

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2014/MC/668
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 17.09.2014 Verfasser: Frau K. Raaz FBL: Herr J. Banek
<b>Verkauf Steinstraße 14 zum Gebot</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	17.09.2014	Stadtvertretung der Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

Das Objekt Steinstraße 14 wird zum Gebot verkauft.

**Sach- und Rechtslage:**

Laut erster Änderung der Städtebauförderrichtlinien M-V vom 25.05.2004, Pkt. 5.1 ist die Gemeinde verpflichtet, alle ihrem städtebaulichen Sondervermögen zugeordneten Grundstücke zu veräußern. Der Verkauf zu den aktuellen Verkehrswertgutachten (letztes vom 11.4.2013) wurde bisher nicht erreicht. Vermarktungsbemühungen wurden unternommen:

23.04.1998 Nordkurier, 08.05.2007 Ostseezeitung, 10.08.2014 , 17.08.2014, 24.08.2014, 31.08.2014, 07.09.2014 jeweils in der Immowelt. Nach Punkt 5.5.(2) der o.g. Richtlinie kommt eine Veräußerung zu einem geringeren Preis nur in Betracht, , wenn die Gemeinde in geeigneter Weise, insbesondere durch Vorlage der Inserate, den Nachweis führt, dass sie sich vorher ausdrücklich bemüht hat, den Verkehrswert zu erzielen.

Die nächsten Anzeigen erfolgen zusätzlich im Generalanzeiger und auf der Homepage der Stadt.

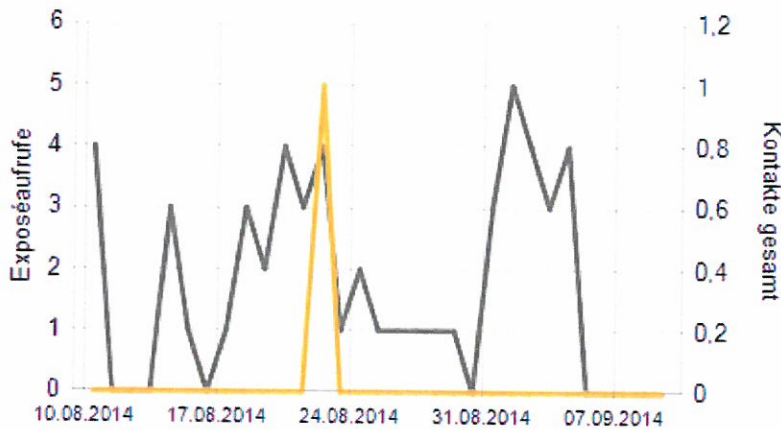
**Finanzielle Auswirkungen:**

Das Objekt Steinstraße 14 ist als Vermögen Bestandteil des städtebaulichen Sondervermögens und entsprechend bewertet. Eine Veräußerung unterhalb des Verkehrswertes muss durch Sonderabschreibungen ausgeglichen werden.

**Anlagen:**

Vermarktungsanzeige 1  
Vermarktungsanzeige 2

### Meine wichtigsten Kennzahlen



<b>In Ergebnisliste</b>	
enthalten	28.244
gesehen	738
<b>Exposéaufrufe</b>	52
<b>Kontakte</b>	
per E-Mail	0
per Telefon	1
gesamt	1
<b>Klickraten</b>	7,0%

Hinweis: Die Daten sind vortagesaktuell

### Meine Kennzahlen im Detail

Objekte	In Ergebnisliste		Exposé- aufrufe	Kontakte		Klickrate
	enthalten	gesehen		E-Mail	Telefon gesamt	
<b>modernisiertes Wohn- u. Geschäftshaus</b> 17139 Malchin	28.244	738	<b>52</b>	0	1	7,0%

#### Erläuterungen zu den Kennzahlen

**Datum**

Hier werden all diejenigen Tage angezeigt, an denen Ihr Objekt aktiv war und mindestens eine der gemessenen Kennzahlen im Wert größer Null war.

**In Ergebnisliste enthalten**

Häufigkeit mit der Ihre auf Immowelt aktive Anzeige in einer Ergebnisliste enthalten war.

**In Ergebnisliste gesehen**

Häufigkeit mit der Ihre Anzeige in einer Ergebnisliste von Immobiliensuchenden gesehen wurde.

**Exposéaufrufe**

So häufig wurde Ihr Immobilienexposé aufgerufen.

**Kontakte**

So oft wurde Ihre Telefonnummer abgerufen bzw. das Kontaktformular abgesendet, um mit Ihnen bezüglich einer Immobilienanzeige Kontakt aufzunehmen.

Beachten Sie hierbei, dass nicht jeder Abruf Ihrer Telefonnummer auch tatsächlich einen Anruf zur Folge haben muss.

**Klickrate**

Dieser Prozentwert besagt, wie häufig Ihre Anzeige aufgerufen wurde, wenn diese im Suchergebnis zu sehen war. Das hilft Ihnen, die Attraktivität Ihrer Immobilienanzeige einzuschätzen.

# Baubuch 105 A

## Objekt B049 Steinstraße 14

BLUM	FLI	NFK	ZGA	ZGNFK	FLFK	GVFG	GVFGNFK	GVFG	WIMI	VF
0,00 €	708.774,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
FMNFK	MD	MZ	VFZGA	DMP	KFW	KAF	ABM			Anerkannt
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	95.179,00 €	190.621,00 €	45.179,44 €			379.134,84 €

### Firma Nordkurier Mecklenburger Schweiz

Buchungsdatum	Projekt	Auftragsnummer	Kostenart	Netto	USt	Ausgabe Buchungstext	D/Z	Mittel	Beleg	Auftragssumme	Sicherheitsseibtheit
23.04.1998	105	00435	A.2.1.9	0,00	0,00	619,91 € Verkaufsanzeige Steinstraße 14			1024	619,91 €	0,00 €

### Zusammenfassung für Nordkurier Mecklenburger Schweiz

Summe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	619,91 €	0,00 €	619,91 €				619,91 €	0,00 €
-------	--------	--------	--------	----------	--------	----------	--	--	--	----------	--------

### Firma Ostsee-Zeitung GmbH & Co .KG

Buchungsdatum	Projekt	Auftragsnummer	Kostenart	Netto	USt	Ausgabe Buchungstext	D/Z	Mittel	Beleg	Auftragssumme	Sicherheitsseibtheit
08.05.2007	105	01011	A.2.1.9	61,83	11,74	73,57 € Verkaufsanzeige Steinstraße 14			2963	73,57 €	0,00 €

### Zusammenfassung für Ostsee-Zeitung GmbH & Co .KG

Summe	61,83 €	11,74 €	11,74 €	73,57 €	0,00 €	73,57 €				73,57 €	0,00 €
-------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	--	--	--	---------	--------

### Zusammenfassung für B049 (2 Detailedatensätze)

Summe	693,48 €			693,48 €		693,48 €				693,48 €	0,00 €
-------	----------	--	--	----------	--	----------	--	--	--	----------	--------

BLUM:	SiBFm:	NFK:	ZGA:	ZGNFK:	FLFK:	GVFG:	GVFGNFK:	GVFG:	WIMI:	VF:
0,00 €	693,48 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
FMNFK:	MD:	MZ:	VFZGA:	DMP:	KFW:	KAF:	ABM:			
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			

Darlehen: 0,00 € Zuschuss: 0,00 €