

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2015/MC/717
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 15.01.2015
		Verfasser: Herr Harpeng
		FBL: Herr J. Banek
Antrag der FUGEMA GmbH auf " Errichtung einer Biokomponentenanlage mit Schaltwarte 1.BA und 2.BA- hier: 1.Änderung zum BA- Anpassung Maschinentchnik"		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	26.01.2015	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur "Errichtung einer Biokomponentenanlage mit Schaltwarte 1. BA und 2.BA - hier: 1. Änderung zum BA - Anpassung Maschinentchnik" in der Gemarkung Malchin, Flur 8, Flurstück 46/20, 85/5 wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich
§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Anlagen:

Schriftteil des Bauantrages

(Wegen der Formatgröße werden die eigentlichen Bauzeichnungen in der Sitzung vorgelegt)

Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als untere Bauaufsichtsbehörde



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Platanenstraße 43, 17033 Neubrandenburg

Regionalstandort /Amt /SG
Waren (Müritz) /Bauamt /Bauaufsicht

Amt Malchin am Kummerower See
Stadtverwaltung Malchin
Am Markt 1
17139 Malchin

Auskunft erteilt Brigitte Wilken

POSTEINGANG STADTVERWALTUNG MALCHIN				
Original an: 40				
am: 05. Jan. 2015 Ri				
Verteiler:		AV		
10	20	30	40	50

Zimmer 323
Zentrale 78-0
E-Mail brigitte.wilken@lk-seenplatte.de

Vorwahl 03991

Durchwahl 78-2447
Fax 0395 57087 65965

Ihr Zeichen

Mein Zeichen

Datum
23. Dezember 2014

Bauherr: FUGEMA GmbH, Vertr. Marion Rolf, Industriegelände 3, Malchin
 Aktenzeichen: (Bitte bei jedem Schriftverkehr angeben) 4506/2014-204
 Bauort: Malchin, Industriegelände 3
 Katasterbezeichnung: Malchin, Flur 8, Flurstück 46/20, 85/5
 Vorhaben: Errichtung einer Biokomponentenanlage mit Schaltwarte 1. BA und 2. BA - hier: 1. Änderung zum BA - Anpassung Maschinentechnik

ANFORDERUNG EINER STELLUNGNAHME

Sehr geehrte Damen und Herren,

die beigefügten Bauantragsunterlagen übersende ich Ihnen gemäß § 36 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) mit der Bitte um Prüfung und Abgabe des gemeindlichen Einvernehmens.

Die Unterlagen sind als Bestandteil des Verfahrens zurück zu senden. Nach Ablauf der Ihnen zur Verfügung stehenden Bearbeitungszeit gehe ich davon aus, dass Ihrerseits dem Vorhaben keine Hinderungsgründe entgegenstehen.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

gez. *Wilken*

1. Änderung zum Bauantrag
Neubau einer Biokomponentenanlage mit Schaltwarte
1. BA und 2. BA in Malchin
FUGEMA, Industriegelände 3, 17139 Malchin

Inhaltsverzeichnis:

Deckblatt

Baubeschreibung Biokomponentenanlage 1.BA und 2. BA

Berechnung des Rauminhaltes Nach DIN 277 2.BA

Zeichnungsverzeichnis:

Grundriss Kellergeschoss	(Ebene:-2,50 / -4,50)	A 02
Grundriss Erdgeschoss	(Ebene:+-0,00)	A 03
Grundriss 1. Obergeschoss	(Ebene:+7,08 / +7,98)	A 04
Grundriss 2. Obergeschoss	(Ebene:+13,86)	A 05
Schnitt 1-1	(vor Achse: 4)	A 06
Schnitt 2-2	(Achse: 4)	A 07
Schnitt 3-3; Schnitt 4-4	(Achse: 2)	A 08
Schnitt A-A (vor Achse: AD); Schnitt B-B (Achse: AC)		A 09
Schnitt C-C (vor Achse AC); Schnitt D-D (Annahmegosse); Schnitt E-E (Schaltwarte)		A 10
Ansichten (Annahme-und Maschinenhalle / Schaltwarte)		A 11

Deckblatt zum Bauantrag zum Antrag auf Vorbescheid 1. Fertigung 2. Fertigung 3. Fertigung weitere Fertigung

Zutreffendes bitte ankreuzen

X

oder ausfüllen

Vorhaben

genaue Bezeichnung des Vorhabens

Neubau einer Biokomponentenanlage mit Schaltwarte 1. BA und 2. BA

Hier: 1. Änderung zum Bauantrag - Anpassung an Maschinenteknik

Antragsteller

Name FUGEMA GmbH	Vorname Frau Marion Rolf	Telefon 03994-636-216
Straße, Hausnummer Industriegelände 3	PLZ 17139	Ort Malchin

Baugrundstück

Gemarkung Malchin	Flur / Flst.-Nr. 8 / 46/20; 85/5
Gemeinde Malchin	Straße, Hausnummer Industriegelände 3
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil

<input checked="" type="checkbox"/> Übersichtsplan 1:5000	<input checked="" type="checkbox"/> Erklärung des Entwurfsverfassers
<input checked="" type="checkbox"/> Lageplan 1:1000 / 1:500	<input checked="" type="checkbox"/> Erklärung des Sachverständigen
<input type="checkbox"/> Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid	<input type="checkbox"/> Erklärung des Ausstellers bautechnischer
<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung	<input type="checkbox"/> Erklärung der Übernahme von Abstandsflächen
<input type="checkbox"/> sonstige Anträge	<input type="checkbox"/> sonstige Erklärungen
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung	<input type="checkbox"/> Sonstiges:
<input checked="" type="checkbox"/> sonstige Beschreibungen	
<input type="checkbox"/> Angaben zur Grundstücksentwässerung	
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Standsicherheit	
<input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	
<input type="checkbox"/> Nachweis Schallschutz	
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz	
<input type="checkbox"/> sonstige Nachweise	

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift FUGEMA GmbH Industriegelände 3 17139 Malchin	Telefon * 03994-636-0
	Fax-Nr. *
	E-Mail *

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Industriegelände 3	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 8
	Flurstück/e 46/20; 85/5

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau einer Biokomponentenanlage mit Schaltwarte 1. BA und 2. BA Hier: Biokomponentenanlage 1. BA und 2. BA Hier: 1. Änderung zum BA - Anpassung Maschinentechnik
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	entfällt
Art der Energieversorgung	wird an Bestand angeschlossen
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	entfällt
Art der Entsorgung des Regenwassers	Leitungsnetz im Bestand vorhanden
Angaben zur Grundstückszufahrt	im Bestand vorhanden

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Stahlstützen - 1.BA Stahlbetonwände + Stahlstützen 2.BA	k.A.
Außenwände	Trapezprofilblechwände 1. BA Stahlbetonwände + Trapezprofilblechwände 2. BA	nbr.
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBau0 M-V)	entfällt	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	entfällt	
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	entfällt	
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse	entfällt	
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	entfällt	
Decken	entfällt	
Unterdecken	entfällt	
Treppen	entfällt	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Stahlkonstruktion	k.A.
Bedachung	Trapezprofilblech	harte Bedachung
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)	Stahlbetonwände und -sohle lt.Statik (Grube)	

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	entfällt
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	entfällt
Nennleistung der Feuerstätte/n	entfällt
Aufzüge	entfällt
Lüftung	natürliche Lüftung
Blitzschutz	Blitzschutzanlage lt. Blitzschutzkonzept




5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschosses bei Wohngebäuden mit mehr als 6 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:

6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ im Freien _____ in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	lichtgrau
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	Asphalt - wie Bestand im Bestand vorhanden
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	Zaun - im Bestand vorhanden
weitergehende Angaben	

7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 27 Prüfenieur- und Prüfsachverständigenverordnung ist auf einem gesondertem Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	Siehe Beiblatt 1 m³
anrechenbarer Bauwert	siehe Beiblatt 1 Euro

8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
---	--

<p>Malchin, 18.12.2014 Ort, Datum</p> <p></p> <p>FUGEMA Futtermittel- und Getreidehandels- gesellschaft mbH Industriegelände 3 17139 Malchin</p> <p>Unterschrift Bauherr/Vertreter</p>	<p>Malchin, 18.12.2014 Ort, Datum</p> <p></p> <p></p> <p>Unterschrift Entwurfsverfasser</p>
---	---

Berechnung des Rauminhalts nach DIN 277

1. Stammdaten

Bauherr	FUGEMA GmbH Industriegelände 3 17139 Malchin
Bauvorhaben	Neubau einer Biokomponentenanlage 2. BA - 1. Änderung zum BA Industriegelände 3 17139 Malchin
Entwurfsverfasser	Dipl.-Ing. Kerstin Lederer Grüner Weg 6 23936 Grevesmühlen

2. Rauminhalt

Gebäudeteil	Hauptgebäude						Gesamt m ³
	Länge	x	Breite	x	Höhe	= Einzel	
	m		m		m	m ³	
Biokomponentenanlage 2. BA	28,52		10,00		11,52	3285,50	
	28,52		10,00		0,86	245,27	
	28,52		12,13		9,38	3243,31	
	28,52		12,13		1,07	368,43	
Rauminhalt Hauptgebäude							7142,52

Gebäudeteil	Nebengebäude						Gesamt m ³
	Länge	x	Breite	x	Höhe	= Einzel	
	m		m		m	m ³	
Rauminhalt Nebengebäude							

Anmerkung: Der Berechnung wurde der Brutto-Rauminhalt zugrunde gelegt (DIN 277).

Datum	Malchin, 18.12.2014	aufgestellt	Dipl.-Ing. K. Lederer
-------	---------------------	-------------	-----------------------

