

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2015/MC/726
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 25.02.2015
		Verfasser: Herr A. Harpeng
		FBL: Herr J. Banek
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Errichtung eines Carportes in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstück 381/1		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	23.03.2015	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Errichtung eines Carportes in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstück 381/1 wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 34 BauGB

Bauen im Innenbereich

§ 36 BauGB

Stellungnahme der Gemeinde

§ 22 KV

Entscheidung der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um eine private Baumaßnahme handelt.

Anlagen:

Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als untere Bauaufsichtsbehörde



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Platanenstraße 43, 17033 Neubrandenburg

Regionalstandort /Amt /SG
Waren (Müritz) /Bauamt /Bauaufsicht

Amt Malchin am Kummerower See
Stadtverwaltung Malchin
Am Markt 1
17139 Malchin

Auskunft erteilt Brigitte Wilken

POSTEINGANG	
STADTVERWALTUNG MALCHIN	
Original an: 40	
am: 04. Feb. 2015 Ki	
Verteiler:	AV
Ihre Nachricht vom	10 20 30 40 50

Zimmer 323
Zentrale 78-0
E-Mail brigitte.wilken@lk-seenplatte.de

Vorwahl 03991

Durchwahl 78-2447
Fax 0395 57087 65965

Ihr Zeichen

Mein Zeichen

Datum
2. Februar 2015

Bauherr: Eheleute Daniela und Thomas Krahn, ,Stavenhagener Straße 12e, Malchin

Aktenzeichen: (Bitte bei jedem Schriftverkehr angeben) 272/2015-204

Bauort: Malchin, Stavenhagener Straße 12e

Katasterbezeichnung: Malchin, Flur 11, Flurstück 381/1

Vorhaben: Errichtung Carport

ANFORDERUNG EINER STELLUNGNAHME

Sehr geehrte Damen und Herren,

die beigefügten Bauantragsunterlagen übersende ich Ihnen gemäß § 36 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung nach der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) mit der Bitte um Prüfung und Abgabe des gemeindlichen Einvernehmens.

Die Unterlagen sind als Bestandteil des Verfahrens zurück zu senden.

Nach Ablauf der Ihnen zur Verfügung stehenden Bearbeitungszeit gehe ich davon aus, dass Ihrerseits dem Vorhaben keine Hinderungsgründe entgegenstehen.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

gez. Wilken

Regionalstandort Waren (Müritz)
Zum Amtsbrink 2
17192 Waren (Müritz)
Telefon: 03991 780
Fax: 0395 57087 65965

Bankverbindung:
IBAN: DE 5715 0501 0006 4004 8900
BIC: NOLADE 21 WRN

Regionalstandort Demmin
Adolf-Pompe-Straße 12-15
17109 Demmin
Telefon: 03998 4340
Fax: 03998 434-230

Regionalstandort Neustrelitz
Woldegker Chaussee 35
17235 Neustrelitz
Telefon: 03981 4810
Fax: 03981 481-400

Regionalstandort Neubrandenburg
Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg
Telefon: 0395 57087 0
Fax: 0395 57087 5901

Thomas Krahn
Stavenhagener Straße 12e
17139 Malchin

Malchin, den 23.01.15

Bauamt Waren (Müritz)
Zum Amtsbrink 2
17192 Waren

26. JAN. 2015

Bauantrag für Carport

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit übersende ich Ihnen einen Bauantrag zur Errichtung eines Carport. Es handelt sich um einen Standardcarport der Firma Skanholz mit den Maßen 5,85 m x 8,93 m x 2,50 m (B x L x H).

Ich möchte Sie darauf aufmerksam machen, dass im Jahr 2010 mit dem Antrag zum Bau unseres Eigenheimes bereits ein ähnlicher Carport genehmigt wurde. Dieser ist aber nicht errichtet worden. Das Aktenzeichen zu dem damaligen Antrag lautet: 00533-2010-02

Ich hoffe es hilft Ihnen weiter.

