

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2013/MC/566-1
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 20.10.2014 Verfasser: Frau C. Asmus FBL: Herr J. Banek
<b>Gebührenkalkulation der Stadt Malchin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Obere Peene" und "Teterower Peene"</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	29.10.2014	Stadtvertretung der Stadt Malchin

### Beschlussvorschlag:

1. Die Kalkulation zum Gebührensatz des § 3 der Satzung der Stadt Malchin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ und „Teterower Peene“ ab **01.01.2014** wird gebilligt.

### Sach- und Rechtslage:

§§ 5 und 22	Kommunalverfassung
§§ 1, 2, 6, und 7	Kommunalabgabengesetz
§ 3	Gesetz über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden
§ 28	Wasserverbandsgesetz
§§ 62, 63, 65, 66	Landeswassergesetz

Auf der Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ am **12.11.2013** wurde die Erhöhung des allgemeinen Hebesatzes von 6,50 € auf 7,61 € und die Anhebung der Zuschläge für Gebäude und Freiflächen von 100 % auf 300 % beschlossen. Dieser Beschluss der Verbandsversammlung zieht eine Gebührenneukalkulation mit entsprechender Satzungsänderung für die Gemeindegatsung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge nach sich.

<b>Nutzungsartengruppe</b>	<b>Gebühr ab 01.01.2014 €/ha</b>	<b>Gebühr nach alter Satzung €/ha</b>
1) Waldfläche	7,86	6,97
2) Allgemeine Nutzung	14,33	12,10
3) Gebäude - u. Freiflächen	53,14	23,15
4) Abbau-/Brach-/Unland / Heide	7,86	6,57
5) Wasser	0,00	0,00
6) Bahngelände	14,33	12,10
7) Ackerland	14,33	12,10
8) Grünland	14,33	12,10
9) Gartenland	14,33	12,10
10) Deich	14,33	12,10
11) Friedhof	14,33	12,10

Durch die Erhöhung des allgemeinen Hebesatzes von 9,00 € auf 10,50 € beim Wasser- und Bodenverband „Teterower Peene“ wurde auch hier eine neue Gebührenkalkulation mit entsprechender Satzungsänderung erforderlich.

<b>Nutzungsartengruppe</b>	<b>Gebühren ab 01.01. 2014 €/ ha</b>	<b>Gebühren nach alter Satzung €/ha</b>
1) 1 ha Landwirtschaftliche Fläche	<b>11,15</b>	<b>9,56</b>
2) 1 ha Grünland	<b>9,05</b>	<b>7,76</b>
3) 1 ha Wald	<b>3,80</b>	<b>3,26</b>
4) 1 ha Oedland/ Unland	<b>5,90</b>	<b>5,06</b>
5) 1 ha Wasserfläche	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6) 1 ha Verkehrsfläche	<b>32,15</b>	<b>18,56</b>
7) 1 ha Gebäudefläche	<b>42,65</b>	<b>27,56</b>

**Anlagen:**



## Gebührenkalkulation: Wasser und Boden 2013 Stadt Malchin „Teterower Peene“

### 1.1 Berechnung der Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge für die allgemeine Gewässerunterhaltung

Kostenprognose:      **Hebesatz: 10,50€**

	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeinde- flächen [ha]	Grund- BE (Fläche x Faktor) <b>1,00</b>	Nutzungsarten- faktor	Beitrags- einheiten <b>BE</b>	Verbands- beitrag <b>BE x 10,50</b> [€]
	Landwirtschaftliche Fläche	232,36	232	1,0	232	2.436,00
	Grünland	17,43	17	0,8	14	147,00
	Wald	356,23	356	0,3	107	1.123,50
	Oedland/Unland	1,60	2	0,5	1	10,50
	Wasserfläche	8,82	9	0,0	0	0,00
	Verkehrsfläche	11,44	11	2,0	22	231,00
	Gebäudefläche	3,70	4	3,0	12	126,00
		<b>631,58</b>	<b>631</b>		<b>388</b>	<b>4.074,00</b>

