

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2014/KU/210
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 30.07.2014 Verfasser: Harpeng, Arno FBL: Herr J. Banek
Erteilung eines gemeindlichen Einvernehmens		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	04.08.2014	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Kummerow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Überdachung für Hundezwinger mit Nebengelass (Carport) in der Gemarkung Leuschentin, Flur 3, Flurstück 67 wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV	Entscheidung der Gemeinde
§ 36 Bau GB	Stellungnahme der Gemeinde
§ 34 Bau GB	Bauen im Innenbereich

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als untere Bauaufsichtsbehörde



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Platanenstraße 43, 17033 Neubrandenburg

Regionalstandort /Amt /SG
Waren (Müritz) /Bauamt /Bauaufsicht

Amt Malchin am Kummerower See
Stadtverwaltung Malchin
Am Markt 1
17139 Malchin

POSTEINGANG	
STADTVERWALTUNG MALCHIN	
Original an:	40
am:	21. Juli 2014 R.
Verteiler:	AV
Ihr Zeichen	10
Ihre Nachricht vom	20
Mein Zeichen	40
Datum	30

Auskunft erteilt Ines Redner

Zimmer 3.19
Zentrale 78-0
E-Mail ines.redner@lk-seenplatte.de

Vorwahl 03991

Durchwahl 78-2418
Fax 0395 57087 65965

Ihr Zeichen

Mein Zeichen

Datum

16. Juli 2014

Bauherr: Herr Volker Vedder, Dorfstraße 25, Kummerow, OT Leuschentín
Aktenzeichen: (Bitte bei jedem Schriftverkehr angeben) 2586/2014-207
Bauort: Kummerow, OT Leuschentín, Dorfstraße 25
Katasterbezeichnung: Leuschentín, Flur 3, Flurstück 67
Vorhaben: Errichtung Überdachung Hundezwinger mit Nebenglass (Carport)

ANFORDERUNG EINER STELLUNGNAHME

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage übersende ich Ihnen gemäß § 36 (2) BauGB den vorgenannten Antrag mit der Bitte um Herstellung des Einvernehmens innerhalb von zwei Monaten nach Erhalt dieses Schreibens.

Unter Hinweis auf § 36 (2) BauGB bitte ich um Verständnis dafür, dass bei der mir gesetzlich zur Verfügung stehenden Bearbeitungszeit ich nach Fristablauf davon ausgehe, dass Ihrerseits dem Vorhaben keine Hinderungsgründe entgegenstehen.

(bitte Antragsunterlagen zurücksenden)

Eine Behinderung durch inhaltlichen Fehlbestand in den Antragsunterlagen bitte ich mir kurzfristig (10 Tage) bekannt zu geben, um den Antragsteller zur Vervollständigung auffordern zu können.

Mit freundlichen Grüßen

I. A.

gez. Redner

Regionalstandort Waren (Müritz)
Zum Amtsbrink 2
17192 Waren (Müritz)
Telefon: 03991 780
Fax: 0395 57087 65965

Bankverbindung:
IBAN: DE 5715 0501 0006 4004 8900
BIC: NOLADE 21 WRN

Regionalstandort Demmin
Adolf-Pompe-Straße 12-15
17109 Demmin
Telefon: 03998 4340
Fax: 03998 434-230

Regionalstandort Neustrelitz
Woldegker Chaussee 35
17235 Neustrelitz
Telefon: 03981 4810
Fax: 03981 481-400

Regionalstandort Neubrandenburg
Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg
Telefon: 0395 57087 0
Fax: 0395 57087 5901

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	<i>Überdachung Hundezwinger mit Nebeneingang (Carport)</i>
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom Aktenzeichen
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage, über die im Vorbescheid entschieden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsverfahren	
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Plans	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben und verarbeitet. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Arbeitsschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs 3 SGB VII), das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 Abs 7 Vermessungs- und Katastergesetz), das Statistische Landesamt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz) sowie an die Gemeinde (§ 72 Abs 5 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

1. - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs 1 BauVorVO M-V)
2. 3 - fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3. 3 - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4. 3 - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7. - fach Standsicherheitsnachweis einschließlich der Erklärung des Tragwerkplaners - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 i.V. mit § 3 Nr 4 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht
8. - fach Erklärung des Tragwerkplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs 2 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9. - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10. - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11. - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12. - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13. - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14. - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 27 PPVO M-V)
15. - fach Vertretervollmacht
16. - fach Erhebungsbogen für Baustatistik

Leuzschaukei 22.01.14
Ort Datum

Ort Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Unterschrift Entwurfsverfasser

Baugenehmigung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift <i>Völcker Viedeler</i> <i>Dorfstr. 25 OT Leuschen ein</i> <i>17139 Kummerow</i>		Telefon *
		Fax-Nr. *
		E-Mail *
Baugrundstück: PLZ Ort Straße Hausnummer <i>17139 Leuschen ein</i> <i>Dorfstr. 25</i>		Gemarkung/en <i>133 852</i> <i>Leuschen ein</i>
		Flur/en <i>3</i>
		Flurstück/e <i>67</i>

