

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2014/MC/677
Federführend: Amt für Zentrale Dienste und Finanzen		Status: öffentlich Datum: 24.09.2014 Verfasser: Frau S. Gawron FBL: Frau M. Rißer
Satzung der Stadt Malchin über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	30.09.2014	Finanzausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	14.10.2014	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	29.10.2014	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Die Satzung der Stadt Malchin über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern wird beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

- § 5 Kommunalverfassung für das Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V)
- §§ 1 und 2 Kommunalabgabengesetz (KAG M-V)
- §§ 1, 25 und 27 Grundsteuergesetz (GrStG)
- §§ 1, 14 und 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG)
- Genehmigungsschreiben der unteren Rechtsaufsichtsbehörde vom 30.07.2014 zur Haushaltssatzung der Stadt Malchin für das Haushaltsjahr 2014

Die Stadtvertretung Malchin hat am 18.12.2013 die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern für 2014 und 2015 beschlossen. Die Hebesätze für 2015 wurden festgesetzt

für Grundsteuer A auf 267 %
für Grundsteuer B auf 345 %
für Gewerbesteuer auf 316 %.

Mit der Stellungnahme zur Haushaltssatzung der Stadt Malchin für das Haushaltsjahr 2014 vom 30.07.2014 hat die untere Rechtsaufsichtsbehörde die Genehmigung des Gesamtbetrages der Verpflichtungsermächtigungen für den Ausbau der Basedower Straße in Höhe von 653.200 Euro unter der **Auflage** erteilt, dass die für 2015 vorgesehene Erhöhung der Realsteuerhebesätze **mindestens** nach den im Erlass des Ministeriums für Inneres und Sport des Landes Mecklenburg – Vorpommern vom 27.06.2014 im Punkt IV. genannten durchschnittlich gewogenen Hebesätzen für kreisangehörige Kommunen zu erfolgen **hat**.

Lt. Erlass vom 27.06.2014 sind folgende durchschnittlichen Hebesätze auf Grundlage der Ergebnisse der Steuereinnahmen des Jahres 2013 angegeben:

für Grundsteuer A 276 %
für Grundsteuer B 350 %
für Gewerbesteuer 318 %.

Diese Hebesätze sind gemäß Auflage der unteren Rechtsaufsichtsbehörde in der zu beschließenden Satzung festzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen:

a) für die Stadt Malchin

	derzeitige Veranlagung 2014	mögliche Veranlagung 2015	Differenz
Grundsteuer A	53.001,86	58.514,05	+ 5.512,19
Grundsteuer B	647.940,64	676.952,88	+ 29.012,24
Gewerbesteuer	1.855.911,39	1.935.015,81	+ 79.104,42

b) für Bürger / Unternehmen

Die Auswirkungen der vorgeschlagenen Hebesatzerhöhung auf die Grundstückseigentümer sind in der nachstehenden Tabelle beispielhaft aufgezeigt:

	Berechnung	Grundsteuer A Hebesatz 250 % Zahlbetrag in €	Grundsteuer A Hebesatz 276 % Zahlbetrag in €	Differenz
Landwirtschafts- betrieb	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	3.276,64 € x 250 % = 8.191,60 €	3.276,64 € x 276 % = 9.043,53 €	+ 851,93 €
Nutzungsart	Berechnung	Grundsteuer B Hebesatz 335 % Zahlbetrag in €	Grundsteuer B Hebesatz 350 % Zahlbetrag in €	Differenz
Mietwohngrundstück Neubau 4 Aufgänge 32 Wohnungen	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	613,95 x 335 % = 2.056,73 €	613,95 x 350 % = 2.148,83 €	+ 92,10 €
Einfamilienhaus (bewertet)	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	71,58 x 335 % = 239,79 €	71,58 x 350 % = 250,53 €	+ 10,74 €
Eigentumswohnung (5 WE bewertet)	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	102,26 x 335 % = 342,57 €	102,26 x 350 % = 357,91 €	+ 15,34 €
70 m ² Wohnung nach Ersatzbem. a) Komfort	m ² x Betrag (300 % = 1 €)	70 m ² x 1,00 € x 335 % : 300 % = 78,17 €	70 m ² x 1,00 € x 350 % : 300 % = 81,67 €	+ 3,50 €
70 m ² Wohnung nach Ersatzbem. b) einfach	m ² x Betrag (300 % = 0,75€)	70 m ² x 0,75 € x 335 % : 300 % = 58,63 €	70 m ² x 0,75 € x 350 % : 300 % = 61,25 €	+ 2,62 €
Geschäftsgrundstück	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	9.168,48 x 335 % = 30.714,41 €	9.168,48 x 350 % = 32.089,68 €	+ 1.375,27 €
Bungalow	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	9,82 x 335 % = 32,90 €	9,82 x 350 % = 34,37 €	+ 1,47 €
	Berechnung	Gewerbsteuer Hebesatz 305 % Zahlbetrag in €	Gewerbsteuer Hebesatz 318 % Zahlbetrag in €	Differenz
Unternehmen A	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	60.611,60 € x 305 % = 184.865,38 €	60.611,60 € x 318 % = 192.744,88 €	+ 7.879,50 €
Unternehmen B	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	594,31 € x 305 % = 1.812,65 €	594,31 € x 318 % = 1.889,91 €	+ 77,26 €

Anlagen:

Satzung der Stadt Malchin über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern

Satzung der Stadt Malchin über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern

Auf der Grundlage

des § 5 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V),

der §§ 1 und 2 Kommunalabgabengesetz (KAG M-V) in Verbindung mit

den §§ 1, 25 und 27 Grundsteuergesetz (GrStG) und

den §§ 1, 14 und 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG)

in der jeweils geltenden Fassung

wird nach Beschluss der Stadtvertretung Malchin vom 29.10.2014 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Erhebungsgrundsatz

Die Stadt Malchin erhebt

1. von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuern nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und
2. Gewerbesteuern nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

§ 2 Hebesätze

(1) Die Hebesätze für die Realsteuern werden für das Kalenderjahr 2015 wie folgt festgesetzt:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A) auf | 276 v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf | 350 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer auf | 318 v. H. |

§ 3 Geltungsdauer

Die in § 2 Abs. 2 festgesetzten Hebesätze gelten für das Kalenderjahr 2015 und Folgejahre.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2015 in Kraft.

Malchin, den 2014

Jörg Lange
Bürgermeister

Siegel

Verfahrensvermerk:

Die Satzung der Stadt Malchin über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern ist im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Malchin am Kummerower See „Malchiner Generalanzeiger“, Jahrgang 23, Nummer 2014 vom bekannt gemacht worden.