

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2015/NK/529
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 24.02.2015 Verfasser: Herr A. Harpeng FBL: Herr J. Banek
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Errichtung eines Carportes in der Gemarkung Neukalen, Flur 2, Flurstück 500		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	05.03.2015	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Neukalen
Öffentlich	19.03.2015	Stadtvertretung Neukalen

Beschlussvorschlag:

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Errichtung eines Carportes in der Gemarkung Neukalen, Flur 2, Flurstück 500 wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 34 Bau GB	Bauen im Innenbereich
§ 36 Bau GB	Stellungnahme der Gemeinde
§ 22 KV	Entscheidung der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Anlagen:

Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als untere Bauaufsichtsbehörde



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Platanenstraße 43, 17033 Neubrandenburg

Regionalstandort /Amt /SG Waren (Müritz) /Bauamt /Bauaufsicht		
Auskunft erteilt Heike Rohde		
Zimmer 3.25	Vorwahl 03991	Durchwahl 78-2446
Zentrale 78-0	Fax 0395 57087 65965	
E-Mail heike.rohde@lk-seenplatte.de		
Original an: <i>Yo</i>		
am: 18. Feb. 2015 <i>li</i>		
Verteiler:	AV	
10	20	30 40 50

Ihr Zeichen _____ Ihre Nachricht vom *18.2.2015* Mein Zeichen _____ Datum 13. Februar 2015

Bauherr: Herrn Rainer Beulke, ,Hafenstraße 1, Neukalen
Aktenzeichen: (Bitte bei jedem Schriftverkehr angeben) 381/2015-202
Bauort: Neukalen, Hafenstraße 1
Katasterbezeichnung: Neukalen, Flur 2, Flurst. 500
Vorhaben: Bauvoranfrage - Errichtung Doppelcarport mit Satteldach

ANFORDERUNG EINER STELLUNGNAHME

Sehr geehrte Damen und Herren,

die beigefügten Bauantragsunterlagen übersende ich Ihnen gemäß § 36 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) mit der Bitte um Prüfung und Abgabe des gemeindlichen Einvernehmens.

Die Unterlagen sind als Bestandteil des Verfahrens zurück zu senden. Nach Ablauf der Ihnen zur Verfügung stehenden Bearbeitungszeit gehe ich davon aus, dass Ihrerseits dem Vorhaben keine Hinderungsgründe entgegenstehen.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

gez. Rohde

Regionalstandort Waren (Müritz)
Zum Amtsbrink 2
17192 Waren (Müritz)
Telefon: 03991 780
Fax: 0395 57087 65965

Bankverbindung:
IBAN: DE 5715 0501 0006 4004 8900
BIC: NOLADE 21 WRN

Regionalstandort Demmin
Adolf-Pompe-Straße 12-15
17109 Demmin
Telefon: 03998 4340
Fax: 03998 434-230

Regionalstandort Neustrelitz
Woldegker Chaussee 35
17235 Neustrelitz
Telefon: 03981 4810
Fax: 03981 481-400

Regionalstandort Neubrandenburg
Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg
Telefon: 0395 57087 0
Fax: 0395 57087 5901

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde Bauamt Waren (Müritz)		<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungs- freistellung)	Eingangsvermerk untere Bauaufsichtsbehörde 03. FEB. 2015 Page 1 of 1
Postleitzahl, Ort 17192 Waren (Müritz)		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Eingangsvermerk Gemeinde	
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Rainer Beulke, Hafenstr. 1, 17154 Neukalen Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Telefon * Fax-Nr. * E-Mail *	
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon * Fax-Nr. * E-Mail *	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Rainer Beulke, Hafenstr. 1, 17154 Neukalen		Telefon * Fax-Nr. * E-Mail *	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
			<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 3 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17154 Neukalen, Hafenstr. 1		Gemarkung/en 133856 / Neukalen	
		Flur/en 2	
		Flurstück/e 500	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Doppelcarport mit Satteldach. Südseite des Daches zur Nutzung einer Solaranlage zur Heizungsunterstützung des Wohnhauses "17154 Neukalen, Hafenstr. 1".
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	1. Genehmigung des 25°-Satteldaches mit einer Firsthöhe von 3,51 m und Nutzung der Südseite des Daches für eine Solaranlage. 2. Genehmigung zum Bau in 2,0 Metern Abstand zum Flurstück 499. 3. Genehmigung zum Bau in 1,0 Meter Abstand zum vorhandenen Bootshaus um unnötiges Rangieren bei der Einfahrt zu vermeiden.
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) Genehmigung der Satteldachfirsthöhe von 3,51 m damit die Südseite des Daches für eine Solaranlage genutzt werden kann.
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgedrucktem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben und verarbeitet. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Arbeitsschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 Abs. 7 Vermessungs- und Katastergesetz), das Statistische Landesamt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz) sowie an die Gemeinde (§ 72 Abs. 5 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|----------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 - fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 27 PPVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |

Neukalen, 30. Januar 2015



Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Neukalen, 30. Januar 2015



Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser





Auszug aus dem Flurkartenwerk

Landkreis Demmin

Gemarkung: 133856 / Neukalen

Flur: 2

Landkreis Demmin

Der Landrat

Kataster- und Vermessungsamt

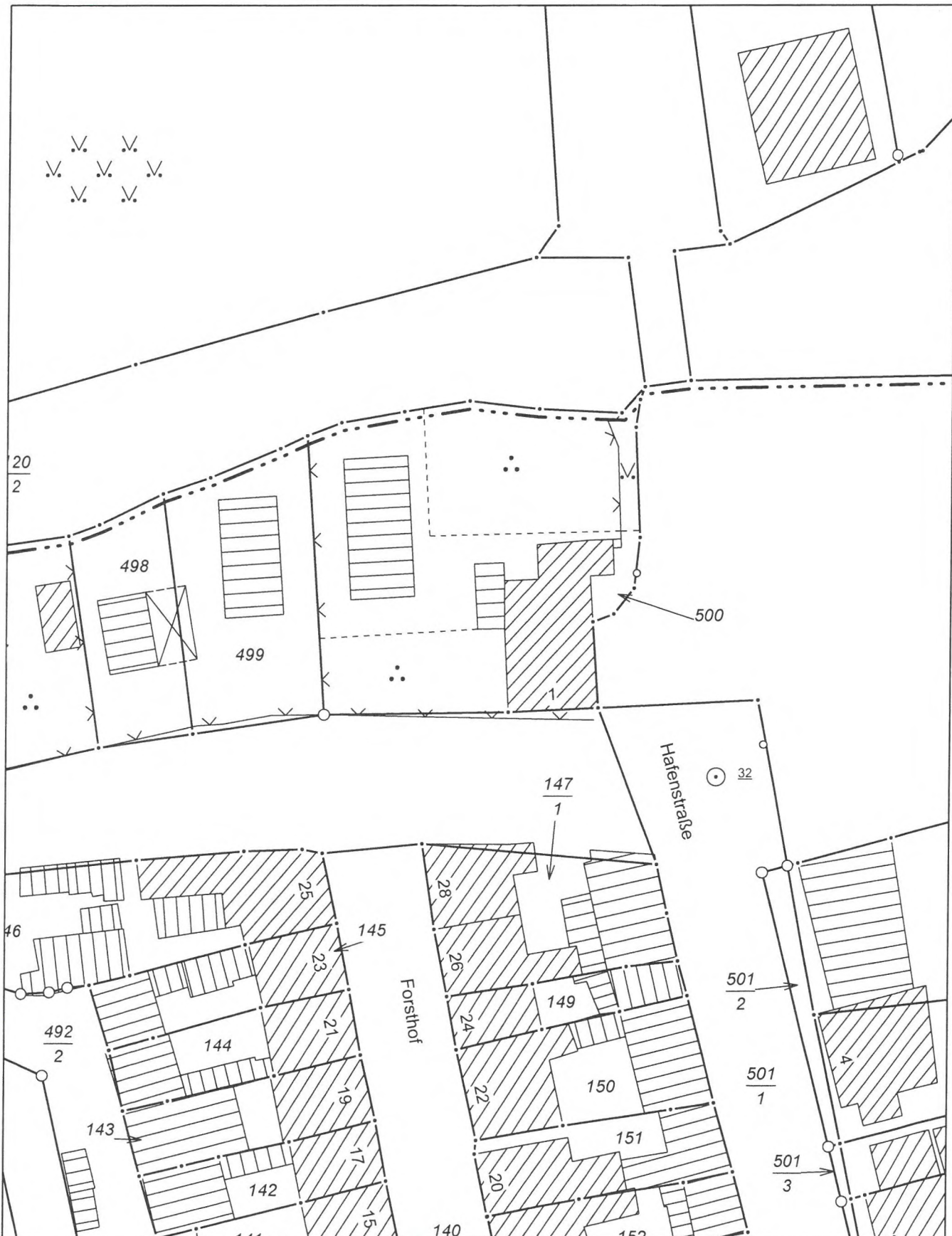
Reitweg 1

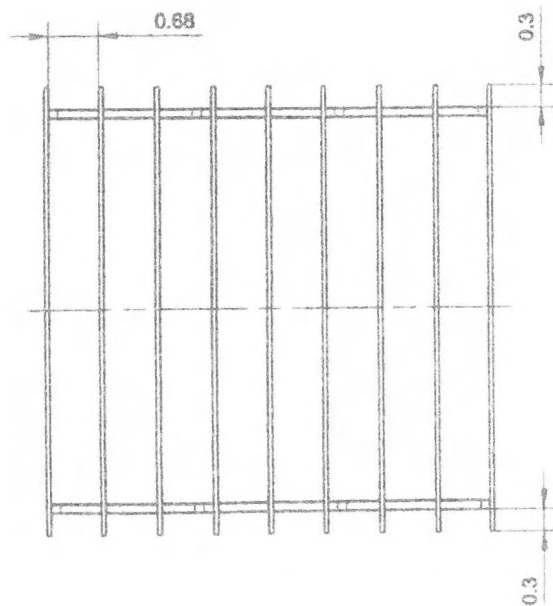
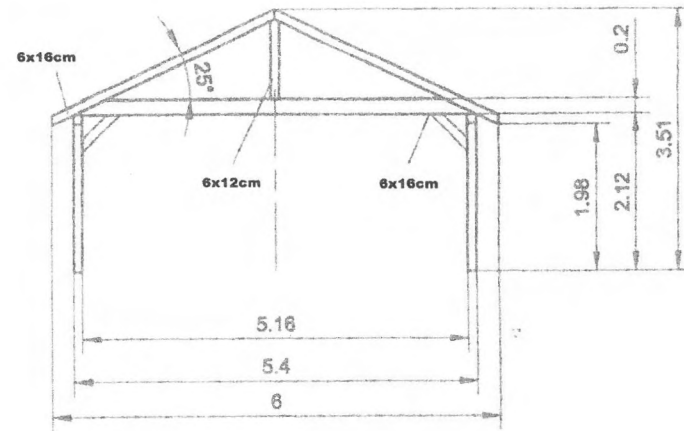
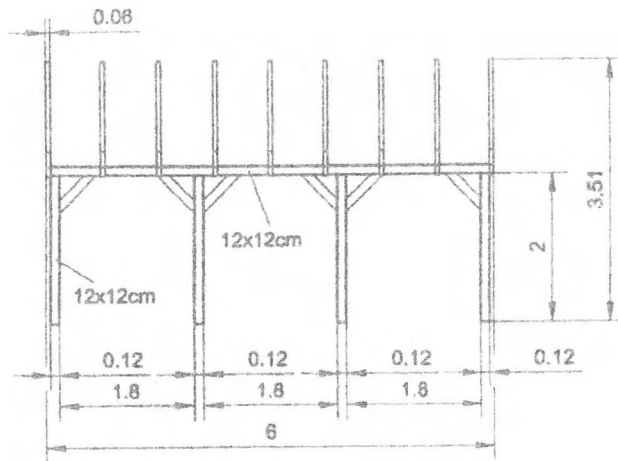
17109 Demmin

Maßstab ca. 1:500

Originalmaßstab ca. 1:970

Demmin, den 13.07.2010





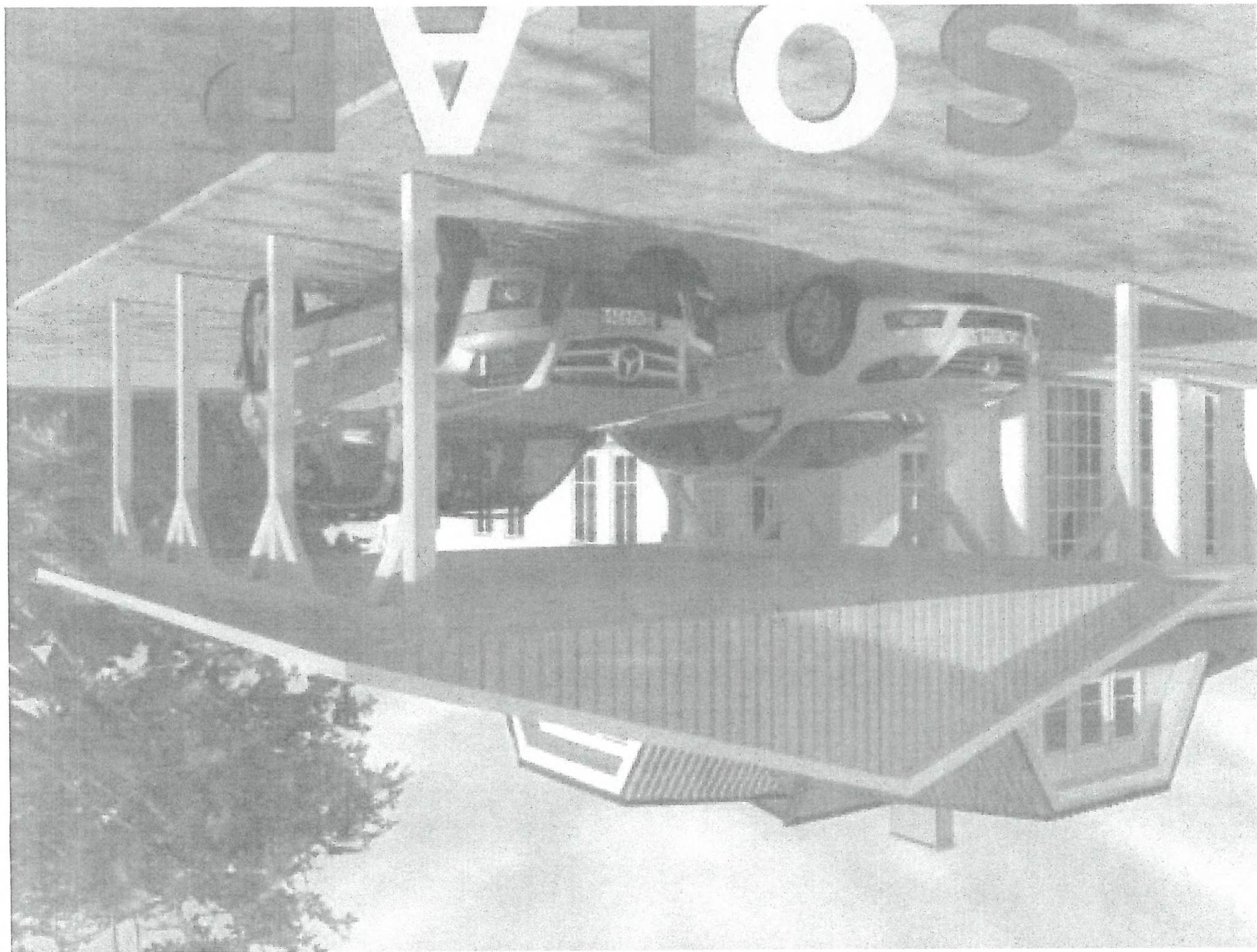
Satteldach- Carport
6m x 6m
 -Holzkonstruktion-

Rainer Boulke
 Hafenstr. 1
 17154 Neukalen

Tel. 039966 - 29 79 44
 mobil: 0170 627 50 51

www.rainer.boulke@t-online.de

Datum: 27.01.2015 M 1:100



1 1 1 1 1 1 1

