

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2015/NK/532
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 09.03.2015
		Verfasser: Herr Jennerjahn
		FBL: Herr J. Banek
Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukalen		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	19.03.2015	Stadtvertretung Neukalen

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Neukalen beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukalen im Bereich der „Alten Ziegelei Neukalen“.

Mit der Flächennutzungsplanänderung werden folgende Planungsziele angestrebt:

- * Ausweisung eines Sondergebietes „Photovoltaik“
- * Ausweisung von Randflächen als Gewerbegebiet

Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8 „Photovoltaikanlage Alte Ziegelei“ und ist in dem beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes soll parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Photovoltaikanlage Alte Ziegelei“ erfolgen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Sach- und Rechtslage:

Die MES Moderne Energiesysteme GmbH Parchim beabsichtigt auf dem Gelände der „Alten Ziegelei“ in Neukalen eine Photovoltaikanlage zu errichten. Zur Schaffung von Baurecht will der Vorhabensträger das B-Planverfahren zum Bebauungsplan Nr. 8 Photovoltaikanlage Alte Ziegelei“ der Stadt Neukalen fortführen. Die Darstellungen im Flächennutzungsplan sollen entsprechend geändert werden. Hierzu soll im Parallelverfahren der Flächennutzungsplan geändert werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukalen übernimmt der Vorhabensträger MES Moderne Energiesysteme GmbH Parchim. Der Vorhabensträger zur Errichtung einer Photovoltaikanlage hat die A & S GmbH Neubrandenburg direkt mit der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beauftragt. Zwischen der Peenestadt Neukalen und der MES Moderne Energiesysteme GmbH Parchim ist noch ein entsprechender städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Anlage:

Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches

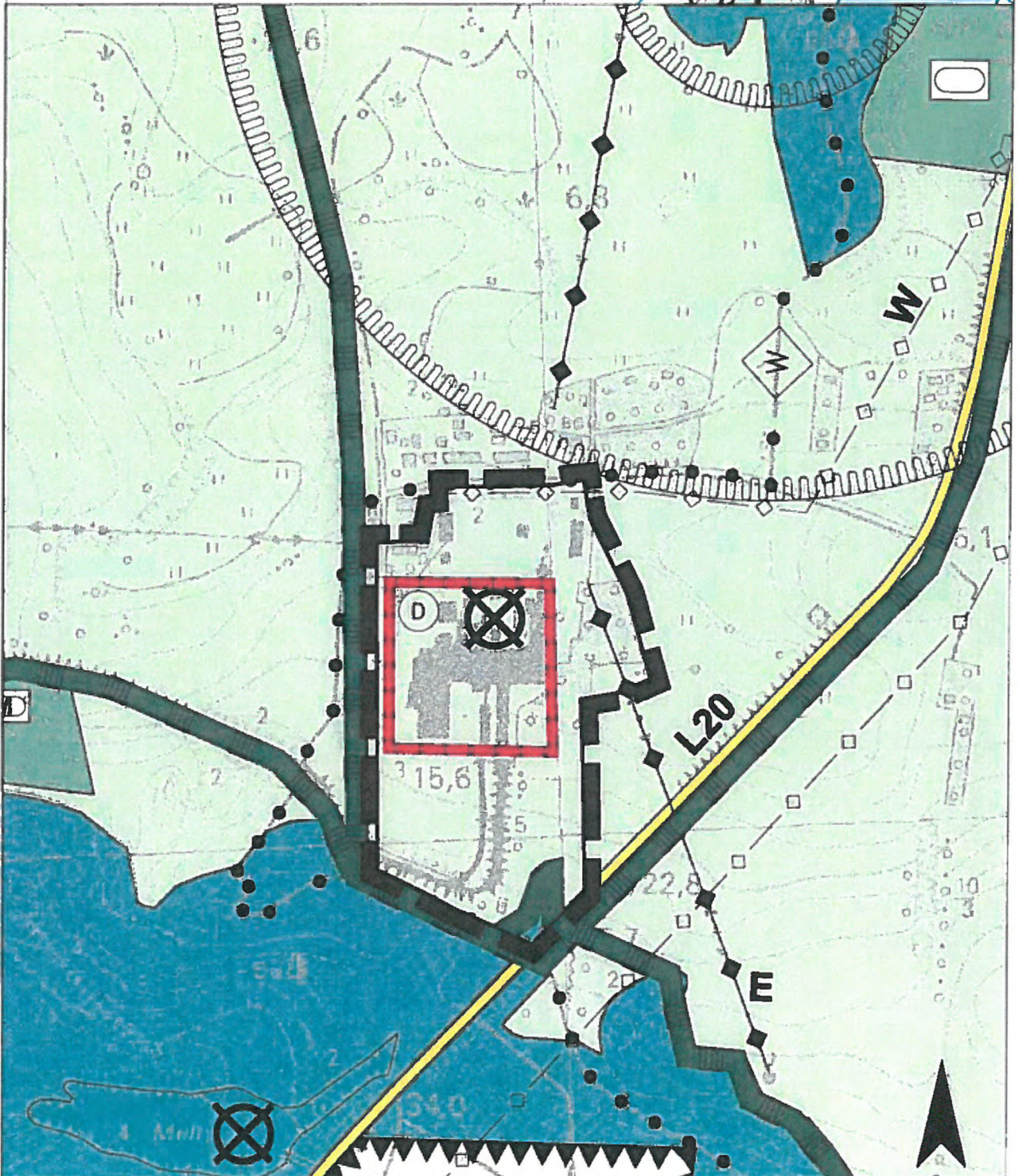
Stadt Neukalen

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

3. Änderung des Flächennutzungsplanes (Teilfläche Alte Ziegelei)

(Teilfläche Alte Ziegelei)

Übersichtsplan zur Lage in der Stadt



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung