

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2014/MC/701
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 10.11.2014 Verfasser: Frau C. Pinno FBL: Herr J. Banek
Errichtung eines Nebengebäudes und Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen vom B- Plan Nr. 3 Quartierbebauung gem.§86 L-Bau O in der Flur 30 Gemarkung Malchin Nr. 8 und 12		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	10.11.2014	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	25.11.2014	Hauptausschuss Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Nebengebäudes wird erteilt. Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 3 Innenstadtquartierbebauung gem. § 86 L-BauO Nr. 8 (festgesetzte Dachneigung von 40°-50% als Satteldach) und Nr. 12 (gebrannte Dachsteine und Betondachsteine in den Farben rot bis rotbraun) wird stattgegeben. Der geplanten Dachneigung 3% und Ausführung mit Trapezblechprofilen wird vorbehaltlich der Stellungnahme durch die Rahmenplanerin zugestimmt.

Sach- und Rechtslage:

B- Plan Nr. 3 Quartierbebauung

§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde

§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich

Das Nebengebäude soll zum Unterstellen der Müllcontainer und Fahrräder errichtet werden, um die angrenzende Wohnbebauung mit der Belichtung nicht zu beeinträchtigen wurde diese Ausbauart gewählt und machte sich die Befreiung von den gestalterischen Festsetzungen erforderlich.

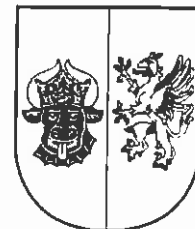
Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als untere Bauaufsichtsbehörde



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Platanenstraße 43, 17033 Neubrandenburg

Regionalstandort /Amt /SG
Waren (Müritz) /Bauamt /Bauaufsicht

Amt Malchin am Kummerower See
Stadtverwaltung Malchin
Am Markt 1
17139 Malchin

Original an				
40				
06. Nov. 2014 Ri				
Verteiler: AM				
10	20	30	40	50

Auskunft erteilt Brigitte Wilken

Zimmer	Vorwahl	Durchwahl
323	03991	78-2447
Zentrale		Fax
78-0		0395 57087 65965
E-Mail brigitte.wilken@lk-seenplatte.de		

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Datum

4. November 2014

Bauherr: WOGEMA, Wohnungsgesellschaft Malchin mbH, Am Wasserturm 6, Malchin
Aktenzeichen: (Bitte bei jedem Schriftverkehr angeben) 3914/2014-204
Bauort: Malchin, Karl-Dressel-Straße / Rosmarinstraße
Katasterbezeichnung: Malchin, Flur 30, Flurstück 127/15
Vorhaben: Errichtung eines Nebengebäudes, Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 3 "Quartierbebauung" Festsetzung gem. § 86 LBauO M-V Nr. 8 und 12

ANFORDERUNG EINER STELLUNGNAHME

in der Anlage übersende ich Ihnen gemäß § 36 (2) BauGB den vorgenannten Antrag mit der Bitte um Herstellung des Einvernehmens innerhalb von zwei Monaten nach Erhalt dieses Schreibens.

Unter Hinweis auf § 36 (2) BauGB bitte ich um Verständnis dafür, dass bei der mir gesetzlich zur Verfügung stehenden Bearbeitungszeit ich nach Fristablauf davon ausgehe, dass Ihrerseits dem Vorhaben keine Hinderungsgründe entgegenstehen.

(bitte Antragsunterlagen zurücksenden)

Eine Behinderung durch inhaltlichen Fehlbestand in den Antragsunterlagen bitte ich mir kurzfristig (10 Tage) bekannt zu geben, um den Antragsteller zur Vervollständigung auffordern zu können.

Mit freundlichen Grüßen

I. A.

gez. Wilken

Regionalstandort Waren (Müritz)
Zum Amtsbrink 2
17192 Waren (Müritz)
Telefon: 03991 780
Fax: 0395 57087 65965

Bankverbindung:
IBAN: DE 5715 0501 0006 4004 8900
BIC: NOLADE 21 WRN

Regionalstandort Demmin
Adolf-Pompe-Straße 12-15
17109 Demmin
Telefon: 03998 4340
Fax: 03998 434-230

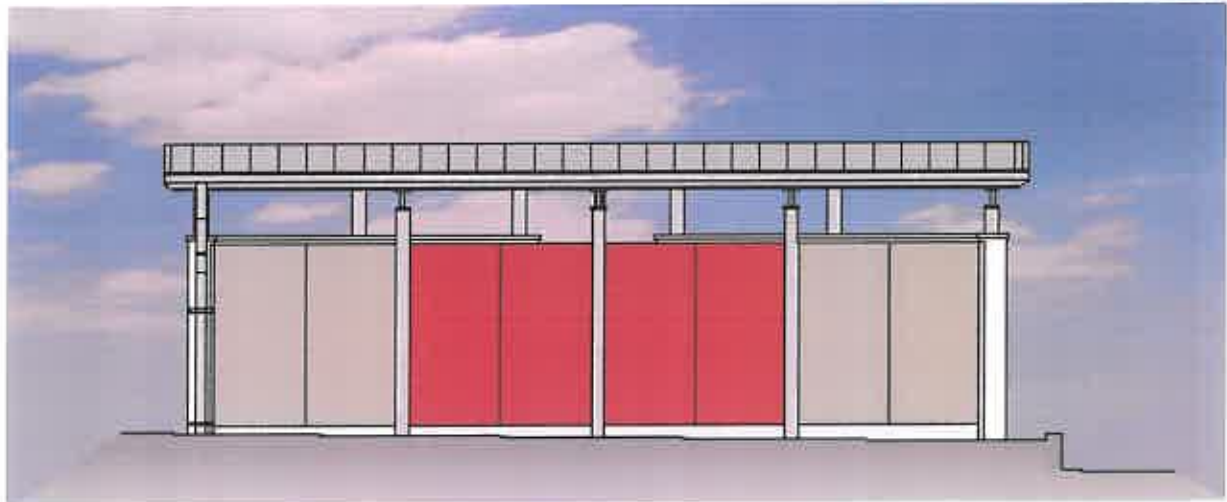
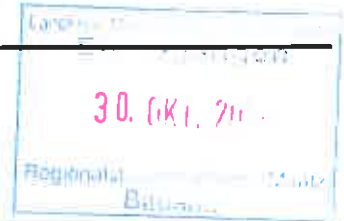
Regionalstandort Neustrelitz
Woldegker Chaussee 35
17235 Neustrelitz
Telefon: 03981 4810
Fax: 03981 481-400

Regionalstandort Neubrandenburg
Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg
Telefon: 0395 57087 0
Fax: 0395 57087 5901

NEUBAU NEBENGEBÄUDE

Karl- Dressel- Straße/Rosmarinstraße

17139 Malchin



BAUANTRAG

Bauherr:

WOGEMA

Wohnungsgesellschaft Malchin mbH

Am Wasserturm 6

17139 Malchin

Entwurfsverfasser:

architekturbüro anke disterheft

Anke Disterheft Dipl. Ing. Architektin (TU)

Steinstraße 19

17 139 Malchin



Malchin, 20.10.2014

Inhaltsverzeichnis:

1. Bauantrag
2. Flurkarte
3. Baubeschreibung
4. Statistischer Erhebungsbogen
5. Berechnung des Bruttonauminhalts
- nach DIN 277-1
6. Berechnung der Nutzfläche
7. Antrag auf Befreiung
8. Architektenpläne: Bl. Nr. 01 Außenanlagenplan
Bl. Nr. 02 Grundriss, Schnitt, Ansichten

1. Bauantrag

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde LK Mecklenburgische Seenplatte Regionalstandort Waren (Müritz)	<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungs- freistellung)	Eingangsvermerk untere Bauaufsichtsbehörde 30. OKT. 2014
Postleitzahl, Ort Zum Amtsbrink 2, 17192 Waren (Müritz)		

<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Aktenzeichen 3914114
	Eingangsvermerk Gemeinde
	Aktenzeichen

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6 17139 Malchin Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Telefon * (03994) 20900
	Fax-Nr. * (03994) 210670
	E-Mail * Guenter.Busse@WOGEMA.com

Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) Herr Busse WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6 17139 Malchin	Telefon * (03994) 20900
	Fax-Nr. * (03994) 210670
	E-Mail *

Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Architekturbüro Anke Disterheft Dipl.-Ing. Architektin (TU) Steinstraße 19 17 139 Malchin	Telefon * 03994 222587
	Fax-Nr. * 03994 632495
	E-Mail * architektin.a.disterheft@t-online.de

Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V				
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 3 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Karl- Dressel-Straße/Rosmarinstraße	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 30
	Flurstück/e 127/15

<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen	<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen
---	--

Art der Baulast/nähere Beschreibung

© WEKA MEDIA GmbH & Co. KG, Postfach 12 09, 86426 Kissing - Nactk und Nachahmung verboten, Urheberrecht!
Seite 1 von 3 - Bauantrag (Mecklenburg-Vorpommern) - (12/06)

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Nebengebäude
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	<input checked="" type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	Bebauungsplan Nr. 3 "Quartierbebauung"
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) Bebauungsplan Nr. 3 "Quartierbebauung" Festsetzungen gemäß § 86 LBau O M-V Nr. 8 und 12
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben und verarbeitet. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Arbeitsschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 Abs. 7 Vermessungs- und Katastergesetz), das Statistische Landesamt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz) sowie an die Gemeinde (§ 72 Abs. 5 LBauO M-V) übermittelt.

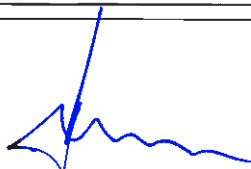
Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|--------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | -fach | Standsicherheitsnachweis – nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde – vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | -fach | Brandschutznachweis – nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde – vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
– nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 27 BPVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |

Malchin, 20.10.2014

Ort, Datum



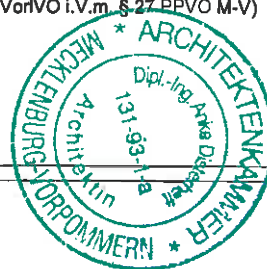
Unterschrift Bauherr/Vertreter

Malchin, 20.10.2014

Ort, Datum



Unterschrift Entwurfsverfasser



2. Flurkarte

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

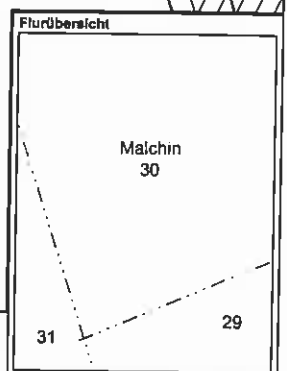
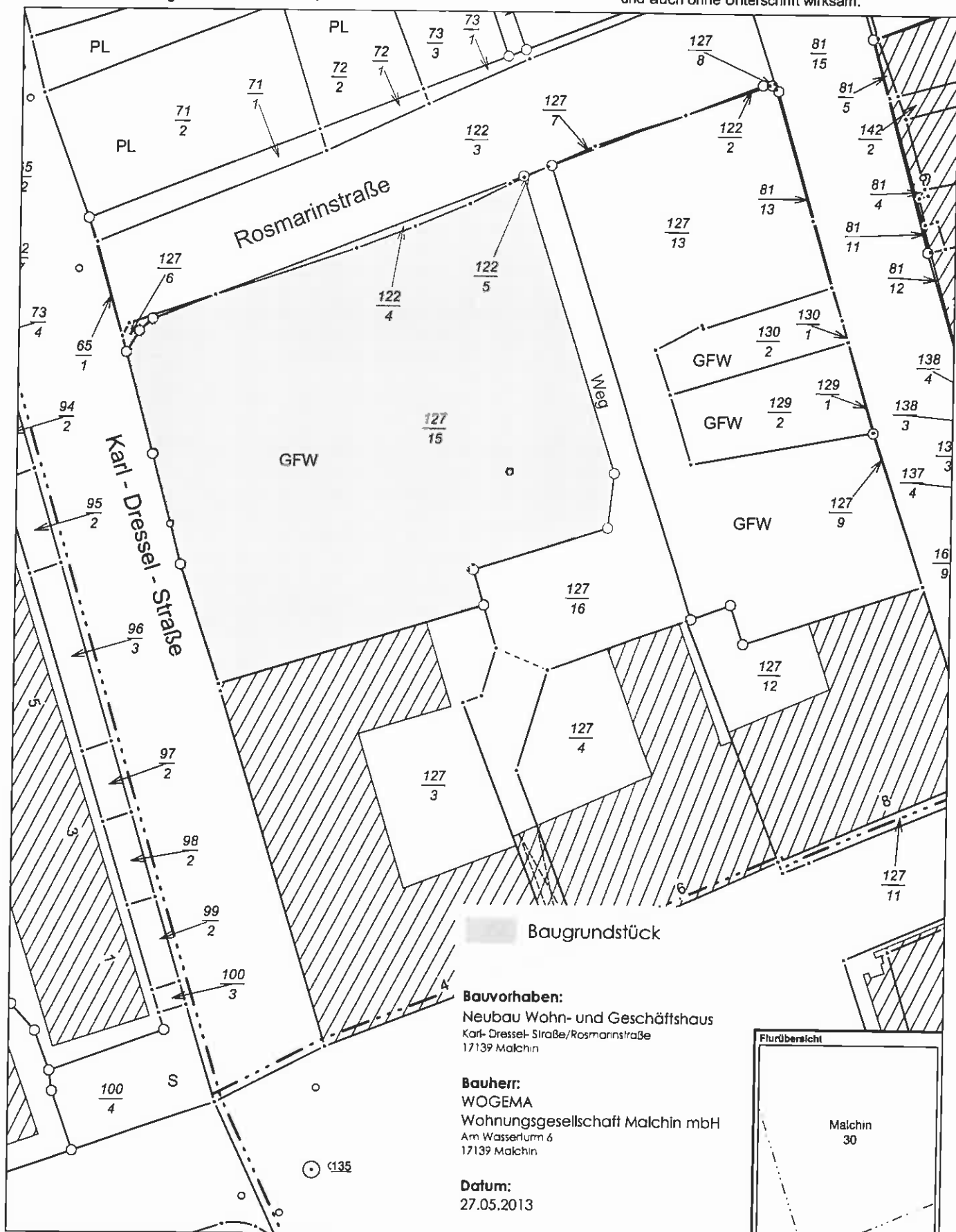
Der Landrat, Kataster- und Vermessungsamt
Regionalstandort Demmin
Adolf - Pompe - Straße 12-15 - 17109 Demmin

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Gemarkung: 133853 / Malchin
Flur: 30
Maßstab ca. 1:500
Originalmaßstab ca. 1:500

Demmin, den 23.10.2012

Dieses Dokument ist maschinell erstellt
und auch ohne Unterschrift wirksam.



3. Baubeschreibung

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6 17139 Malchin	Telefon * (03994) 20900
	Fax-Nr. * (03994) 210670
	E-Mail * Guenter.Busse@WOGEMA.com

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Karl- Dressel-Straße/Rosmarinstraße	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 30
	Flurstück/e 127/15

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Nebengebäude
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	
Art der Energieversorgung	
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	
Art der Entsorgung des Regenwassers	
Angaben zur Grundstückszufahrt	

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	STB Fertigteile Stahlstützen	
Außenwände	STB Fertigteile Stahlstützen	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse		
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken		
Unterdecken		
Treppen		
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Stahlträger, DN 3,0%	
Bedachung	Trapezprofilblech	harte Bedachung
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	
Nennleistung der Feuerstätte/n	
Aufzüge	
Lüftung	
Blitzschutz	S
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 6 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ im Freien _____ in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

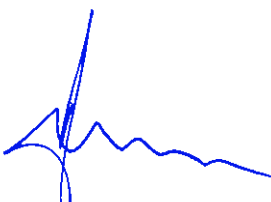
weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Fassade: Stahlbeton, gestrichen Dach: Trapezprofilblech
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	siehe Außenanlagenplanung
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	

7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 27 Prüffingenieur- und Prüfsachverständigenverordnung ist auf einem gesondertem Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	126,84m ³ m³
anrechenbarer Bauwert	126,84m ³ x 42,00€/m ³ = 5.327,28€ Euro

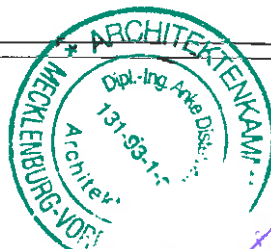
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
---	--


© WEKA MEDIA GmbH & Co. KG, Postfach 12 09, 86426 Kissing - Nachdruck und Nachahmung verboten, Urheberrecht!
Seite 4 von 4 - Baubeschreibung (Mecklenburg-Vorpommern) - (12/06)

Malchin, 20.10.2014
Ort, Datum


Unterschrift Bauherr/Vertreter

Malchin, 20.10.2014
Ort, Datum




Unterschrift Entwurfsverfasser

4. Statistischer Erhebungsbogen

Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

Sst 1-11 6 1300332298
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben 1 (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: WOGEMA Malchin mbH
Wohnungsgenossenschaft
Anschrift: Am Wasserturm 6
17139 Malchin

Lage des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Karl-Dressel Straße

Kreis: 071
Sst 19-21

Gemeinde: Malchin, Stadt 092
Sst 22-24

Gemeindeteil: _____
Sst 25-27

Statistisches Amt
Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lubecker Straße 287
19059 Schwerin
Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Fillen Sie den Fragebogen aus bei ...
Neubau (für jedes Gebäude
1 Erhebungsbogen).
Baumaßnahmen an einem
bestehenden Gebäude
Anderung des Nutzungsschwer-
punkts zwischen Wohnbau und
Nichtwohnbau (bitte zusätzlich
einen Abgangsbogen ausfüllen)

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungs-
freistellung entspricht jeweiligem Landesrecht (Sst 12) Ja Nein

Sonstige landesrechtliche Angaben

Datum der Baugenehmigung
bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-16) 10 2014
Monat Jahr

1300332298

Identifikationsnummer

3 Angaben zum Gebäude 2

Bauherr (Sst 32)

- | | |
|--|---|
| Öffentlicher Bauherr 1 <input type="checkbox"/> | noch: Sonst. Unternehmen |
| Unternehmen | Handel, Kreditinstitute und |
| Wohnungsunternehmen 2 <input checked="" type="checkbox"/> | Versicherungsgewerbe, |
| Immobilienfonds 3 <input type="checkbox"/> | Dienstleistungen sowie |
| Sonstige Unternehmen | Verkehr- und Nachrich- |
| Land- und Forstwirtschaft, | tenübermittlung 6 <input type="checkbox"/> |
| Tierhaltung, Fischerei 4 <input type="checkbox"/> | Privater Haushalt 7 <input type="checkbox"/> |
| Produzierendes | Organisation ohne |
| Gewerbe 5 <input type="checkbox"/> | Erwerbszweck 8 <input type="checkbox"/> |

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| ohne Eigentumswohnungen | 1 <input type="checkbox"/> |
| mit Eigentumswohnungen | 2 <input type="checkbox"/> |
| Wohnheim | 3 <input type="checkbox"/> |

Nichtwohngebäude - Bitte Nutzungsart angeben:

Nebengebäude _____
(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule) Sst 34-36

Hausstyp des Wohngebäudes (Sst 37)

- | | | | |
|------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Einzelhaus | 1 <input type="checkbox"/> | Gereihtes Haus | 3 <input type="checkbox"/> |
| Doppelhaushälfte | 2 <input type="checkbox"/> | Sonstiger Hausstyp | 4 <input type="checkbox"/> |

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

- | | | | |
|------------------|----------------------------|------------|---------------------------------------|
| Ziegel | 1 <input type="checkbox"/> | Stahl | 5 <input type="checkbox"/> |
| Kalksandstein | 2 <input type="checkbox"/> | Stahlbeton | 6 <input checked="" type="checkbox"/> |
| Porenbeton | 3 <input type="checkbox"/> | Holz | 7 <input type="checkbox"/> |
| Leichtbeton/Bims | 4 <input type="checkbox"/> | Sonstiges | 8 <input type="checkbox"/> |

Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)

- | | | | |
|----------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Fernheizung | 1 <input type="checkbox"/> | Etagenheizung | 4 <input type="checkbox"/> |
| Blockheizung | 2 <input type="checkbox"/> | Einzelraumheizung | 5 <input type="checkbox"/> |
| Zentralheizung | 3 <input type="checkbox"/> | Keine Heizung | 6 <input checked="" type="checkbox"/> |

2 Art der Bautätigkeit 2

Errichtung eines neuen Gebäudes - überwiegend (Sst 28)

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| in konventioneller Bauart | 1 <input checked="" type="checkbox"/> |
| im Fertigteilbau | 2 <input type="checkbox"/> |

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben.

