

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2014/NK/498
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 19.08.2014 Verfasser: Herr Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
<b>Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 "Beim alten Schlossgarten" der Stadt Neukalen</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	28.08.2014	Stadtvertretung Neukalen

### Beschlussvorschlag:

Die während der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen:

### 1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf vom März 2014

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Einwände	Anmerkungen / Abwägung erforderlich
	<b>Landesplanerische Stellungnahme</b> Amt für Raumordnung und Landesplanung	12.05.2014	07.05.2014	-	X
	<b>Behörden/Verbände</b>				
1.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	12.05.2014	06.05.2014	-	X
2.	Landesamt für innere Verwaltung M-V	26.03.2014	26.03.2014	X	-
3.	Bundesanstalt für Infra- struktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der BW	15.04.2014	10.04.2014	X*	-
4..	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	07.04.2014	03.04.2014	X	-
5.	Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund	03.04.2014	01.04.2014	X	-
6.	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	17.04.2014	10.04.2014	X	-
7.	Straßenbauamt Güstrow	29.04.2014	24.04.2014	X	-
8.	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V	09.05.2014	09.05.2014	X*	-
9.	Bergamt Stralsund	12.05.2014	07.05.2014	X	-
10.	Landesforst M-V	24.04.2014	17.04.2014	X	-
11.	e.on Hanse	26.03.2014	26.03.2014	X	-
12.	E.on edis AG	14.05.2014	09.05.2014	-	X
13.	DB Services Immobilien GmbH	07.04.2014	01.04.2014	X*	-
14.	Landesanglerverband M-V	11.04.2014	07.04.2014	X	-

15.	GDMcom mbH (ehem. Verbundnetz Gas AG)	25.04.2014	23.04.2014	X*	-
16.	Deutsche Telekom	07.04.2014	07.04.2014	-	X
17.	Deutscher Wetterdienst	17.04.2014	14.04.2014	X	-
18.	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt	12.05.2014	07.05.2014	-	X
19.	Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“	02.05.2014	29.04.2014	X	-
20.	WZV Malchin-Stavenhagen	30.05.2014	27.05.2014	-	X
21.	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern	29.04.2014	24.04.2014	X	-
22.	IHK zu Neubrandenburg	08.05.2014	07.05.2014	X	-
23.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege	07.05.2014	05.05.2014	-	X
24.	Einzelhandelsverband	29.04.2014	25.04.2014	X	-
	<b>Nachbargemeinden</b>				
25.	Gemeinde Alt Sührkow u. Lelkendorf	17.04.2014	15.04.2014	X	-
26.	Stadt Dargun	02.04.2014	31.03.2014	X	-
	<b>Bürger</b>				
1.	Schmidt, Neukalen	06.05.2014	02.07.2013	-	X
		06.05.2014	05.05.2014	-	X

X\* allgemeine Hinweise, die beachtet wurden bzw. werden/ Hinweis auf vorliegende Stellungnahme (Abwägung erfolgte mit Aufstellung Entwurf)

Zur Stellungnahme aufgefordert / keine Stellungnahme abgegeben haben:

- Kabel Deutschland
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald
- Wasser- und Bodenverband „Teterower Peene“
- Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie
- Landesjagdverband M-V
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG Neubrandenburg
- Grüne Liga M-V e.V.
- Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- NABU M-V
- Deutsche Bahn Frankfurt
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- BUND e.V.
- Stadt Malchin

Die Stadt Neukalen geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

## 2. Abwägung

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (s. Anlage 1).

Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

### Sach- und Rechtslage:

Die Stadtvertretung Neukalen hat am 13.03.2014 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr.7 „Beim alten Schlossgarten“ gebilligt und zur Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit bestimmt.

Die Behörden wurden mit Schreiben vom 24.03.2014 zur Stellungnahme aufgefordert.

Die Öffentlichkeit wurde durch Auslegung vom 31.03.2014 bis 09.05.2014 beteiligt.