**Allgemeine Gewässerunterhaltung**      **388 x 10,50 € = 4.074,00 €**  
**Verwaltungskosten 10 % von €**                      **= 407,40 €**  
**Gesamtkosten:**                                              **= 4.481,40 €**

**Verwaltungsgebühr: 407,40 €: (631,58 – 8,82 ha) = 0.65 €/ha**

## **Gebührenkalkulation: Wasser und Boden 2013 Stadt Malchin „Obere Peene“**

### **1.2 Berechnung der Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge für Deiche und Schöpfwerke**

die Beitragserhebung des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ Stavenhagen für die Unterhaltung der Deiche und Schöpfwerke erfolgt auf der Grundlage der tatsächlich anfallender IST-Kosten des Vorjahres und den geplanten Ausgaben für das laufende Jahr.

Für die Stadt Malchin bezieht sich das auf die Deiche und Schöpfwerke Retzow, Basedow und Kummerow.

Für das Schöpfwerk Malchin West entstehen keine Kosten mehr für die die Deich- und Schöpfwerksunterhaltung, da das Schöpfwerk durch die Renaturierung der Flächen zurückgebaut wurde.

- |    |                                             |                                   |
|----|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| a) | <b>Deich Retzow + Schöpfwerk Retzow</b>     | <b>0,00 € + 43,73 € = 43,73 €</b> |
| b) | <b>Deich Basedow + Schöpfwerk Basedow</b>   | <b>0,00 € + 45,59 € = 45,59 €</b> |
| c) | <b>Deich Kummerow + Schöpfwerk Kummerow</b> | <b>0,00 € + 44,70 € = 44,70 €</b> |

## Ermittlung der Grundgebühr für die einzelnen Nutzungsarten Stadt Malchin „Obere Peene“

Schlüssel WaBoV	Nutzungsart lt. ALB	Fläche [ha]	Gewässer- Dichte (Faktor)	Abschlag (%)	Zuschlag (%)	Beitrags- einheit (BE)	Hebesatz (€)	Hebesatz (€)	Verwaltungs- gebühr (€/ha)	Gebührensatz (€/ha)
Z00001	Waldfläche	1	1,7	50,00		0,85	7.61	6.47	1,39	<b>7,86</b>
Z00002	Allgemeine Nutzung	1	1,7			1,70	7.61	12,94	1,39	<b>14,33</b>
Z00003	Gebäude- und Freiflächen	1	1,7		300,00	6,80	7.61	51,75	1,39	<b>53,14</b>
Z00004	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	1	1,7	50,00		0.85	7.61	6,47	1,39	<b>7,86</b>
Z00005	Wasser	1	1,7	100,00		0,00	7.61	0,00	1,39	<b>0,00</b>
Z00006	Bahngelände	1	1,7			1,70	7.61	12,94	1,39	<b>14,33</b>
Z00007	Ackerland	1	1,7			1,70	7.61	12,94	1,39	<b>14,33</b>
Z00008	Grünland	1	1,7			1,70	7.61	12,94	1,39	<b>14,33</b>
Z00009	Gartenland	1	1,7			1,70	7.61	12,94	1,39	<b>14,33</b>
Z0010	Deich	1	1,7			1,70	7.61	12,94	1,39	<b>14,33</b>
Z0011	Friedhof	1	1,7			1,70	7.61	12,94	1,39	<b>14,33</b>

**Der WBV gewährt für Wasserflächen einen Abschlag von 100 %. Somit werden diese nicht veranlagt. Aus diesem Grund fallen für Wasserflächen keine Verwaltungsgebühren an.**

## Ermittlung der Grundgebühr für die einzelnen Nutzungsarten Stadt Malchin „Teterower Peene“

	Nutzungsart lt. ALB	Fläche [ha]	Gewässer- Dichte (Faktor)	Nutzungs- artenfaktor	Beitrags- einheiten (BE)	Hebesatz (€)	Hebesatz (€)	Verwaltungs- Gebühren (€/ha)	Gebührensatz (€/ha)
	Landwirtschaftliche Fläche	1	1,00	1,0	1,0	10,50	10,50	0,65	<b>11,15</b>
	Grünland	1	1,00	0,8	0,8	10,50	8,40	0,65	<b>9,05</b>
	Wald	1	1,00	0,3	0,3	10,50	3,15	0,65	<b>3,80</b>
	Oedland/ Unland	1	1,00	0,5	0,5	10,50	5,25	0,65	<b>5,90</b>
	Wasserfläche	1	1,00	0,0	0,0	10,50	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	Verkehrsfläche	1	1,00	2,00	3,00	10,50	31,50	0,65	<b>32,15</b>
	Gebäudefläche	1	1,00	3,00	4,00	10,50	42,00	0,65	<b>42,65</b>

Der WBV gewährt für Wasserflächen einen Abschlag von 100 %. Somit werden diese nicht veranlagt. Aus diesem Grund fallen für Wasserflächen keine Verwaltungsgebühren an.

## Zusammenstellung Stadt Malchin „Obere Peene“

Schlüssel WaBoV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeinde- flächen (ha)	Gebühren- Satz (€)	Verbands- Beitrag (€)	Einnahmen Verwaltungs- Gebühr (€)	Einnahmen Verbands- Beitrag (€)
Z00001	Waldfläche	1.589,5648	<b>7,86</b>	12.493,98	2.209,50	10.284,48
Z00002	Allgemeine Nutzung	52,4938	<b>14,33</b>	752,24	72,97	679,27
Z00003	Gebäude- und Freiflächen	503,6732	<b>53,14</b>	26.765,19	700,11	26.065,08
Z00004	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	234,0077	<b>7,86</b>	1.839,30	325,27	1.514,03
Z00005	Wasser	997,2688	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00
Z00006	Bahngelände	3,6771	<b>14,33</b>	52,69	5,11	47,58
Z00007	Ackerland	2.961,8428	<b>14,33</b>	42.443,21	4.116,96	38.326,25
Z00008	Grünland	2.223,1455	<b>14,33</b>	31.857,68	3.090,17	28.767,51
Z00009	Gartenland	114,0155	<b>14,33</b>	1.633,84	158,48	1.475,36
Z0010	Deich	34,8883	<b>14,33</b>	499,95	48,49	451,46
Z0011	Friedhof	6,4523	<b>14,33</b>	92,46	8,97	83,49
		<b>8.721,0298</b>		<b>118.430,54</b>	<b>10.736,03</b>	<b>107.694,51</b>

## Zusammenstellung Stadt Malchin „Teterower Peene“

	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeinde- flächen <b>(ha)</b>	<b>Gebühren- Satz  (€)</b>	Verbands- Beitrag  <b>(€)</b>	Einnahmen Verwaltungs- Gebühr <b>(€)</b>	Einnahmen Verbands- Beitrag <b>(€)</b>
	Landwirtschaftliche Fläche	232,36	<b>11,15</b>	2.590,81	151,03	2.439,78
	Grünland	17,43	<b>9,05</b>	157,74	11,33	146,41
	Wald	356,23	<b>3,80</b>	1.353,67	231,55	1.122,12
	Oedland/ Unland	1,60	<b>5,90</b>	9,44	1,04	8,40
	Wasserfläche	8,82	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00
	Verkehrsfläche	11,44	<b>32,15</b>	367,80	7,44	360,36
	Gebäudefläche	3,70	<b>42,65</b>	157,80	2,40	155,40
		<b>631,58</b>		<b>4.637,26</b>	<b>404,79</b>	<b>4.232,47</b>