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) Ja Nein

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? _____

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) Ja Nein

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
	40-41	42-43	44-45	46-47					
Keine	00	<input checked="" type="checkbox"/>	00	<input checked="" type="checkbox"/>	Keine	00	<input checked="" type="checkbox"/>	00	<input checked="" type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern.

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern.

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung (Sst 48)	Anlagen zur Kühlung (Sst 49)
mit Wärmerückgewinnung ... 1 <input type="checkbox"/>	elektrisch 1 <input type="checkbox"/>
ohne Wärmerückgewinnung ... 2 <input type="checkbox"/>	thermisch 2 <input type="checkbox"/>
keine Nutzung ... 3 <input checked="" type="checkbox"/>	keine Nutzung 3 <input checked="" type="checkbox"/>

Art der Erfüllung des EEWärmeG (Sst 50-61)

Mehrfachnennungen möglich

- Erneuerbare Energie (Wärme, §5)
 - Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ... 01
 - Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ... 02
- Erneuerbare Energie (Kälte, §5) ... 03
- Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§7) ... 04
- Wärmerückgewinnung (§7) ... 05
- Sonstige Abwärme (§7) ... 06
- Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, §7) ... 07
- Fernwärme oder Fernkälte (§7) ... 08
- Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§6)
z. B. Quartierslösung ... 09
- Ausnahme(regelung) (§9) ... 10
- Befreiung (§9) ... 11
- Sonstiges ... 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

keine Heizung

4 Größe des Bauvorhabens

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) ... 01 127

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBauO) ... 02 1

neuer Zustand in vollen m²	alter Zustand in vollen m²
03 <u>43</u>	05 _____

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche) ... 03 43 05 _____

Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen ... 04 _____ 06 _____

Anzahl der Wohnungen mit (Räume, einschließt Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
1 Raum ... 07 _____	15 _____
2 Räumen ... 08 _____	16 _____
3 Räumen ... 09 _____	17 _____
4 Räumen ... 10 _____	18 _____
5 Räumen ... 11 _____	19 _____
6 Räumen ... 12 _____	20 _____
7 Räumen oder mehr ... 13 _____	21 _____
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen ... 14 _____	22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks

bzw der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) ... 23 20

24 _____
Straßenschlüssel

Bauherr/Bauherrin bzw. der mit der Baubetreuung Beauftragte

Telefon oder E-Mail (freiwillige Angabe)

Ort, Datum, Unterschrift

X. J. ...

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand anzufüllen

Bei allen Baumaßnahmen

Statistik der Baufertigstellungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Sst 1-11 5 1300332298
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: WOGEMA Malchin mbH
Wohnungsgenossenschaft
Anschrift: Am Wasserturm 6
17139 Malchin

Lage des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Karl-Dressel Straße
Kreis: 071 Sst 18-20
Gemeinde: Malchin, Stadt 092 Sst 21-23
Gemeindeteil: _____ Sst 24-26

Fullen Sie den Fragebogen aus bei ...

Neubau (für jedes Gebäude
1 Erhebungsbogen)
Baumaßnahmen an einem
bestehenden Gebäude
Anderung des Nutzungsschwer-
punkts zwischen Wohnbau und
Nichtwohnbau (bitte zusätzlich
einen Abgangsbogen ausfüllen)

Statistisches Amt
Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Datum der Baugenehmigung
bzw. Genehmigungsfreistellung 10 2014
Monat Jahr
Datum der
Bezugsfertigstellung (Sst 12-17) _____
Monat Jahr

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens
für Baugenehmigung Änderungen ergeben? (Sst 27) Ja Nein
1 2
Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben

1300332298
Identifikationsnummer

Bitte zurücksenden an

Statistisches Amt
Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Postfach 12 01 35
19018 Schwerin

5. Berechnung des Bruttonrauminhalts
- nach DIN 277-1

6. Berechnung der Nutzfläche



Ermittlung der Flächen nach DIN 277

WOGEMA WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT MALCHIN mbH

NEUBAU NEBENGEBÄUDE

KARL-DRESSEL-STRASSE/ROSMARIENSTRASSE
17 139 Malchin

AM WASSERTURM 6
17139 Malchin

Flächenermittlung nach Raumkategorien

21.10.2014

Raumkategorie	Raum	Ber.	Gemessene Fläche	Abzug	NF	FF	VF	NGF
7 NF Sonstige Nutzungen	01 Fahrrad	a	32,68 m ²	0,00m ²	32,68 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	32,68 m ²
	01 Müll	a	10,36 m ²	0,00 m ²	10,36 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	10,36 m ²
	Bereich a insgesamt			43,04 m²		43,04 m²	0,00 m²	43,04 m²
7 NF Sonstige Nutzungen	Insgesamt		43,04 m²		43,04 m²	0,00 m²	0,00 m²	43,04 m²
Alle Raumkategorien	Insgesamt		43,04 m²		43,04 m²	0,00 m²	0,00 m²	43,04 m²