Mit freundlichem Gruß

Thomas Krahn



Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte		<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungs-freistellung)	Eingangsvermerk untere mecklenburgische Seenplatte Bauaufsichtsbehörde g a n g e n 26. JAN. 2015 Regionalstandort Waren (Müritzer) Bauamt	
Postleitzahl, Ort 17192 Waren				
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Aktenzeichen Eingangsvermerk Gemeinde Aktenzeichen		
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Daniela Krahn und Thomas Krahn Stavenhagener Str. 12e 17139 Malchin Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Telefon * 01792049577 Fax-Nr. * E-Mail * frm_thomas-krahn@freenet.de		
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) 		Telefon * Fax-Nr. * E-Mail *		
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift 		Telefon * Fax-Nr. * E-Mail *		
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V				
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 3 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139, Malchin, Stavenhagener Straße, 12e		Gemarkung/en Malchin Flur/en 11 Flurstück/e 381		
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen		<input checked="" type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen		
Art der Baulast/nähere Beschreibung				

• Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Carport
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben und verarbeitet. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Arbeitsschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 Abs. 7 Vermessungs- und Katastergesetz), das Statistische Landesamt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz) sowie an die Gemeinde (§ 72 Abs. 5 LBauO M-V) übermittelt.

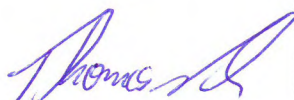
Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

1. - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
2. 3 - fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3. 3 - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4. 3 - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7. - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht
8. - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9. - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10. - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11. - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12. - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13. - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14. - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 27 PPVO M-V)
15. - fach Vertretervollmacht
16. - fach Erhebungsbogen für Baustatistik

Malchin, 23.01.15

Ort, Datum



Unterschrift Bauherr/Vertreter

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

BAUBESCHREIBUNG - Formblatt N

(in Stichworten)

1.	Baumaßnahme Neubau eines Carport	
2.	Grundstück und Erschließung	
2.1	Baugrund- und Grundwasser verhältnisse	
2.2	Versorgungsleitungen (Wasser, EIt, Gas)	
2.3	Abwasseranlagen	
2.4	Straßen und Wege	vorhanden
3.	Rohbau	
3.1	Fundamente	druckimprägnierte Stiele auf Punktfundamenten
3.2	Außenwände	hölzernes Ständerwerk
3.3	Innenwände	
3.4	Decken	
3.5	Dach	Flachdach mit Aluminium- Dacheindeckung bzw. Walmdach
3.6	Wärmeschutz	
3.7	Schallschutz	
4.	Ausbau	
4.1	Putzarbeiten	
4.1.1	Außenputz	
4.1.2	Innenputz	
4.2	Fußböden	
4.2.1	in Naßräumen	
4.2.2	in Wohn- und Schlafräumen	
4.3	Treppen	
4.4	Fenster	
4.5	Türen	

5.	Ausstattung	
5.1	Küchen	
5.2	Bäder	
5.3	Duschräume	
5.4	Aborte	
5.5	Heizung	
5.6	Warmwasserversorgung	
5.7	Installation (Wasser, Eit, Gas)	
5.8	Maler- und Tapezierarbeiten und dgl.	
6.	Besondere Einrichtungen	
6.1	Personen- und Kohlenaufzüge	
6.2	Müllschlucker	
6.3	Gemeinschaftsantennen	
6.4	Blitzschutzanlagen	
6.5	Einbaumöbel	
6.6	Gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume	
6.7	und dgl.	
7.	Außenanlagen	
7.1	Einfriedigungen	
7.2	Gartenanlagen – Wege, Einstellplätze für Kraftfahrzeuge	
7.3	Spielplätze	
7.4	Hausanschlüsse	
7.5	Kleinkläranlagen	
7.6	Unterbringung der Mülltonnen	
7.7	Wäschepfähle	
7.8	Teppichklopfstangen und dgl.	

Melchior, 23.01.15

 (Ort, Datum)

Thomas

 (Unterschrift des Bauherrn/Kaufanwärters)

.....
 (Architekt)

.....
 (Wohnungsunternehmer/Betreuungsunternehmer)

