

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2014/KU/213
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 06.08.2014
		Verfasser: Herr Jennerjahn
		FBL: Herr J. Banek
Aufstellungsbeschluss für eine Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Ergänzungssatzung Kummerow"		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	04.08.2014	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Kummerow
Öffentlich	11.08.2014	Gemeindevertretung Kummerow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Kummerow beschließt die Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für eine Teilfläche des Flurstücks 135, der Flur 12 in der Gemarkung Kummerow.

Der Geltungsbereich der Satzung ist in dem beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Anlass, Ziel und Zweck für die Aufstellung einer Ergänzungssatzung

Durch die Ergänzungssatzung sollen einzelne Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil mit einbezogen werden, da die einbezogenen Flächen durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereiches entsprechend geprägt sind. Mit der Ausweisung der Ergänzungsflächen soll Baurecht für ca. 3-4 Einfamilienhäuser geschaffen werden. Andere Baugrundstücke stehen in Kummerow zur Zeit nicht zur Verfügung.

Gemäß § 13 BauGB erfolgt das Satzungsverfahren im vereinfachten Verfahren. Danach kann von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen werden.

Bei der Aufstellung der Satzung sind die Grundsätze des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden und der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie die Vorgaben zum Artenschutz zu berücksichtigen. Die Begründung muss die Ziele, Zwecke und wesentlichen Auswirkungen der Planungen enthalten.

Sach- und Rechtslage:

§ 2 Abs. 1 BauGB

§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

§ 22 Kommunalverfassung

Finanzielle Auswirkungen:

Der Landwirtschaftsbetrieb Kummerow GmbH als Grundstückseigentümer ist Auftraggeber für das Satzungsverfahren und trägt sämtliche Kosten des Verfahrens (s. Kostenübernahmeerklärung).

Anlagen:

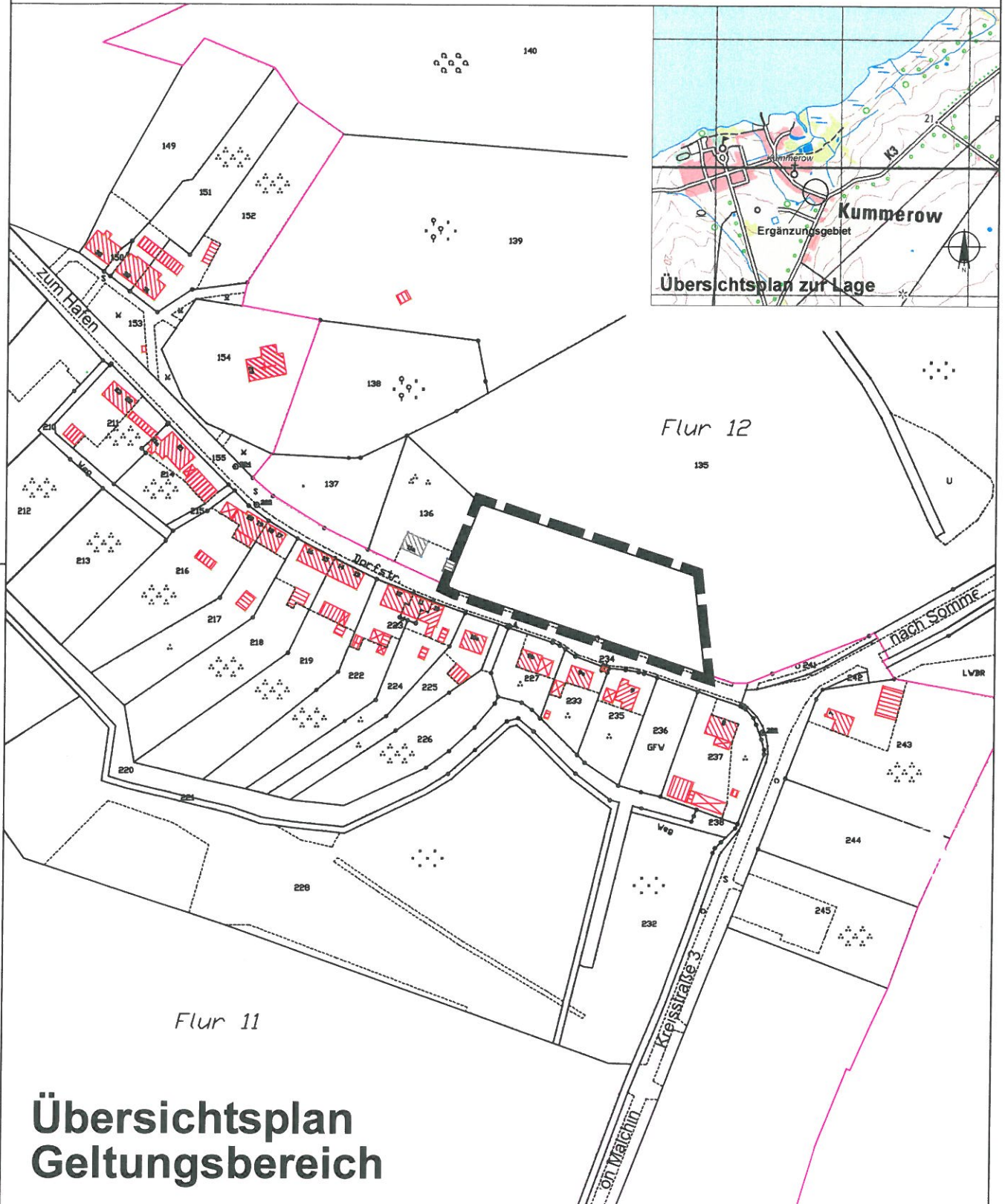
Übersichtsplan mit Kennzeichnung Geltungsbereich

Kostenübernahmeerklärung

Gemeinde Kummerow

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Ergänzungssatzung Kummerow



Übersichtsplan Geltungsbereich



Geltungsbereich
Ergänzungsatzung



A & S GmbH Neubrandenburg
 Architekten · Stadtplaner · Ingenieure
 August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg
 Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215
 e-mail: architekt@as-neubrandenburg.de

Phase:
Aufstellungsbeschluss
Datum: August 2014
Maßstab: 1:5000

Landwirtschaftsbetrieb Kummerow GmbH

Landwirtschaftsbetrieb Kummerow GmbH Dorfstrasse 69 17139 Kummerow

Amt Malchin am Kummerower See
Bauamt/Gemeinde Kummerow
Am Markt 1
17139 Malchin

POSTEINGANG				
STADTVERWALTUNG MALCHIN				
Original an: 40				
am: 18. Juli 2014 Ki				
Verteiler:		AV		
10	20	30	40	50



Betreff: Antrag zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung und Kosten- übernahmeerklärung

Sehr geehrter Herr Jennerjahn,

hiermit stellen wir den Antrag auf Einleitung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung für die Flurstücke 92 und 94 der Flur 2 Gemarkung Kummerow.

Gleichzeitig erklären wir, dass wir die Kosten lt. Angebot der A&S GmbH Neubrandenburg vom 16.06.2014 übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen


Stöwesand
Geschäftsführer

Geschäftsführer
Norbert Stöwesand

17139 Kummerow
Tel. (039952) 2212
Fax (039952) 23850
lwb-kummerow@t-online.de

Amtsgericht
Neubrandenburg
HRB 4281

Steuer.Nr. 071/113/00385
Ust-IdNr. 183 588 109
IBAN: DE12 1506 1698 0002 0032 28
BIC: GENODEF1MAL

Bankverbindung
Raiffeisenbank Malchin e G
Kto.Nr. 2003228
BLZ: 15061698