7. Antrag auf Befreiung

An die untere Bauaufsichtsbehörde LK Mecklenburgische Seenplatte Regionalstandort Waren (Müritz) Zum Amtsbrink 2, 17192 Waren (Müritz)	Eingang
	Verz. Nr.
Über die Gemeinde (bei Ausnahmen oder Befreiungen nach § 31 BauGB)	

Antrag auf Ausnahme/Befreiung/Abweichung

Bauvorhaben	Kurze Bezeichnung Neubau Nebengebäude
--------------------	--

Baugrundstück	Gemeinde/Stadt Malchin	Gemarkung Malchin	
	Flur 30	Flst. Nr. 127/15	Straße/Haus-Nr. Karl- Dressel-Straße/Rosmarinstraße

Bauherr	Name WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH	Anschrift Am Wasserturm 6 17139 Malchin	Telefon m. Vorwahl (03994) 20900
			Fax (03994) 210670

Für das o.g. Bauvorhaben wird eine

- Ausnahme nach § 31 (1) BauGB
 Befreiung nach § 31 (2) BauGB
 Ausnahme oder Befreiung nach § 70 LBauO M-V

von der/den Festsetzung(en)

Nr. 8 Dachform, Dachneigung
Nr. 12 Dacheindeckung

des Bebauungsplans Nr. 3 " Quartierbebauung"

von der/den bauordnungsrechtlichen Anforderung(en)

nach

beantragt.

Umfang, Begründung

Umfang der Ausnahmen/Befreiungen/Abweichungen (Gegenüberstellung zulässig – geplant)

zulässig sind laut Nr. 8 Satteldächer mit einer Dachneigung von 40° - 50°

Nr. 12 gebrannte Dachziegel und Betondachsteine in den Farben rot bis rotbraun

geplant: Dachneigung 3,0%, Dacheindeckung mittels Trapezprofilblechen

Begründung (auch Stellungnahme zur Würdigung nachbarrechtlicher Interessen und öffentlicher Belange)

Der Bauherr beabsichtigt ein Nebengebäude zur Unterbringung der Müllcontainer und Fahrräder zu errichten. Um die angrenzenden Wohnungen in Ihrer Belichtung nicht zu beeinträchtigen ist eine leichte, transparente, flache Konstruktion erforderlich.

Nachbarschaft

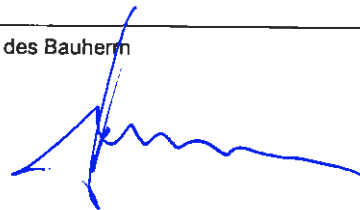
Betroffen sind die Eigentümer/-innen folgender Nachbargrundstücke:

Name, Vorname	Gemarkung, Flur, Flurstück	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen sind unterschrieben	<input type="checkbox"/> Schriftliche Zustimmung ist beigefügt
Name, Vorname	Gemarkung, Flur, Flurstück	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen sind unterschrieben	<input type="checkbox"/> Schriftliche Zustimmung ist beigefügt
Name, Vorname	Gemarkung, Flur, Flurstück	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen sind unterschrieben	<input type="checkbox"/> Schriftliche Zustimmung ist beigefügt

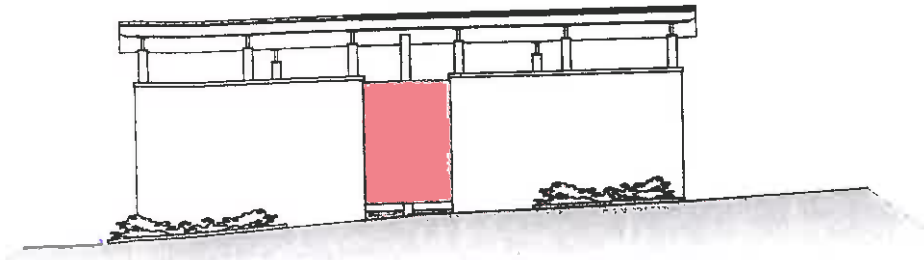
weitere Nachbarn siehe separates Beiblatt

Ort, Datum
Malchin, 20.10.2014

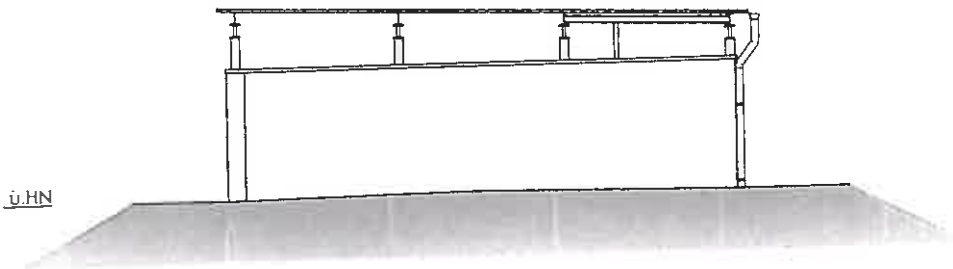
Unterschrift des Bauherrn



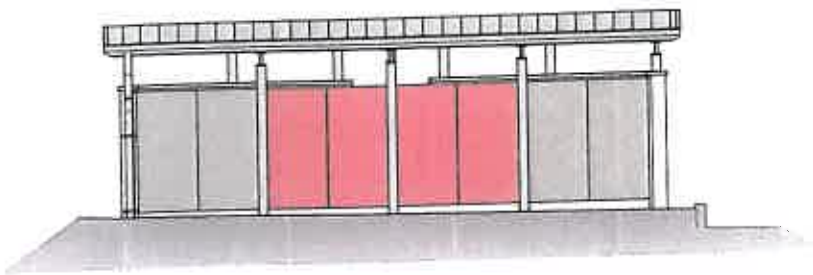
8. Architektenpläne:



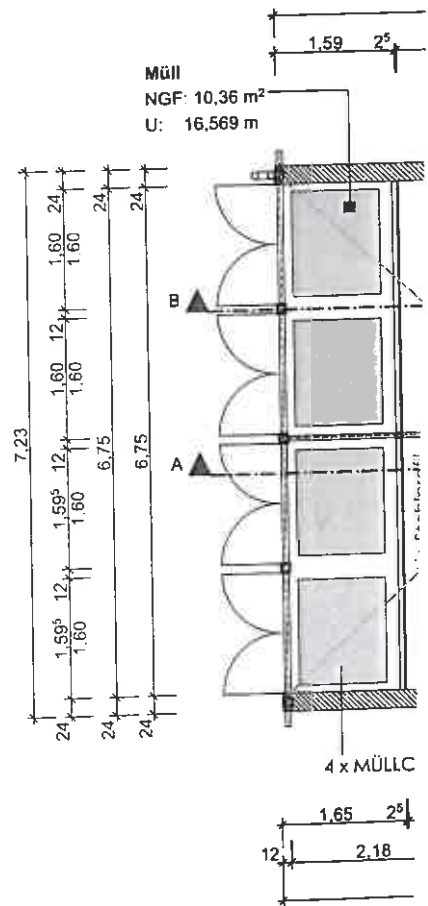
WESTANSICHT



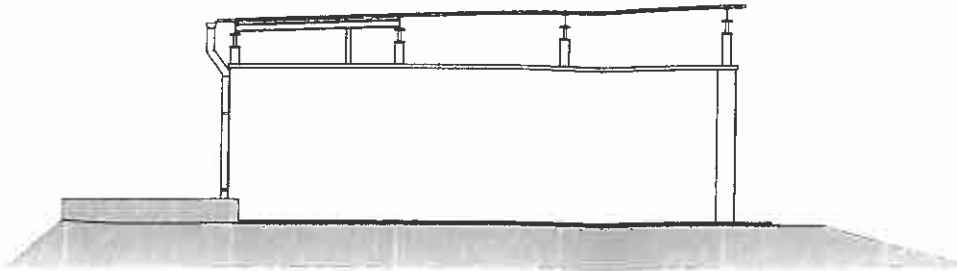
SÜDANSICHT



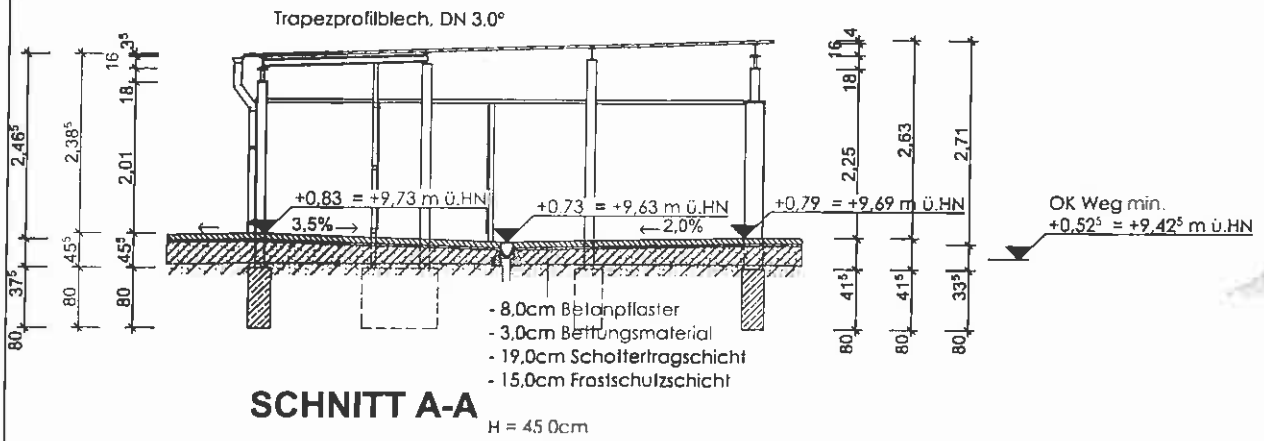
OSTANSICHT



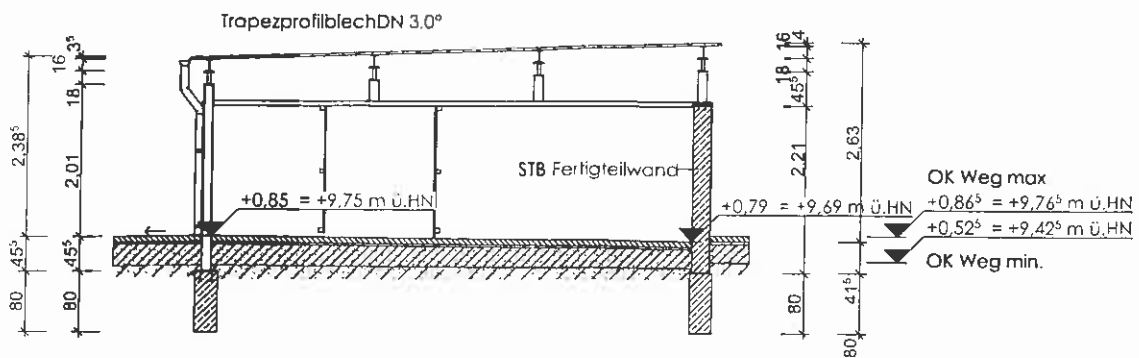
GRUNDRISS ERDGES






NORDANSICHT

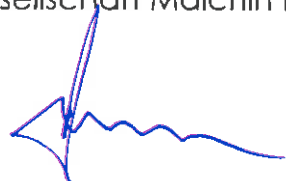
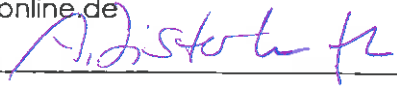


SCHNITT A-A



SCHNITT B-B

BAUVORHABEN	NEBENGEBÄUDE KARL- DRESSSEL-STRASSE/ ROSMARINSTRASSE	
BAUHERR	WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6 17 139 Malchin Tel. 03994 20900	 architekturbüro anke disterheft
PLANVERFASSER 	architekturbüro anke disterheft Dipl.-Ing. Architektin (TU) Weinstraße 19 17 139 Malchin Tel. 03994 222587 e-mail Architektin.A.Disterheft@t-online.de www.architekturbüro-malchin.de	 20.10.2014
PLANUNGSSITUATION	BAUANTRAG	M 1:100
PLANTITEL	GRUNGRISS, SCHNITT, ANSICHTEN	
		BL NR 02



A&S GmbH Neubrandenburg
August-Milarch-Str.1, 17033 Neubrandenburg

Stadt Malchin
Amt für Bau und Liegenschaften
Am Markt 1
17139 Malchin

E-Mail: pinno@malchin.de

Unser Zeichen:
s.lan

Ihr Zeichen

Neubrandenburg,
11.11.2014

Stadt Malchin - Stadtumbaugebiet „Nördliche Altstadt“
Neubau / Lückenschließung Karl-Dressel-Straße / Rosmarienstraße
Errichtung eines Nebengebäudes
hier: rahmenplanerische Stellungnahme zum Antrag auf Befreiung von
Festsetzungen des B-Planes Nr. 3

Zur Stellungnahme lagen der Bauantrag vom 20.10.2014 und das Schreiben des Landkreises MSE, untere Bauaufsichtsbehörde vom 4. November 2014 vor.

Mit der vorliegenden Planung für das Nebengebäude werden Festsetzungen gemäß § 86 Abs. 1-5 LBauO M-V zu

8. Dachformen, Dachneigung und
12. Dacheindeckung