1
8.5.1978

ht fest-
stücks-
ig und
en zum
en und
rtlichen
ichweis
en und

t der im

te Aus-
schafts-
ältigung
jen

gemäß
s Meck-
katG ist

n-

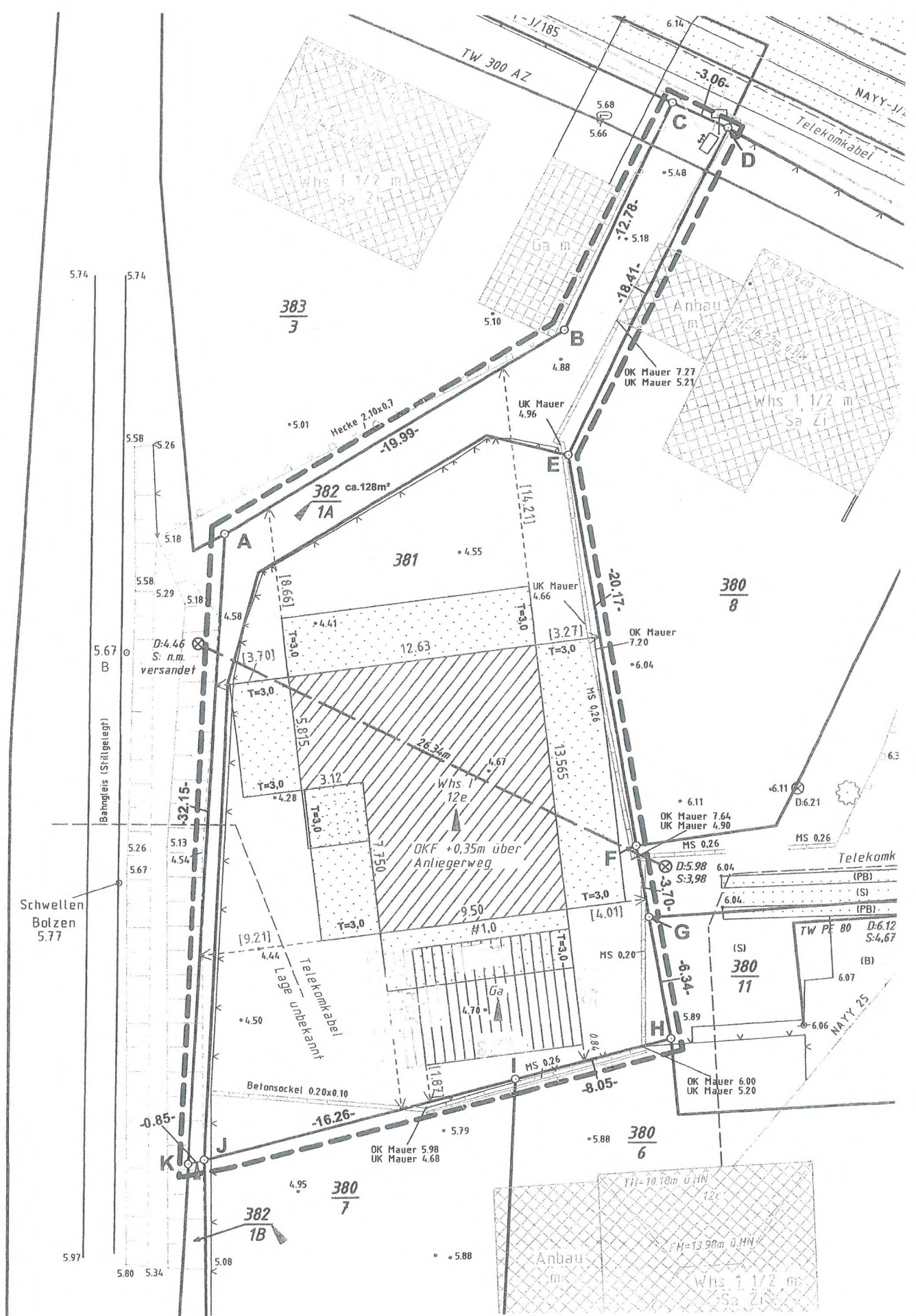
zlichen
2130-9)
lung im
gemäß

2010
wen-
ligen

2010
2010
2010

interirdi-
estellten
n, siehe
rdarbei-

llage für





Auszug aus dem Flurkartenwerk Landkreis Demmin

Gemarkung: 133853 / Malchin

Flur: 11

Landkreis Demmin

Der Landrat

Kataster- und Vermessungsamt

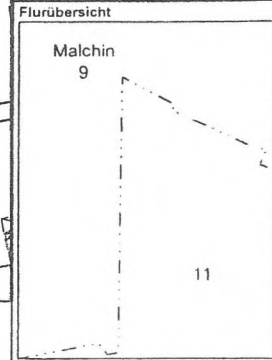
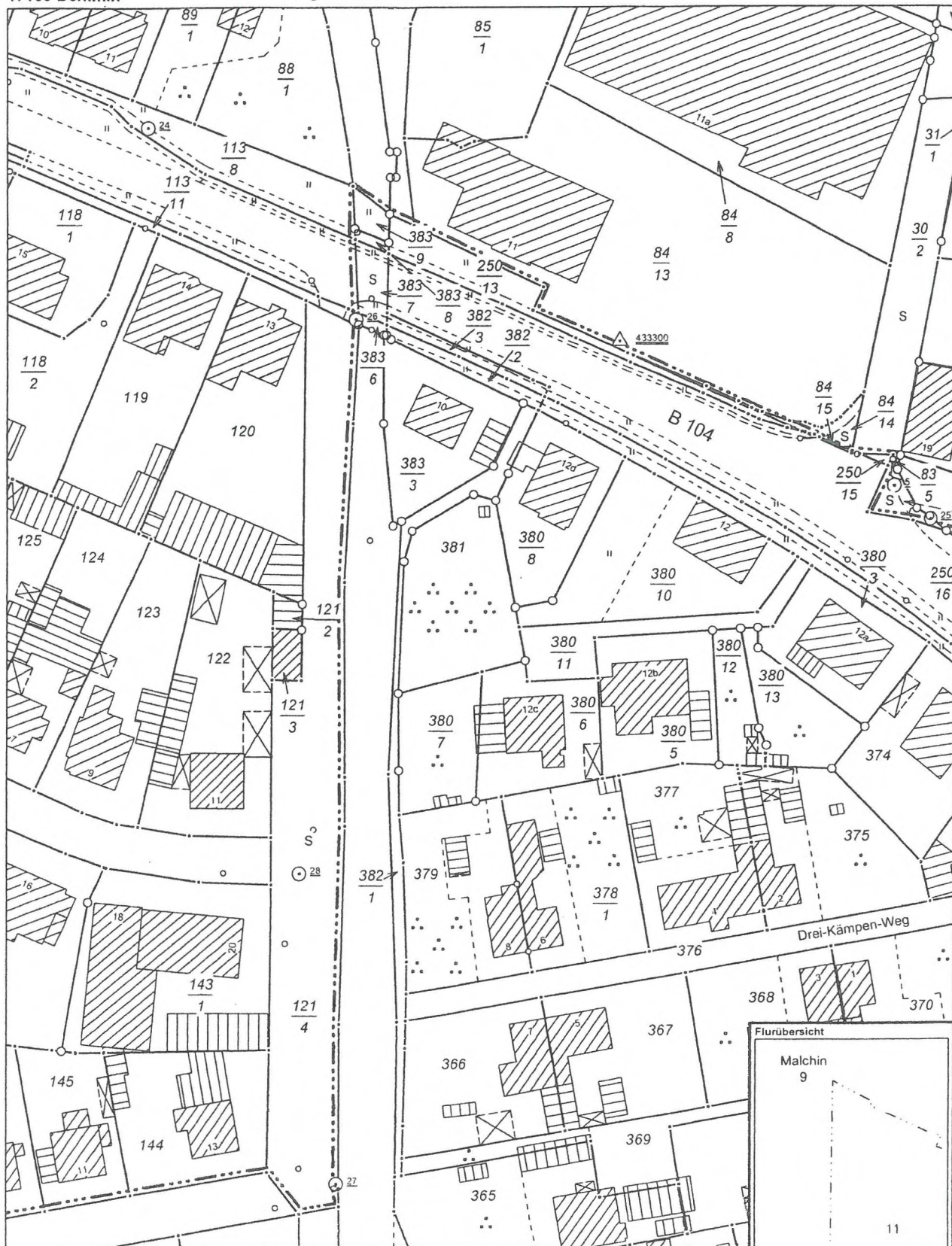
Reitweg 1

17109 Demmin

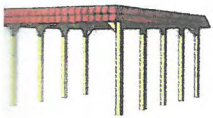
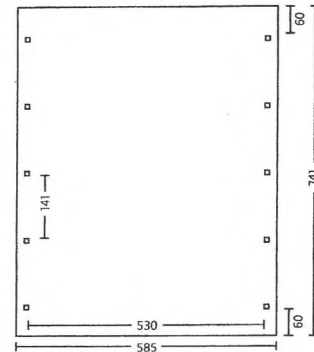
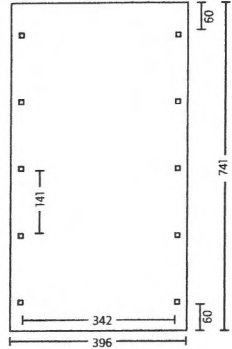
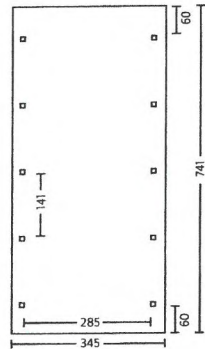
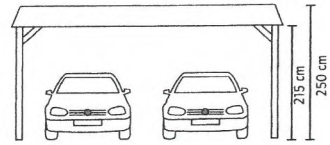
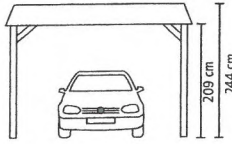
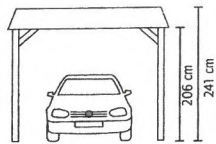
Maßstab ca. 1:1000

Originalmaßstab ca. 1:1940

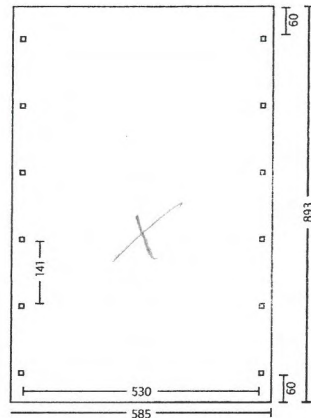
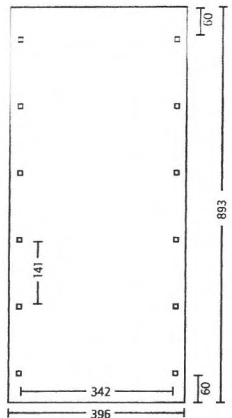
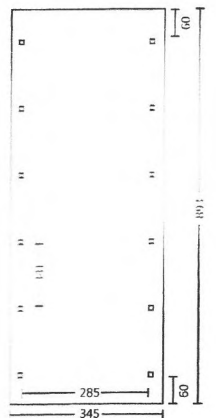
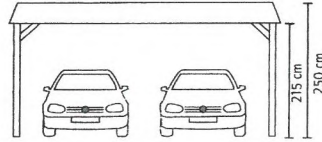
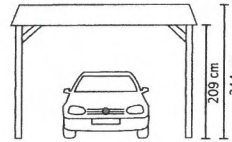
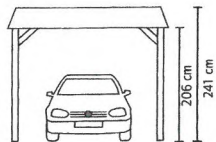
Demmin, den 04.11.2009



Vervielfältigungen nur für eigene nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§8 Vermessungs- und Katastergesetz M-V v. 22.07.2002, GVOBli S. 524 in der jeweils geltenden Fassung). Die Darstellung ist aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weist daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist nur beiläufig für techn. Anforderungen geeignet. Die Vollständigkeit des Gebäudenachweises und dessen Bezug zu den Flurstücksgrenzen kann von der Darstellung im Kartenauszug abweichen.



reewald	345x741 cm	40	396x741 cm	44	585x741 cm	60
Nr. schwarze Blende:	313150	2.679,00 €	313402	2.999,00 €	313655	3.999,00 €
Nr. Blende:	313167	2.679,00 €	313419	2.999,00 €	313662	3.999,00 €
Nr. farblich behandelt:	-03	3.214,00 €	-03	3.598,00 €	-03	4.798,00 €
Abstellräume* (s. S. 157):	A1 A2 C1 C2		A3 A4 C3 C4		A5 A6 A7 A8 C5 C6 C7 C8	
Windelasterhöhung	auf sk = 2,50 kN/m ²	07	auf sk = 2,50 kN/m ²	11	auf sk = 2,00 kN/m ²	20
Nr. imprägniert:	399116	205,00 €	399130	295,00 €	399062	675,00 €
Nr. farblich behandelt:	-03	266,00 €	-03	383,00 €	-03	877,00 €



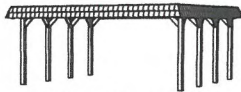
reewald	345x893 cm	48	396x893 cm	52	585x893 cm	60
Nr. schwarze Blende:	313808	3.089,00 €	313853	3.499,00 €	313907	4.599,00 €
Nr. rote Blende:	313815	3.089,00 €	313860	3.499,00 €	313914	4.599,00 €
Nr. farblich behandelt:	-03	3.706,00 €	-03	4.198,00 €	-03	5.518,00 €
Abstellräume* (s. S. 157):	A1 A2 C1 C2		A3 A4 C3 C4		A5 A6 A7 A8 C5 C6 C7 C8	
Windelasterhöhung	auf sk = 2,50 kN/m ²	09	auf sk = 2,50 kN/m ²	13	auf sk = 2,00 kN/m ²	25
Nr. imprägniert:	399147	255,00 €	399154	365,00 €	399093	840,00 €
Nr. farblich behandelt:	-03	331,00 €	-03	474,00 €	-03	1.092,00 €

Produkte sind als Zubehör optional bestellbar.

Weiteres Zubehör siehe Seite 154–157

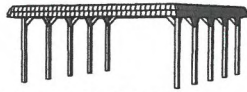
empfohlene Preisempfehlungen des Herstellers. Lieferbedingungen siehe Seite 171.

585x589cm



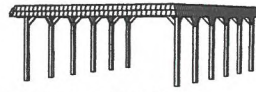
4018211 313556
4018211 313563
4018211 313570

585x741cm



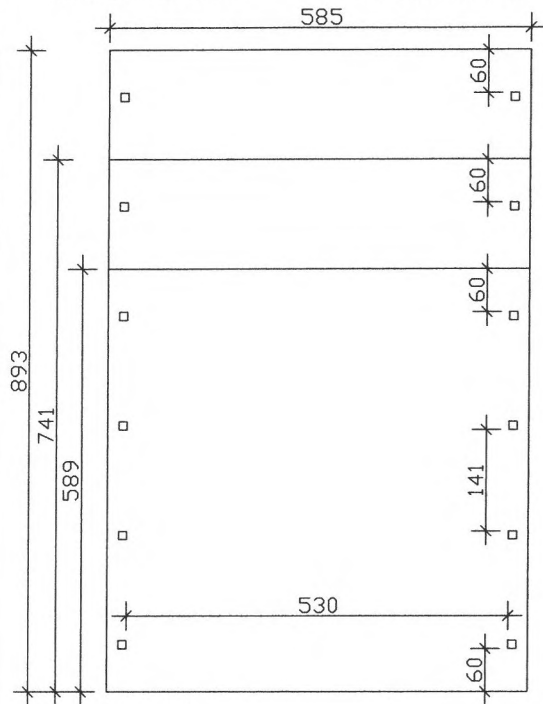
4018211 313655
4018211 313662
4018211 313679

585x893cm

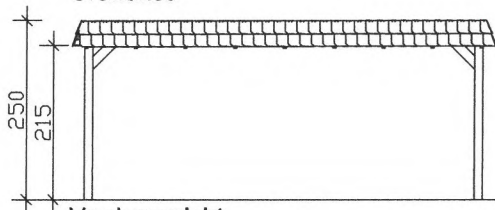


4018211 313907
4018211 313914
4018211 313921

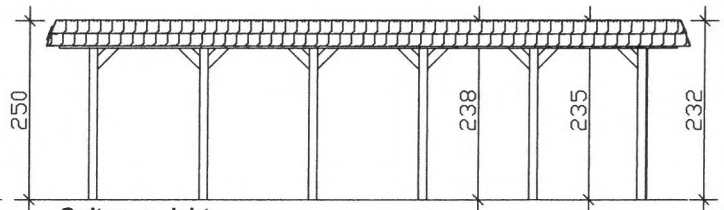
schwarz
rot
braun



Grundriss



Vorderansicht



Seitenansicht

M 1:100

Inklusive Pfostenanker
zum Einbetonieren !

Doppel-Carport 585 x 589/741/893cm

Technische Informationen / Baubeschreibung

Holzart / Eisenteile	Nadelholz, imprägniert / verzinkt
Pfosten	8/10/12 Stk. 11,5x11,5x220cm
Dacheindeckung	Dachplatten aus Aluminium, blank
Blende	Faserzementplatten in Schieferoptik, schwarz, rot oder braun
Schneelast	sk = 1,25kN/m ²
Breite x Länge	585 x 589/741/893cm (überdachte Fläche)
Höhe ges. / Durchfahrt	250-238/235/232cm / vorne 215cm, hinten 203/200/197cm
Fläche / umb. Raum	34,46/43,35/52,24m ² / 80,12/100,79/121,46m ³
Verpackungseinheit	B x L x H 118 x 560 x 60-80cm / 800-900kg
Inklusive	Befestigungsmaterial (inkl. Pfostenanker, ohne Beton), Regenrinne (inkl. Ablauf und Zubehör), Kopfbänder gemäß Abb., Aufbauanleitung