

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2015/MC/716
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 15.01.2015 Verfasser: Herr A.Harpeng FBL: Herr J. Banek
Anbau eines Wintergartens		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	26.01.2015	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Wintergartens in der Gemarkung Salem, Flur 1, auf dem Flurstück 9/5 wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 34 BauGB	Bauen im Innenbereich
§ 36 BauGB	Stellungnahme der Gemeinde
§ 22 KV	Entscheidung der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

M 7015 - 03

Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als untere Bauaufsichtsbehörde



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Platanenstraße 43, 17033 Neubrandenburg

Amt Malchin am Kummerower See
Stadtverwaltung Malchin
Am Markt 1
17139 Malchin

POSTEINGANG
STADTVERWALTUNG MALCHIN
Original an: *40*
am: 05. Jan. 2015 *Ri*

Verteiler:	AV			
10	20	30	40	50

Regionalstandort /Amt /SG
Waren (Müritz) /Bauamt /Bauaufsicht

Auskunft erteilt Brigitte Wilken

Zimmer 323
Vorwahl 03991
Zentrale 78-0
E-Mail brigitte.wilken@lk-seenplatte.de

Durchwahl 78-2447
Fax 0395 57087 65965

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Mein Zeichen	Datum
			16. Dezember 2014

Bauherr: Herrn Frank Jahnel, Dorfstraße 24 a, Salem
 Aktenzeichen: (Bitte bei jedem Schriftverkehr angeben) 4368/2014-204
 Bauort: Malchin, Dorfstraße 24 a
 Katasterbezeichnung: Salem, Flur 1, Flurstück 9/5
 Vorhaben: Anbau eines Wintergartens

ANFORDERUNG EINER STELLUNGNAHME

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage übersende ich Ihnen gemäß § 36 (2) BauGB den vorgenannten Antrag mit der Bitte um Herstellung des Einvernehmens innerhalb von zwei Monaten nach Erhalt dieses Schreibens.

Unter Hinweis auf § 36 (2) BauGB bitte ich um Verständnis dafür, dass bei der mir gesetzlich zur Verfügung stehenden Bearbeitungszeit ich nach Fristablauf davon ausgehe, dass Ihrerseits dem Vorhaben keine Hinderungsgründe entgegenstehen.

(bitte Antragsunterlagen zurücksenden)

Eine Behinderung durch inhaltlichen Fehlbestand in den Antragsunterlagen bitte ich mir kurzfristig (10 Tage) bekannt zu geben, um den Antragsteller zur Vervollständigung auffordern zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Wilken

2

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde LK Mecklenburgische Seenplatte, Zum Amtsbrink 2		<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)	Eingangsvermerk untere Bauaufsichtsbehörde 
Postleitzahl, Ort 17192 WAREN (MÜRITZ)		Aktenzeichen 4368114	
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Eingangsvermerk Gemeinde Aktenzeichen	
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Frank Jahnel Dorfstraße 24a 17139 Salem		Telefon * Fax-Nr. * E-Mail *	
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon * Fax-Nr. * E-Mail *	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Birgit Hensel Schweriner Straße 9 17139 Malchin		Telefon * 03994 632717 Fax-Nr. * 03994 632717 E-Mail * henselbauplanung@freenet.de	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
		<input type="checkbox"/> Abs. 3 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Salem Dorfstraße 24a		Gemarkung/en Salem Flur/en 1 Flurstück/e 9/5	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

* Angaben sind freiwillig



1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Anbau Wintergarten (massiv)
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i. S. d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)



5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben und verarbeitet. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Arbeitsschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 Abs. 7 Vermessungs- und Katastergesetz), das Statistische Landesamt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz) sowie an die Gemeinde (§ 72 Abs. 5 LBauO M-V) übermittelt.

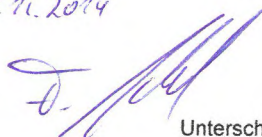
Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 -fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichem Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | -fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 -fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 -fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | -fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | -fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 27 PPVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | -fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 -fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |

Salem, den 09.11.2014

Ort, Datum



Unterschrift Bauherr/Vertreter

Malchin, den 04.12.2014

Ort, Datum



Unterschrift Entwurfsverfasser

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Frank Jahnel Dorfstraße 24a 17139 Salem	Telefon *
	Fax-Nr. *
	E-Mail *

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Salem Dorfstraße 24a	Gemarkung/en Salem
	Flur/en 1
	Flurstück/e 9/5

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Anbau Wintergarten (massiv)
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	
Art der Energieversorgung	
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	
Art der Entsorgung des Regenwassers	
Angaben zur Grundstückszufahrt	



* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	keine	
Außenwände	365 mm porenbeton, innen geputzt, außen Riemchenverblendung	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	keine	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	keine	
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	keine	
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse	keine	
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	keine	
Decken		
Unterdecken	Dämmung lt. Wärmeschutznachweis zw. Deckenbalken Dampfsperre Gipsfaserplattenbekleidung auf Grund- und Traglattung	
Treppen	keine	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Sparren bzw. Binderkonstruktion, Satteldach mit 10 ° Dachneigung hofseitig und straßenseitig 50 ° DNG	
Bedachung	hofseitig Eindeckung mit Bitumenschindeln, straßenseitig Dachziegel, wie vorh. Hauptdach	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		



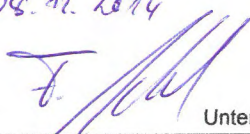
4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung		
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	vorh. Heizungsanlage wird lediglich um einen Heizkörper erweitert.	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort		
Nennleistung der Feuerstätte/n		
Aufzüge		
Lüftung		
Blitzschutz		
5. Angaben zum barrierefreien Bauen		
Barrierefreiheit eines Geschosses bei Wohngebäuden mit mehr als 6 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:	
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:	
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften		
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)		
	auf dem Baugrundstück	_____ im Freien _____ in Garagen
	auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
	durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze		




weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren) Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen weitergehende Angaben	Fassade erhält Riemchenverblendung, passend zum Klinker des Wohnhauses

7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 27 Prüfmengen- und Prüfsachverständigenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	89,97 m ³
anrechenbarer Bauwert	10.436 Euro

8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
---	--

Salem, den 04.12.2014

 Ort, Datum Unterschrift Bauherr/Vertreter

Malchin, den 04.12.2014

 Ort, Datum Unterschrift Entwurfsverfasser

BERECHNUNG WOHNFLÄCHE

Bauherr: Frank Jahnel, Salem

Projekt: Anbau eines Wintergartens (massiv)

1. Wohnfläche Wintergarten:

Raum: 5,935 x 4,13 x 0,97 = **23,80 m³**
=====

2. Wohnfläche gesamt:

Wohnfläche Bestand: = 112,98 m²

Wohnfläche Wintergarten neu: = 23,80 m²

= **136,78 m²**
=====

Malchin, den 04.12.2014



BERECHNUNG BRUTTORAUMINHALT

Bauherr: Frank Jahnel, Salem

Projekt: Anbau eines Wintergartens (massiv)

1. Bruttorauminhalt Wintergarten:

Erdgeschoss: $4,86 \times 6,30 \times 2,78 = 85,12 \text{ m}^3$

Dachgeschoss: $5,25 \times 0,88 \times \frac{1}{2} \times 6,30 \times \frac{1}{3} = 4,85 \text{ m}^3$

= **89,97 m³**
=====

2. Bruttorauminhalt gesamt:

Bruttorauminhalt Bestand: = 465,48 m³

Bruttorauminhalt Wintergarten neu: = 89,97 m³

= **555,45 m³**
=====

Malchin, den 04.12.2014



KOSTENSCHÄTZUNG UND ERMITTLUNG ROHBAUWERT

Bauherr: Frank Jahnel, Salem

Projekt: Anbau eines Wintergartens (massiv)

1. Kostenschätzung:

BRI Wintergarten: 89,97 m³

$$89,97 \text{ m}^3 \times 345 \text{ €/m}^3 = \underline{\underline{31.040,00 \text{ €}}}$$

2. Ermittlung Rohbauwert:

anrechenbarer Bauwert: 116 €/m³

$$89,97 \text{ m}^3 \times 116 \text{ €/m}^3 = \underline{\underline{10.436,52 \text{ €}}}$$

Malchin, den 04.12.2014



Berechnung des umbauten Raumes nach II. BV, Anlage 2

mit Anleitungsbeispiel

Unterkellerung: Nichtzutreffendes streichen

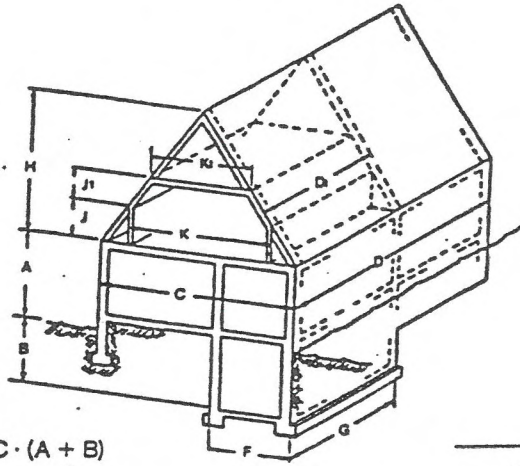
(%. ¼. ½. ¾. 0)

Dachausbau: Nichtzutreffendes streichen

(%. ¼. ½. ¾. 0)

Bebaute Fläche:

m²



Vollgeschoße + Kellergeschoß

$$D \cdot C \cdot (A + B)$$

Bei Teilunterkellerung:
Vollgeschoße + Sockel

$$D \cdot C \cdot A$$

10,44 x 5,86 x 3,27

4,50 x 9,84 x 3,27

= 344,85 m³

Bei Teilunterkellerung:
Kellergeschoß - Sockel

$$G \cdot F \cdot B$$

= ± m³

Dachgeschoß
ausgebauter Teil

$$D_1 \left(K \cdot J + \frac{K + K_1}{2} \cdot J_1 \right) = x$$

10,44 x $\left(\frac{4,95 + 2,90}{2} \right) \times 2,5$

= ± 102,44 m³

Dachgeschoß
nicht ausgebauter Teil

$$\frac{1}{3} \cdot (D \cdot C \cdot \frac{H}{2} - x)$$

$\left[10,44 \times \frac{2,9 \times 1,85}{2} \right] \times \frac{1}{3}$

$\left[9,84 \times \frac{0,9 + 0,3}{2} \times 4,5 \right] \times \frac{1}{3}$

= ± 18,19 m³

umbauter Raum im einzelnen

= m³

Für ----- Stück gleichartige ¹⁾ Hauseinheiten zusammen

= m³

umbauter Raum zusammen

= 465,48 m³

davon gewerblicher Teil ²⁾

= m³

Kalkül den 31.07. 19 95

Der Planverfasser:

Badenstrick

¹⁾ Für jeden verschiedenen Haustyp ein besonderes Formblatt ausfüllen. Die Zusammenstellung verschiedener Berechnungen als Anlage beifügen.
²⁾ Den gewerblichen Anteil auf einem zweiten Blatt errechnen und beifügen.

Betr: Baumaßnahme: ANBAU WOHNHAUS JAHNEL
 Bauherr: HERR FRANK

Bauvorhaben: _____
 Bauort: 17139 SALEM, DORFSTR. 240

Wohnflächenberechnung

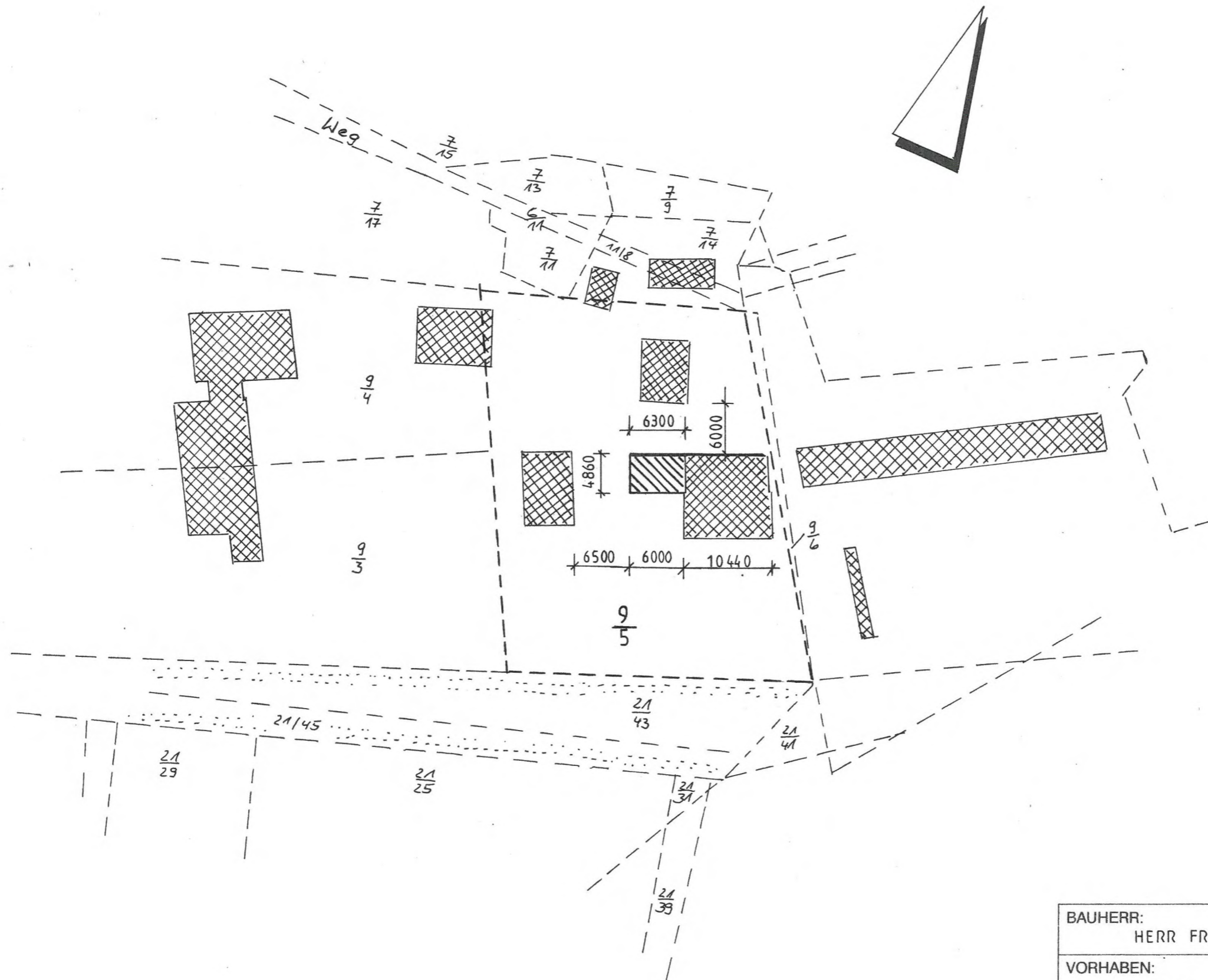
nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung vom 21. II. 1975

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume m ²	Küchen m ²	Nebenträume m ²	Gewerblich- Wirtsch.-R. m ²
<u>ERDGESCHOSS</u>						
1.1.	WC 1,37 x 1,9				2,6	
1.2.	FLUR 1,90 x 1,4				2,66	
1.3.	BÜRO 2,92 x 2,90					8,47
1.4.	WOHNEN 6,5 x 4,95	1	32,18			
1.5.	FLUR [2,7 x 1,1] x 0,97				2,88	
1.6.	KÜCHE [(3,3 x 4,045) - (0,6 x 1,215)] x 0,97	1		12,24		
1.7.	BAD 2,1 x 2,83 x 0,97				5,76	
1.8.	KIND 3,3 x 4,045 x 0,97	1		12,95		
EG GESAMT		3	32,18	25,19	13,90	8,47
			A _{ges} = 79,74 m ²			
<u>DACHGESCHOSS</u>						
2.1.	BAD 4,3 x 1,95 + 0,4 x 4,3				10,11	
2.2.	FLUR 0,9 x 1,15				1,035	
2.3.	WOHNEN 3,85 x 3,15 + 2 x (0,4 x 3,85)	1	13,67			
2.4.	KIND 1,1 x 5,615 + 0,4 x 5,615	1	8,42			
DG GESAMT		2	22,09		11,15	
			A _{ges} = 33,24 m ²			
GESAMTWOHNFLÄCHE EG + DG			A = 112,98 m ²			

Malchin, den 24.08.95

Der Planverfasser:

Kunsel



LEGENDE:

- FLURSTÜCKSGRENZE
- ⋯ ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- ▨ GEPLANTE BAULICHE ANLAGEN
- ▩ VORHANDENE BAUL. ANLAGEN

BAUHERR: HERR FRANK JAHNEL, DORFSTR. 24a, SALEM		
VORHABEN: ANBAU EINES WINTERGARTENS		
ZEICHNUNG: LAGEPLAN	PHASE: GENEHMIGUNG	
MASS-STAB: 1:500	DATUM: 03.12.2014	BLATT-NR.: 1
BEARBEITER: <i>ksl</i>	BAUPLANUNG Dipl. Ing. BIRGIT HENSEL 17139 MALCHIN · ☎ (0 39 94) 63 27 17	





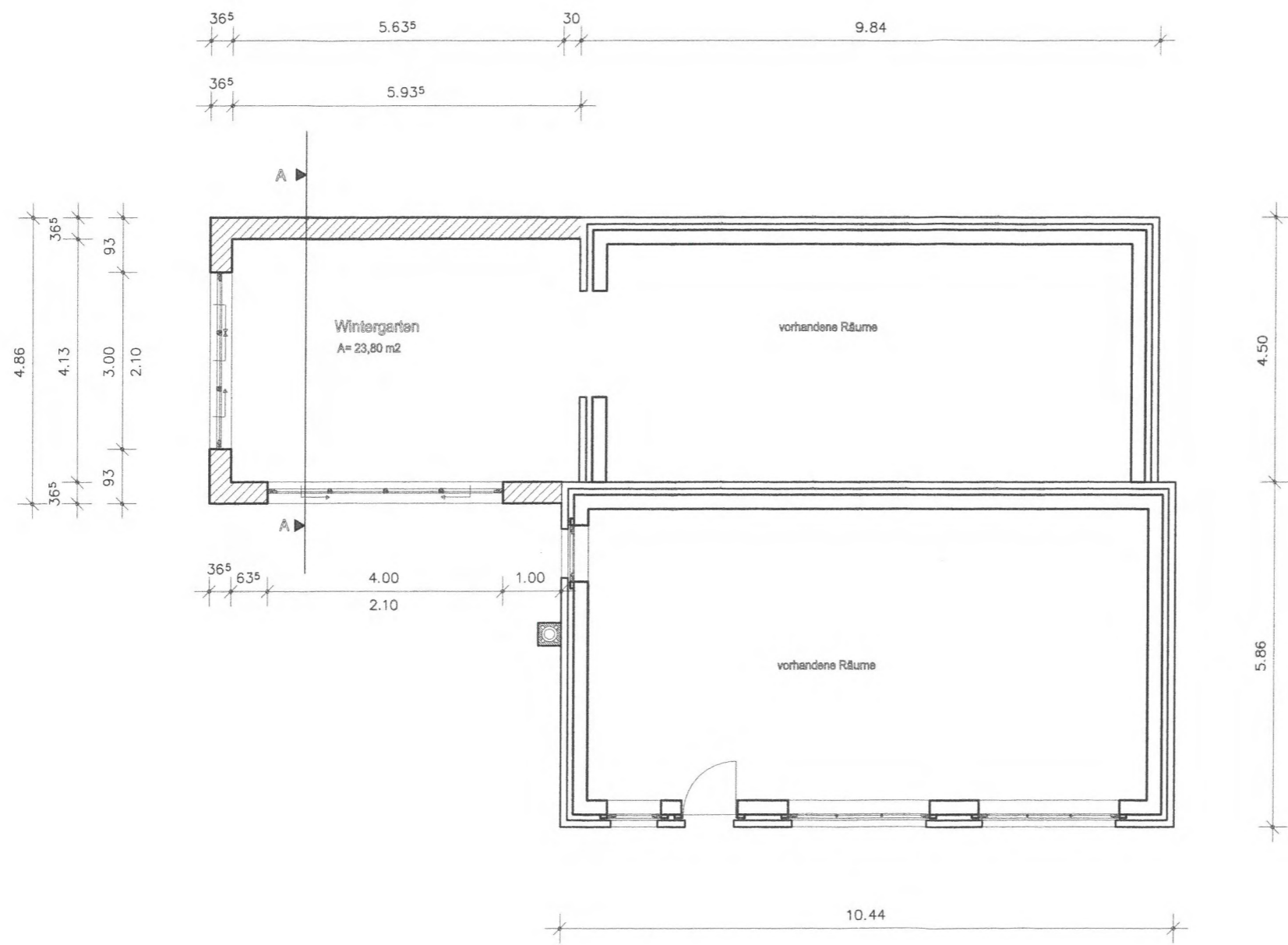
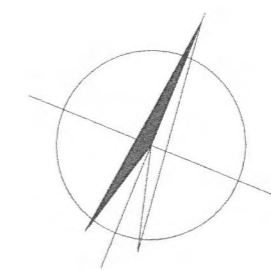
SÜDANSICHT



WESTANSICHT

BAUHERR: Herr Frank Jähnel, Dorfstraße 24a, 17139 Salem		
VORHABEN: ANBAU EINES WINTERGARTENS (massiv)		
ZEICHNUNG: ANSICHTEN	PHASE: Genehmigungsplanung	
MASS-STAB: 1 : 100	DATUM: 02. 12. 2014	BLATT-NR.: 2
BEARBEITER: <i>Hensel</i>		BAUPLANUNG
DIPL.-ING. BIRGIT HENSEL 17139 MALCHIN TEL. / FAX: (03994) 63 27 17		

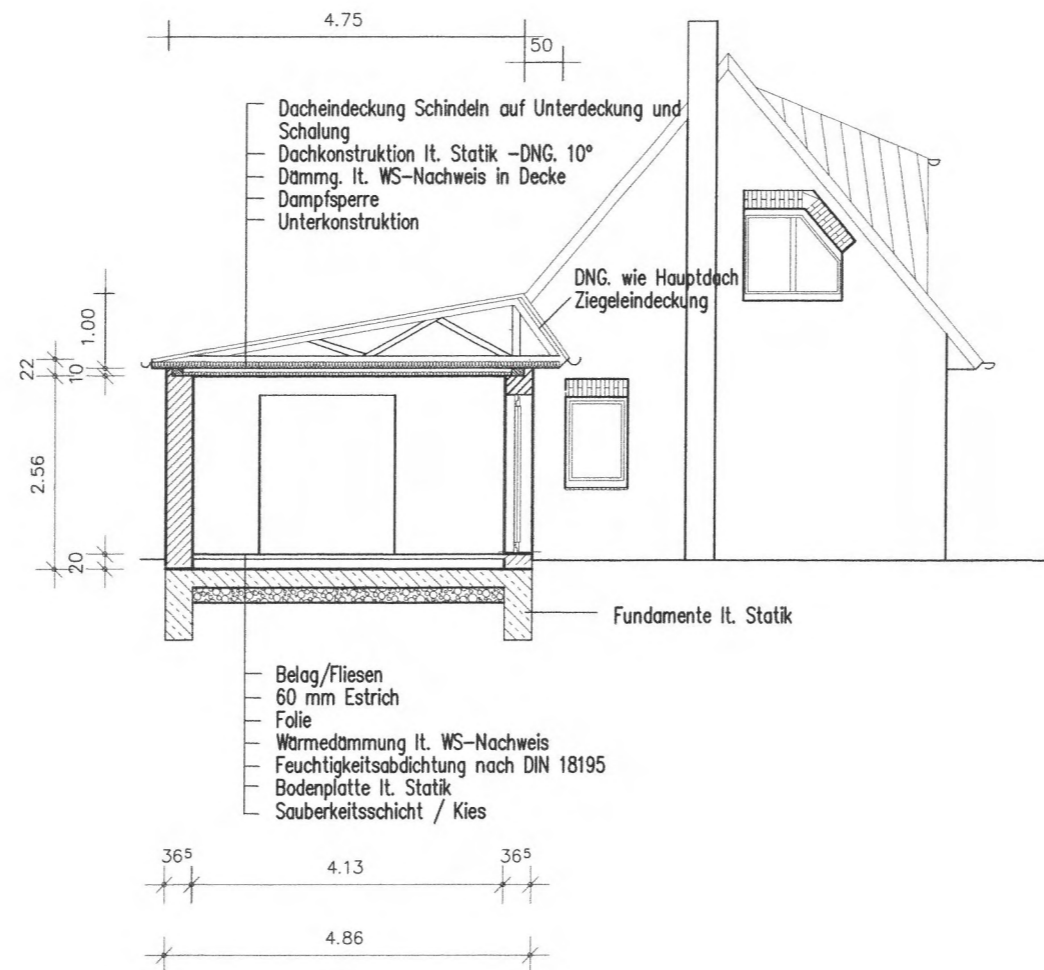




BAUHERR: Herr Frank Jähnel, Dorfstraße 24a, 17139 Salem		
VORHABEN: ANBAU EINES WINTERGARTENS (massiv)		
ZEICHNUNG: GRUNDRISS ERDGESCHOSS	PHASE: Genehmigungsplanung	
MASS-STAB: 1 : 100	DATUM: 02. 12. 2014	BLATT-NR.: 3
BEARBEITER: <i>Hensel</i>	BAUPLANUNG DIPL.-ING. BIRGIT HENSEL 17139 MALCHIN TEL / FAX: (03994) 63 27 17	



CADDE



BAUHERR: Herr Frank Jahnel, Dorfstraße 24a, 17139 Salem		
VORHABEN: ANBAU EINES WINTERGARTENS (massiv)		
ZEICHNUNG: SCHNITT A - A	PHASE: Genehmigungsplanung	
MASS-STAB: 1 : 100	DATUM: 03.12.2014	BLATT-NR.: 4
BEARBEITER: <i>[Signature]</i>	BAUPLANUNG DIPL.-ING. BIRGIT HENSEL 17139 MALCHIN TEL / FAX: (03994) 63 27 17	

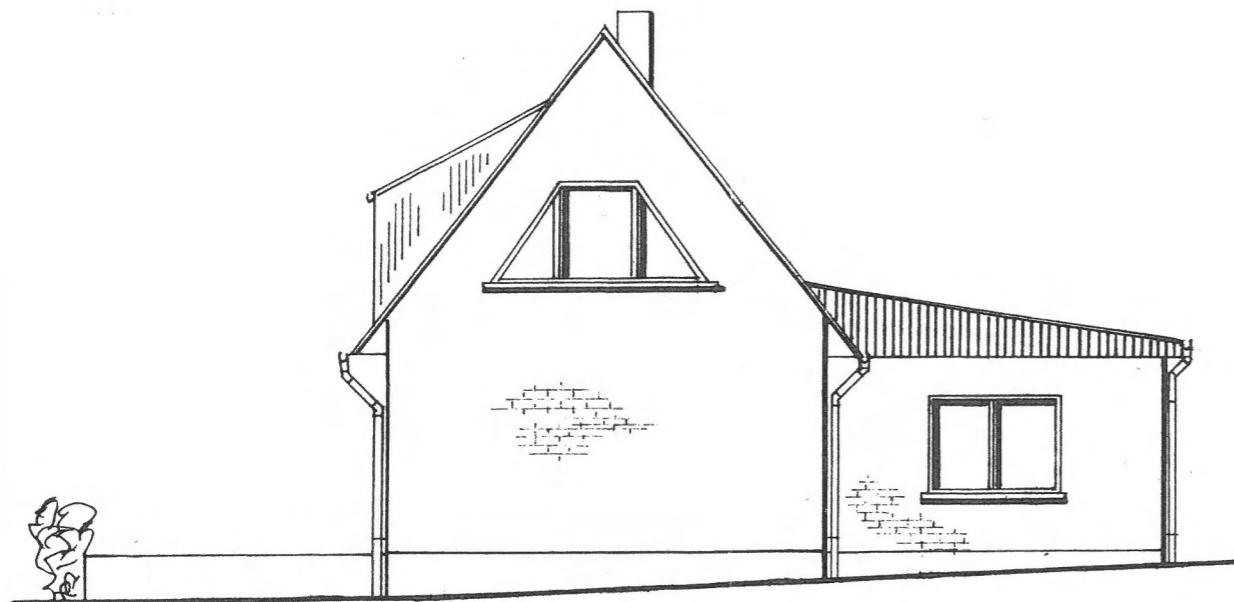




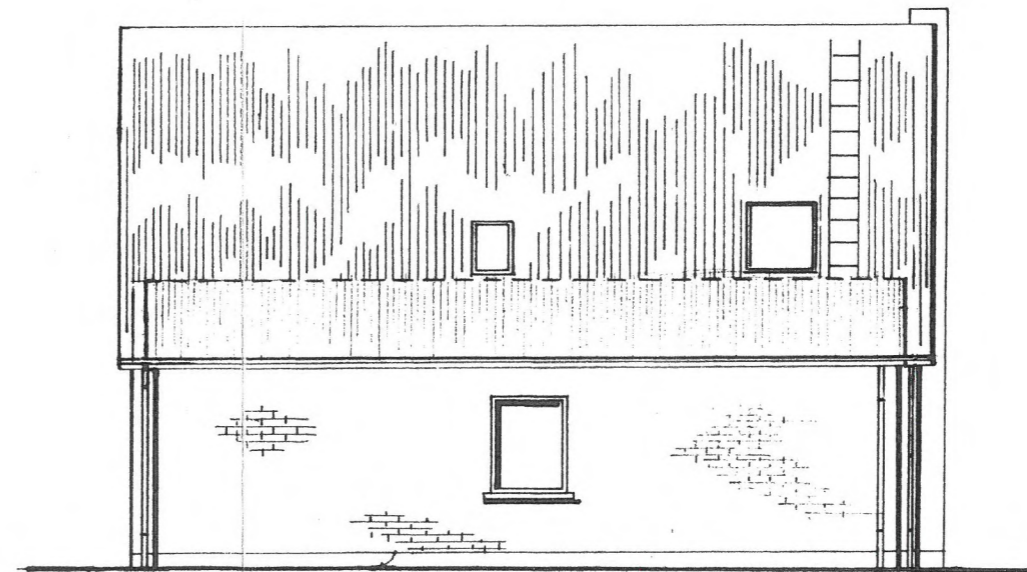
WESTANSICHT



SÜDANSICHT



OSTANSICHT



NORDANSICHT

PROJEKT: HERR FRANK JAHNEL, DORFSTR. 24 a, 17 139 SALEM

ANBAU HAUS JAHNEL

PROJEKTIERUNG

HEIDI FRANKE
MALCHIN

INHALT: ANSICHTEN

GENEHMIGUNGSPLANUNG

MASS-STAB:

1:100

DATUM:

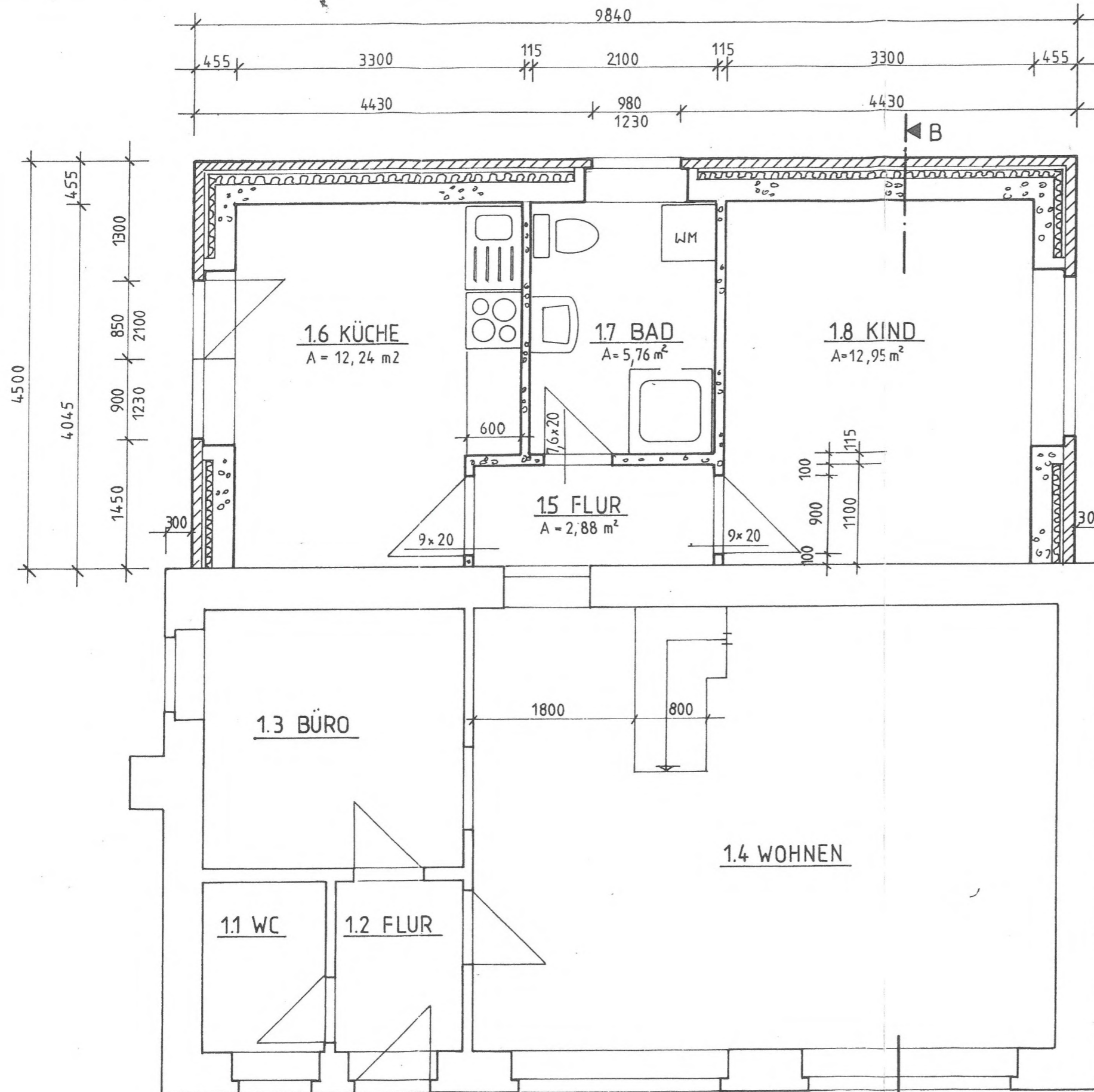
31.07.95

BEARBEITER:

Bader, Miele

BLATT-NR.

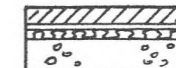
2



4500
4045
1450
900
1230
850
1300
2100

9840
455 3300 115 2100 115 3300 455
4430 980 4430
1230

1385
1730
1230
1385



WANDAUFBAU NEU :
115 mm KLINKER
40 mm LUFTSCHICHT
60 mm DÄMMUNG
240 mm PORENBETON



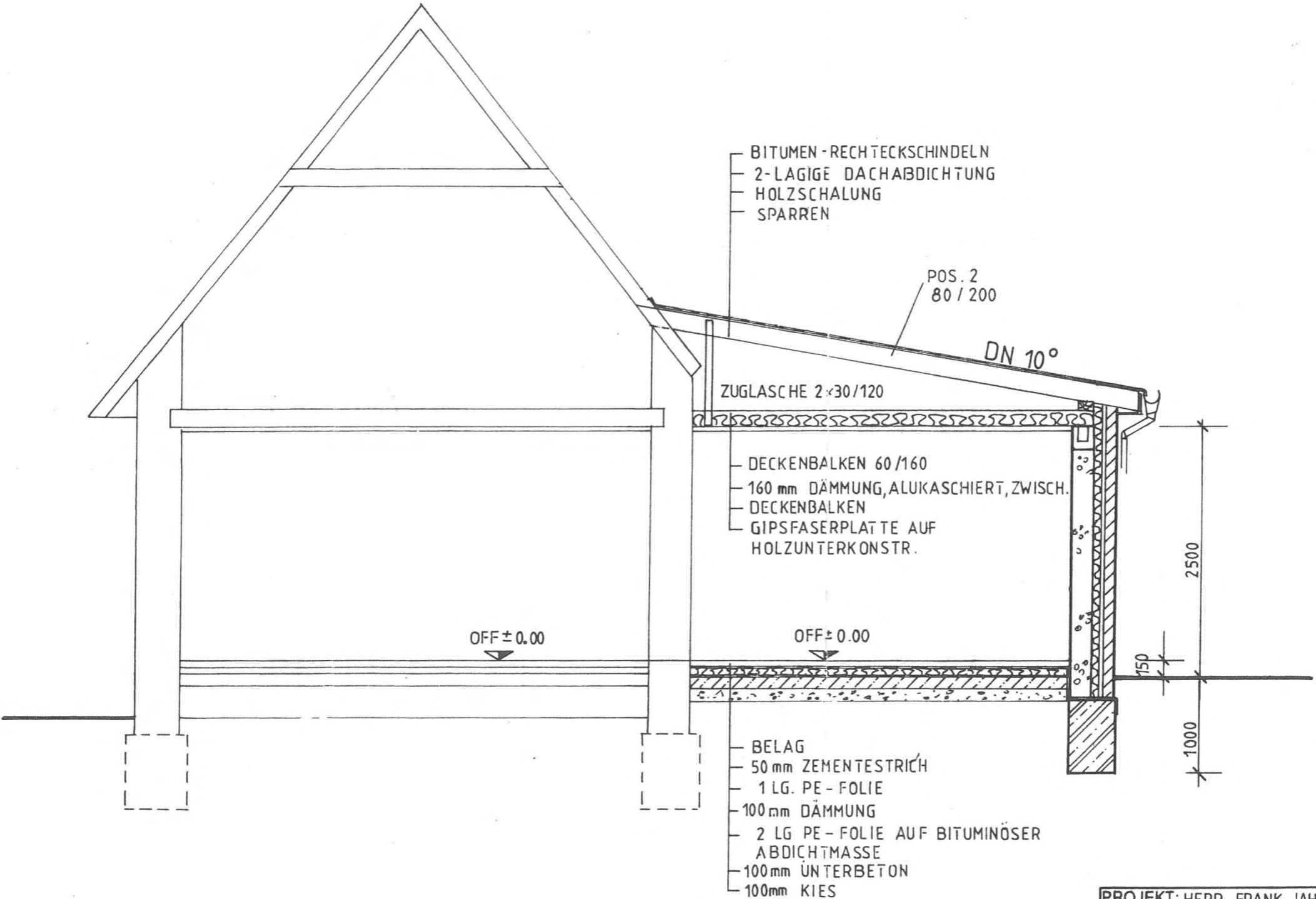
BESTAND

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DER STATISCHEN BERECHNUNG !

PROJEKT: HERR FRANK JAHNEL, DORFSTR. 24a, 17139 SALEM
ANBAU WOHNHAUS JAHNEL

PROJEKTIERUNG HEIDI FRANKE MALCHIN	INHALT: GRUNDRISS ERDGESCHOSS GENEHMIGUNGSPLANUNG	
	MASS-STAB: 1:50	DATUM: 11.09.1995
	BEARBEITER: <i>Handwritten signature</i>	BLATT-NR. 3

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DER
STATISCHEN BERECHNUNG !



PROJEKT: HERR FRANK JAHNEL, DORFSTR. 24 a, 17139 SALEM		
ANBAU WOHNHAUS JAHNEL		
PROJEKTIERUNG HEIDI FRANKE MALCHIN	INHALT: SCHNITT B-B	
	GENEHMIGUNGSPLANUNG	
	MASS-STAB: 1:50	DATUM: 11.09.1995
	BEARBEITER: <i>Kensel</i>	BLATT-NR. 4