nicht eingehalten. Anstelle der unter Punkt 8. geforderten symmetrischen Dächer und Satteldächer mit einer Neigung von 40-50° ist ein Flachdach (3 %) mit Trapezblecheindeckung vorgesehen.

Aus rahmenplanerischer Sicht wird der vorliegenden „modernen“ Planung für das Nebengebäude zugestimmt. Die traditionelle Gebäudeausbildung soll sich aus städtebaulicher Sicht auf die Blockrandbebauung beziehen, nicht zwingend auf Nebengebäude im Quartiersinneren.

Hinweis: Aus rahmenplanerischer Sicht wird für die Gestaltung der äußeren Wandflächen des Nebengebäudes kein Anstrich empfohlen, sondern das Belassen der Sichtbetonflächen. Das erscheint für die Ausbildung eines „modernen“ Gebäudes ein konsequenter Umgang mit den eingesetzten Materialien.



Ulf-Peter Tannert
Geschäftsführer

Durchschrift per Email: architektin.a.disterheft@t-onlind.de

- + Objektplanung für
 - Gebäude
 - Freianlagen
 - Ingenieurbauwerke
 - Verkehrsanlagen
- + Bauleitplanung
- + Planung für
 - Stadtanierung
 - Dorferneuerung
- + Landschaftsplanung
- + Verkehrsplanung
- + Gutachten und Wertermittlung
- + Sicherheits- und Gesundheitskoordination auf Baustellen
- + Brandschutzplanung

Eingetragen als GmbH
in das Verzeichnis der
Architektenkammer M-V
Eintrag Nr. K - 1 - 00

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Ulf-Peter Tannert

Hausanschrift:
August-Milarch-Straße 1
17033 Neubrandenburg

Internet: www.as-neubrandenburg.de
E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de

Tel.: 0395 58102-0
Fax: 0395 5810215

Bankverbindungen:
Deutsche Bank
Neubrandenburg
BLZ 130 700 00
Kto. 4071 163
Bayerische Hypo- und
Vereinsbank AG
Neubrandenburg
BLZ 200 300 00
Kto. 2850 5065

Gerichtsstand
Neubrandenburg
Registernummer:
HRB 750

Steuernummer
072/105/00167