

| | | |
|---|---------------|--|
| Beschlussvorlage | | Vorlage-Nr: 2014/MC/677 |
| Federführend: Amt für Zentrale Dienste und Finanzen | | Status: öffentlich Datum: 24.09.2014 Verfasser: Frau S. Gawron FBL: Frau M. Rißer |
| Satzung der Stadt Malchin über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern | | |
| Behandlung | Termin | Beratungsfolge |
| Öffentlich | 30.09.2014 | Finanzausschuss Stadt Malchin |
| Öffentlich | 14.10.2014 | Hauptausschuss Stadt Malchin |
| Öffentlich | 29.10.2014 | Stadtvertretung der Stadt Malchin |

Beschlussvorschlag:

Die Satzung der Stadt Malchin über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern wird beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

- § 5 Kommunalverfassung für das Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V)
- §§ 1 und 2 Kommunalabgabengesetz (KAG M-V)
- §§ 1, 25 und 27 Grundsteuergesetz (GrStG)
- §§ 1, 14 und 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG)
- Genehmigungsschreiben der unteren Rechtsaufsichtsbehörde vom 30.07.2014 zur Haushaltssatzung der Stadt Malchin für das Haushaltsjahr 2014

Die Stadtvertretung Malchin hat am 18.12.2013 die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern für 2014 und 2015 beschlossen. Die Hebesätze für 2015 wurden festgesetzt

für Grundsteuer A auf 267 %
für Grundsteuer B auf 345 %
für Gewerbesteuer auf 316 %.

Mit der Stellungnahme zur Haushaltssatzung der Stadt Malchin für das Haushaltsjahr 2014 vom 30.07.2014 hat die untere Rechtsaufsichtsbehörde die Genehmigung des Gesamtbetrages der Verpflichtungsermächtigungen für den Ausbau der Basedower Straße in Höhe von 653.200 Euro unter der **Auflage** erteilt, dass die für 2015 vorgesehene Erhöhung der Realsteuerhebesätze **mindestens** nach den im Erlass des Ministeriums für Inneres und Sport des Landes Mecklenburg – Vorpommern vom 27.06.2014 im Punkt IV. genannten durchschnittlich gewogenen Hebesätzen für kreisangehörige Kommunen zu erfolgen **hat**.

Lt. Erlass vom 27.06.2014 sind folgende durchschnittlichen Hebesätze auf Grundlage der Ergebnisse der Steuereinnahmen des Jahres 2013 angegeben:

für Grundsteuer A 276 %
für Grundsteuer B 350 %
für Gewerbesteuer 318 %.

Diese Hebesätze sind gemäß Auflage der unteren Rechtsaufsichtsbehörde in der zu beschließenden Satzung festzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen:

a) für die Stadt Malchin

| | derzeitige Veranlagung 2014 | mögliche Veranlagung 2015 | Differenz |
|---------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Grundsteuer A | 53.001,86 | 58.514,05 | + 5.512,19 |
| Grundsteuer B | 647.940,64 | 676.952,88 | + 29.012,24 |
| Gewerbesteuer | 1.855.911,39 | 1.935.015,81 | + 79.104,42 |

b) für Bürger / Unternehmen

Die Auswirkungen der vorgeschlagenen Hebesatzerhöhung auf die Grundstückseigentümer sind in der nachstehenden Tabelle beispielhaft aufgezeigt:

| | Berechnung | Grundsteuer A Hebesatz 250 % Zahlbetrag in € | Grundsteuer A Hebesatz 276 % Zahlbetrag in € | Differenz |
|--|--|---|---|------------------|
| Landwirtschafts- betrieb | Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag | 3.276,64 € x 250 % = 8.191,60 € | 3.276,64 € x 276 % = 9.043,53 € | + 851,93 € |
| | | | | |
| Nutzungsart | Berechnung | Grundsteuer B Hebesatz 335 % Zahlbetrag in € | Grundsteuer B Hebesatz 350 % Zahlbetrag in € | Differenz |
| Mietwohngrundstück Neubau 4 Aufgänge 32 Wohnungen | Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag | 613,95 x 335 % = 2.056,73 € | 613,95 x 350 % = 2.148,83 € | + 92,10 € |
| Einfamilienhaus (bewertet) | Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag | 71,58 x 335 % = 239,79 € | 71,58 x 350 % = 250,53 € | + 10,74 € |
| Eigentumswohnung (5 WE bewertet) | Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag | 102,26 x 335 % = 342,57 € | 102,26 x 350 % = 357,91 € | + 15,34 € |
| 70 m ² Wohnung nach Ersatzbem. a) Komfort | m ² x Betrag (300 % = 1 €) | 70 m ² x 1,00 € x 335 % : 300 % = 78,17 € | 70 m ² x 1,00 € x 350 % : 300 % = 81,67 € | + 3,50 € |
| 70 m ² Wohnung nach Ersatzbem. b) einfach | m ² x Betrag (300 % = 0,75€) | 70 m ² x 0,75 € x 335 % : 300 % = 58,63 € | 70 m ² x 0,75 € x 350 % : 300 % = 61,25 € | + 2,62 € |
| Geschäftsgrundstück | Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag | 9.168,48 x 335 % = 30.714,41 € | 9.168,48 x 350 % = 32.089,68 € | + 1.375,27 € |
| Bungalow | Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag | 9,82 x 335 % = 32,90 € | 9,82 x 350 % = 34,37 € | + 1,47 € |
| | | | | |
| | Berechnung | Gewerbsteuer Hebesatz 305 % Zahlbetrag in € | Gewerbsteuer Hebesatz 318 % Zahlbetrag in € | Differenz |
| Unternehmen A | Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag | 60.611,60 € x 305 % = 184.865,38 € | 60.611,60 € x 318 % = 192.744,88 € | + 7.879,50 € |
| Unternehmen B | Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag | 594,31 € x 305 % = 1.812,65 € | 594,31 € x 318 % = 1.889,91 € | + 77,26 € |

Anlagen:

Satzung der Stadt Malchin über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern