

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2015/NK/521
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 05.01.2015 Verfasser: Herr Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
<b>Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukalen</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	08.01.2015	Stadtvertretung Neukalen

### Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen:

### 1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Einwände	Anmerkungen / Abwägung erforderlich
	<b>Behörden/Verbände</b>				
1.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	21.10.2014	17.10.2014		x
2.	Amt für Raumordnung und Landesplanung	04.11.2014	28.10.2014	x	
3.	Landesamt für innere Verwaltung M-V	25.09.2014	25.09.2014		x
4.	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	30.10.2014	28.10.2014	x	
5.	Straßenbauamt Güstrow	06.10.2014	01.10.2014	x	
6.	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V	29.10.2014	29.10.2014	x	
7.	Bergamt Stralsund	30.10.2014	28.10.2014	x	
8.	e.on Hanse	24.09.2014	24.09.2014	x	
9.	Kabel Deutschland	24.10.2014	22.10.2014		x
10.	DB Services Immobilien GmbH	21.10.2014	16.10.2014	x	
11.	Landesanglerverband M-V	08.10.2014	06.10.2014	x	
12.	GDMcom mbH (ehem. Verbundnetz Gas AG)	10.10.2014	08.10.2014	x	
13.	Deutsche Telekom	16.10.2014	16.10.2014		x
14.	Deutscher Wetterdienst	13.10.2014	09.10.2014	x	
15.	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt	03.11.2014	28.10.2014		x
16.	Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“	13.10.2014	10.10.2014	x	
17.	Landesforst M-V	03.11.2014	28.10.2014	x	
18.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege	17.10.2014	15.10.2014		x
19.	Einzelhandelsverband	30.10.2014	23.10.2014	x	

	Nord e.V.				
20.	IHK Neubrandenburg	16.10.2014	15.10.2014	x	
21.	NABU	08.10.2014	07.10.2014		x
22.	E.DIS AG	25.11.2014	12.11.2014		x
23.	WZV	04.12.2014	03.12.2014	x	
	<b>Nachbargemeinden</b>				
24.	Stadt Dargun	30.10.2014	30.10.2014	x	
25.	Gemeinden Lelkendorf und Alt Sührkow	30.10.2014	29.10.2014	x	
	<b>Bürger</b>				
26.	Herr Schmidt	28.10.2014	26.10.2014		x

keine Stellungnahme wurde abgegeben von:

- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald LV M-V
- Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr
- Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern
- Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie
- Landesjagdverband M-V
- Betrieb für Bau und Liegenschaften
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG Neubrandenburg
- Grüne Liga M-V e.V.
- Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- Deutsche Bahn Frankfurt
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- BUND e.V.
- Stadt Malchin

Die Stadt Neukalen geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

## 2. Abwägung

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

### **Sach- und Rechtslage:**

Die Stadtvertretung Neukalen hat am 28.08.2014 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und zur Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit bestimmt. Die Behörden wurden mit Schreiben vom 22.09.2014 zur Stellungnahme aufgefordert. Die Öffentlichkeit wurde durch Auslegung vom 29.09.2014 bis 30.10.2014 beteiligt. Die durch die eingegangenen Stellungnahmen vorgebrachten öffentlichen und privaten Belange wurden untereinander und gegeneinander gerecht abgewogen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Peenestadt Neukalen trägt die Kosten für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Kosten wurden im Haushaltsplan 2014 unter der Haushaltsstelle 4/5.1.1.00.562550 eingestellt.

### **Anlagen:**

Abwägungstabellen (Anlage 1)  
Protokoll vom 28.11.2014

# Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2015/NK/521 mit Realisierungsvermerk)

## Beschlüsse:

08.01.2015

V/NK/049

Sondersitzung der Stadtvertretung Neukalen

Herr Jennerjahn erläutert die Beschlussvorlage.

## **Beschluss:**

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen:

## **1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf**

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Einwände	Anmerkunge n/ Abwägung erforderlich
	<b>Behörden/Verbände</b>				
1.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	21.10.2014	17.10.2014		x
2.	Amt für Raumordnung und Landesplanung	04.11.2014	28.10.2014	x	
3.	Landesamt für innere Verwaltung M-V	25.09.2014	25.09.2014		x
4.	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	30.10.2014	28.10.2014	x	
5.	Straßenbauamt Güstrow	06.10.2014	01.10.2014	x	
6.	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V	29.10.2014	29.10.2014	x	
7.	Bergamt Stralsund	30.10.2014	28.10.2014	x	
8.	e.on Hanse	24.09.2014	24.09.2014	x	
9.	Kabel Deutschland	24.10.2014	22.10.2014		x
10.	DB Services Immobilien GmbH	21.10.2014	16.10.2014	x	
11.	Landesanglerverband M- V	08.10.2014	06.10.2014	x	
12.	GDMcom mbH (ehem. Verbundnetz Gas AG)	10.10.2014	08.10.2014	x	
13.	Deutsche Telekom	16.10.2014	16.10.2014		x
14.	Deutscher Wetterdienst	13.10.2014	09.10.2014	x	
15.	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt	03.11.2014	28.10.2014		x
16.	Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“	13.10.2014	10.10.2014	x	
17.	Landesforst M-V	03.11.2014	28.10.2014	x	
18.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege	17.10.2014	15.10.2014		x
19.	Einzelhandelsverband	30.10.2014	23.10.2014	x	

	Nord e.V.				
20.	IHK Neubrandenburg	16.10.2014	15.10.2014	x	
21.	NABU	08.10.2014	07.10.2014		x
22.	E.DIS AG	25.11.2014	12.11.2014		x
23.	WZV	04.12.2014	03.12.2014	x	
	<b>Nachbargemeinden</b>				
24.	Stadt Dargun	30.10.2014	30.10.2014	x	
25.	Gemeinden Lelkendorf und Alt Sührkow	30.10.2014	29.10.2014	x	
	<b>Bürger</b>				
26.	Herr Schmidt	28.10.2014	26.10.2014		x

keine Stellungnahme wurde abgegeben von:

- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald LV M-V
- Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr
- Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern
- Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie
- Landesjagdverband M-V
- Betrieb für Bau und Liegenschaften
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG Neubrandenburg
- Grüne Liga M-V e.V.
- Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- Deutsche Bahn Frankfurt
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- BUND e.V.
- Stadt Malchin

Die Stadt Neukalen geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

---

## 2. Abwägung

---

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0