenen Mitglieder des Ausschusses sowie die

Gäste (A.Vonthien, Dieter Ramm, T.Bengelsdorf). Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird unverändert beschlossen.

Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen:	5
		Nein-Stimmen:	0
		Enthaltungen:	0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Herr Ramm fragt nach, ob die im Hainholz am Wegrand Richtung Gielow aufgeschichteten Äste aus der Bewirtschaftung weggeräumt werden. Antwort: Dies ist Aufgabe des Waldpächters.

Herr Grothkopp kritisiert das nicht funktionierende Straßenbeleuchtungssystem im Bereich Am Wasserturm/Straße zur Berufsschule.

Herr Dill kritisiert, dass in der Wiesenstraße /Ecke Gartenstraße das Wasser im Rinnstein (Regreß ?) steht . Können die Pflasterfugen vergossen werden?

TOP 4 Protokollbestätigung vom 05.10.2009

Herr Dorn bittet um Richtigstellung der Aussage bezüglich der Erlaubnis von Veranstaltungen im Hafen Salem 2010:

Demnach hat der Ausschuß bereits die Veranstaltungen, die Frau Ramm mit Herrn Gailtene abgestimmt hatte, in 2010 in seiner Sitzung am 5.10.09 zur Kenntnis genommen.

Herr Kastner erwidert, dass dies soweit richtig sei, er jedoch der Meinung ist , dass letztendlich die Ordnungsbehörde die Einhaltung der gesetzl. Bestimmungen kontrollieren muß.

Mit dieser Anfügung wird das Protokoll bestätigt.

Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen:	5
		Nein-Stimmen:	0
		Enthaltungen:	0

TOP 5 Fortschreibung ISEK mit Leitbild und Monitoring Vorlage: 2009/MC/081

Herr Dorn teilt mit, daß der Bürgermeister Frau Genschow (Fa. WIMES) zur Hauptausschusssitzung am 1.12.09 sowie zur SV-Sitzung am 16.12.09 eingeladen hat.

Er teilt mit, dass sowohl die Mitglieder dieses Ausschusses, als auch die Mitglieder des Kultur- und Sozialausschusses ausdrücklich zur Sitzung des HA eingeladen sind!

Herr Dorn gibt einige Ausführungen zu den von WIMES erarbeiteten Fortschreibungen des ISEK Monitoring.

Herr Kastner gibt den Hinweis, dass in den Unterlagen das Amtsgerichtsgebäude als „voll saniert“ angegeben wurde, was ja wohl nicht stimme. Dies möge geprüft werden!

Beschluss:

Der ISEK Fortschreibung mit dem Leitbild und der Fortschreibung des Monitoring wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen:	5
		Nein-Stimmen:	0
		Enthaltungen:	0

**TOP 6 Nutzungsänderung Ausstellungshalle zum Sportstudio in der Flur31
Flurstücke 6/2;7/2;10/4;8/1;11/4;12/3
Vorlage: 2009/MC/079**

Es wird Kritik daran geübt, daß nicht nur die Flurstücksbezeichnungen aufgeführt werden sollten, sondern auch die genauen Objekte zu benennen sind.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung Ausstellungshalle zum Sportstudio in der Gemarkung Malchin Flur 31 auf dem Flurstück 6/2;7/2; 10/4;8/1;11/4und12/3 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen:	5
		Nein-Stimmen:	0
		Enthaltungen:	0

**TOP 7 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhaus(als Winkelbungalowtyp)mit Carport in der Flur 11 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 381
Vorlage: 2009/MC/083**

Hinweis von Herrn Kastner: Der öffentliche Weg (Teilstück aus dem Fl.st. 382/1) sollte doch gleich mitverkauft werden.

Frau Badendiek bittet darum, darauf zu achten, dass die Antragsteller die zu errichtenden Gebäude maßstäblich in die Bauunterlagen aufnehmen sollten.

Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen:	5
		Nein-Stimmen:	0
		Enthaltungen:	0

TOP 8 Kalkulation der Gebühren für die Straßenreinigung in der Stadt Malchin
Vorlage: 2009/MC/086

Herr Vonthien stellt die von ihm erarbeitete Kalkulation vor und erläutert diese.
Die Anzahl der Kehrmeter ist erheblich gestiegen (mehr Straße aufgenommen plus OT's)
Die Steigerung der Effektivität des Stadtbauhofes wird durch die günstigere Gebühr unter Beweis gestellt. Auf die Frage von Frau Badendiek zur Höhe der Personalkosten erläutert Herr Vonthien diese.

Es entwickelt sich eine längere Diskussion.

Herr Kastner wünscht nochmals den genauen Anteil der städtischen Anteile an den Kehrmeter.

Beschluss:

Der Kalkulation der Gebühren für die Straßenreinigung in der Stadt Malchin wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen:	5
		Nein-Stimmen:	0
		Enthaltungen:	0

TOP 9 Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Stadt Malchin
Vorlage: 2009/MC/088

Kurze Diskussion.

Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen:	5
		Nein-Stimmen:	0
		Enthaltungen:	0

TOP 10 Informationen und Meinungen

Herr Kastner fragt nach dem Stand und dem Abschluß der Erdarbeiten von eonedis im Stadtgebiet. Viele Baustellen wären noch nicht fertig.

Frau Badendiek fragt nach Möglichkeiten der finanziellen Unterstützung aus anderen Töpfen zur Sanierung des Spielplatzes Retzow.

Herr Kastner schlägt vor, auf der nächsten Sitzung vorab eine Begehung der räumlichen Bedingungen der Schulspeisung in der Marcus-Schule zusammen mit der Schulleitung und dem Ausschuß Schulen, Soziales und Kultur zu organisieren. (auch Räume Stadthaus, BiBO)

Herr Bürgermeister Lange erscheint um 19.05 Uhr

Herr Soldwisch fragt, ob geprüft wurde, das Areal Strauchwerder für den Motoballplatz zu prüfen. Herr Lange führt aus, dass der Verein vom Projekt an der B 104 zurücktritt und das Areal in der Waldarena als Standort anstrebt.

Zum Schreiben einer Malchiner Bürgerin bezgl. des Marktplatz-Pflasters wird diskutiert: Im

Fazit könne Fehler der Vergangenheit nicht behoben werden. Es sollte aber zukünftig bei der Ausführungsplanung von Bauvorhaben dieser Aspekt immer besonders beachtet werden.

Herr Kastner fragt nach der zurückgezogenen BV zum Wargentiner Quartier und der geforderten Kostenaufteilung: Herr Lange sagt zu, dass dies auf der HA-Sitzung am 1.12.09 erfolgen wird. Die Maßnahme selbst ist für das LEADER- Programm 2010 nicht berücksichtigt worden.

Herr Dorn
Schriftführung

Vorsitz