Die durch die eingegangenen Stellungnahmen vorgebrachten öffentlichen und privaten Belange wurden untereinander und gegeneinander gerecht abgewogen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die finanziellen Mittel für die Planung sind im Haushalt der Stadt Neukalen unter der Haushaltsstelle 4/5.4.1.1.00.562550 eingestellt.

### Anlagen:

Tabellen Abwägung (Anlage 1)

## Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2014/NK/498 mit Realisierungsvermerk)

### Beschlüsse:

**28.08.2014**

**V/NK/045**

#### **Sitzung der Stadtvertretung Neukalen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Herr Voß Frau Nietiedt von A & S Neubrandenburg, die den Anwesenden die Vorlage erläutert.

### **Beschluss:**

Die während der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen:

### **1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf vom März 2014**

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Einwände	Anmerkunge n/ Abwägung erforderlich
	<b>Landesplanerische Stellungnahme</b> Amt für Raumordnung und Landesplanung	12.05.2014	07.05.2014	-	X
	<b>Behörden/Verbände</b>				
1.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	12.05.2014	06.05.2014	-	X
2.	Landesamt für innere Verwaltung M-V	26.03.2014	26.03.2014	X	-
3.	Bundesanstalt für Infra- struktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der BW	15.04.2014	10.04.2014	X*	-
4..	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	07.04.2014	03.04.2014	X	-
5.	Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund	03.04.2014	01.04.2014	X	-

6.	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	17.04.2014	10.04.2014	X	-
7.	Straßenbauamt Güstrow	29.04.2014	24.04.2014	X	-
8.	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V	09.05.2014	09.05.2014	X*	-
9.	Bergamt Stralsund	12.05.2014	07.05.2014	X	-
10.	Landesforst M-V	24.04.2014	17.04.2014	X	-
11.	e.on Hanse	26.03.2014	26.03.2014	X	-
12.	E.on edis AG	14.05.2014	09.05.2014	-	X
13.	DB Services Immobilien GmbH	07.04.2014	01.04.2014	X*	-
14.	Landesanglerverband M-V	11.04.2014	07.04.2014	X	-
15.	GDMcom mbH (ehem. Verbundnetz Gas AG)	25.04.2014	23.04.2014	X*	-
16.	Deutsche Telekom	07.04.2014	07.04.2014	-	X
17.	Deutscher Wetterdienst	17.04.2014	14.04.2014	X	-
18.	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt	12.05.2014	07.05.2014	-	X
19.	Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“	02.05.2014	29.04.2014	X	-
20.	WZV Malchin-Stavenhagen	30.05.2014	27.05.2014	-	X
21.	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern	29.04.2014	24.04.2014	X	-
22.	IHK zu Neubrandenburg	08.05.2014	07.05.2014	X	-
23.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege	07.05.2014	05.05.2014	-	X
24.	Einzelhandelsverband	29.04.2014	25.04.2014	X	-
	<b>Nachbargemeinden</b>				
25.	Gemeinde Alt Sührkow u. Lelkendorf	17.04.2014	15.04.2014	X	-
26.	Stadt Dargun	02.04.2014	31.03.2014	X	-
	<b>Bürger</b>				
1.	Schmidt, Neukalen	06.05.2014 06.05.2014	02.07.2013 05.05.2014	- -	X X

X\* allgemeine Hinweise, die beachtet wurden bzw. werden/ Hinweis auf vorliegende Stellungnahme (Abwägung erfolgte mit Aufstellung Entwurf)

Zur Stellungnahme aufgefordert / keine Stellungnahme abgegeben haben:

- Kabel Deutschland
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald
- Wasser- und Bodenverband „Teterower Peene“
- Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie
- Landesjagdverband M-V
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG Neubrandenburg

- Grüne Liga M-V e.V.
- Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- NABU M-V
- Deutsche Bahn Frankfurt
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- BUND e.V.
- Stadt Malchin

Die Stadt Neukalen geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

---

## **2. Abwägung**

---

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (s. Anlage 1).

Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0