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	<i>Überdachung eines Hundekäfigs mit Acrylglas (Corporat)</i>
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBO M-V)	1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens <small>(nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelagert)</small>	
Art der Wasserversorgung	
Art der Energieversorgung	
Art der Entsorgung der hauslichen und gewerblichen Abwasser	
Art der Entsorgung des Regenwasser	
Angaben zur Grundstückszufahrt	

FLACHDACH-REIHENANLAGE MIT HOLZBLENDE

BAUBESCHREIBUNG

- Holzkonstruktion: Kiefernholzer, kesseldruckimprägniert, gehobelt und gefast
- Pfosten gerade 115 x 115 mm
Sattelbalken 60 X 140 mm
Pfetten 80 x 220 mm
Blenden 20 X 120 mm und 24 x 195 mm
- Die Pfosten werden zur Standsicherheit in frostfrei gegründete Bodenanker-Betonsockel eingespannt.
- Dach: 0,5 mm Stahltrapezprofil-Platten, verzinkt
- Dachblende: doppellagige Holzblende zur optischen Verkleidung des Daches
- Dachrinne: PVC-Kastenrinne, einschl. Fallrohr
(durch hintere Blende verkleidet)
- Befestigung: Alle Befestigungsmaterialien sind feuerverzinkt und entsprechen der DIN.

Angabe der Grundfläche und des umbauten Raumes

- Größe: Breite x Länge (einschl. Dachüberstände)
914 x 536 cm
- Grundfläche: 49,0 m²
- Umbauter Raum: 115,2 m³

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaften/Bauteileigenschaften
Tragende Wände, Stützen	Kiefernholz	
Außenwände	Kiefernholz	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 28 LBauO M-V)		
Erdwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppentürme einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände von Ecktischen einschließlich Öffnungsverschlüsse (z. B. Aufzüge, Installationen)		
Dächer		
Unterdächer		
Treppen		
Dachtragwerk (z. B. Holzbinder)	DfL e.u. 80x120 _{neu}	
Bedachung	0,5 mm Staltraprozprofil- platten	
weitere Angaben (ggf. auf besonderem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausführung	
Art der Gebäudebeheizung/ Wärmeverbereitendg	
Art des Brennstoffes sowie Leistungsmenge und -ort	
Herleitung der Feuerstätten	
Anzüge	
Lüftung	
Blitzschutz	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 6 Wohnungen (§ 50 Abs 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück:	_____ im Freien _____ in Garagen
zu anderem Grundstück mit Beauftrag	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

<p>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</p> <p>äußere Gestaltung. (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)</p> <p>Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen</p> <p>Art und Höhe von Einriedungen sowie Begrünung beruflicher Anlagen</p> <p>weitergehende Angaben</p>	

7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten
 (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 27 Prüfingehalts- und Prüfsohnenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)

Brutto-Rauminhalt
 des Gebäudes

115,2

m²

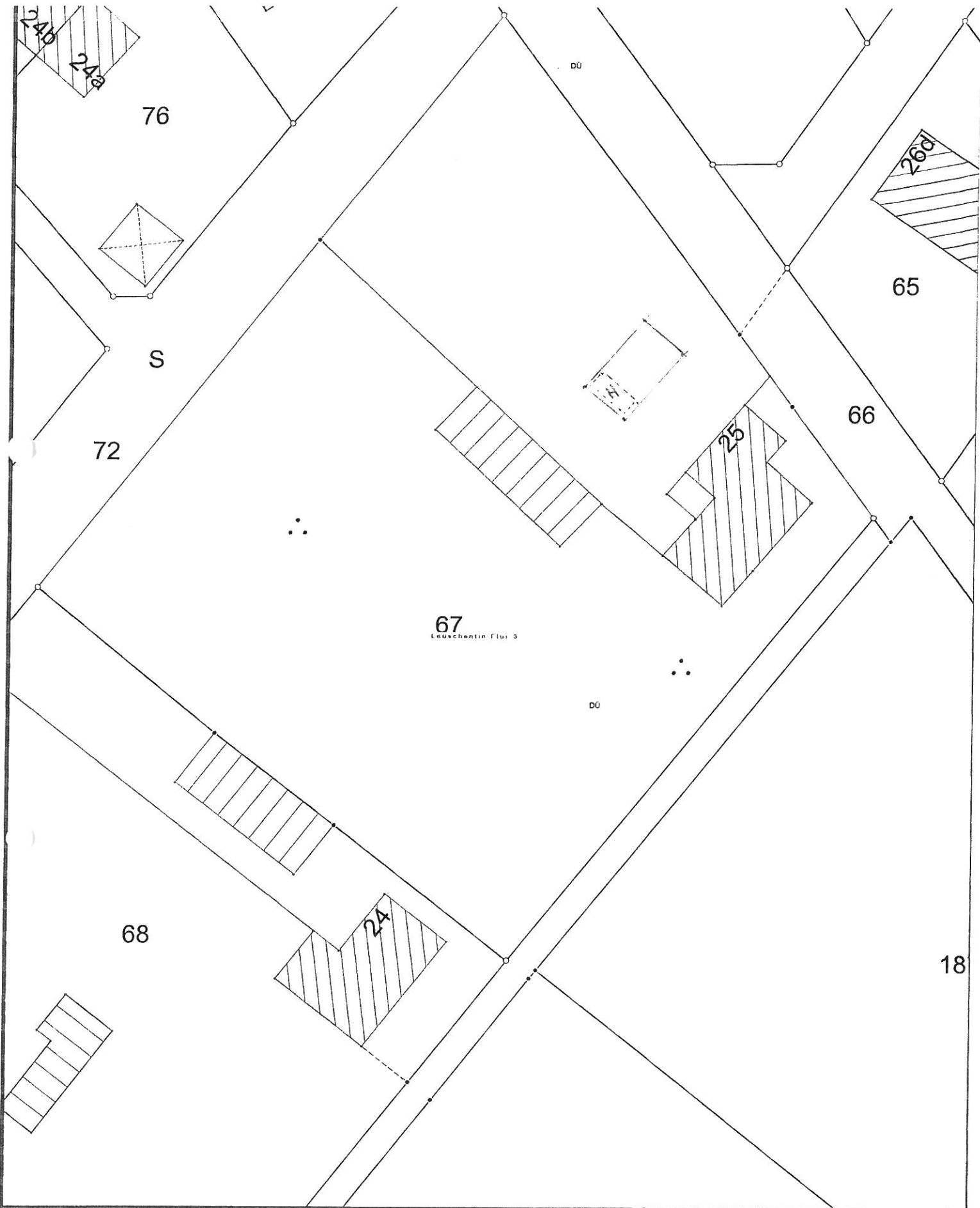
anrechenbarer Bauwert

Euro

8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind
 (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)

Leuschke
 12.07.14
 Ort Datum

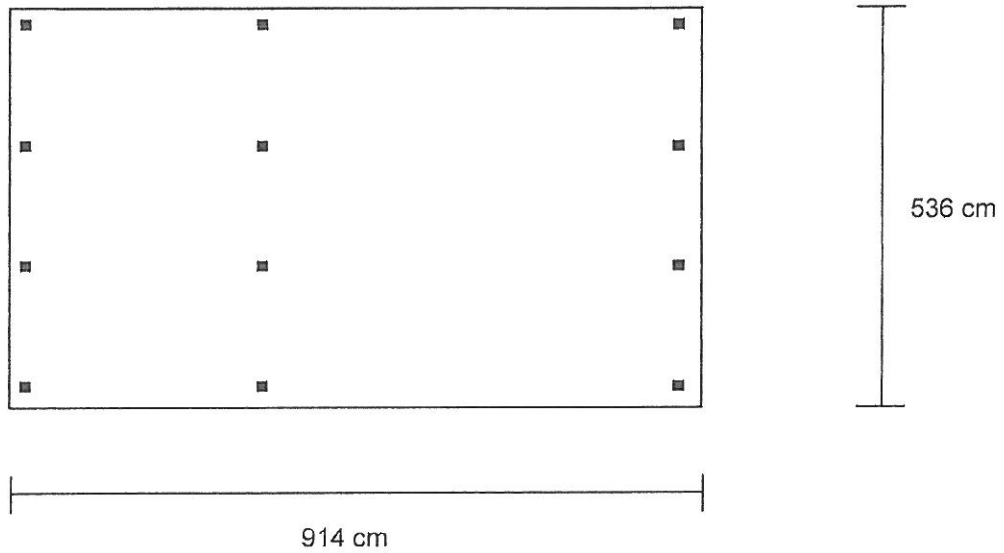
[Signature]
 Unterschrift: *[Name]*



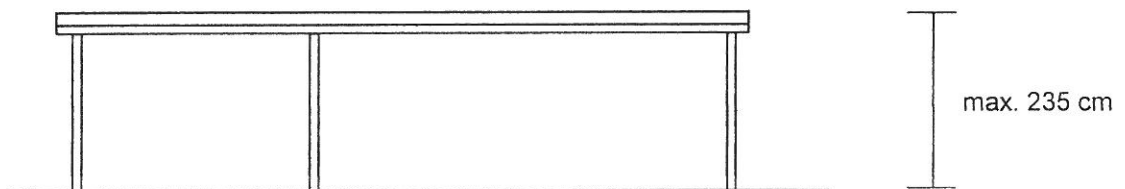
Auszug aus dem Katasterkartenwerk
nur für den internen Gebrauch

Maßstab 1: 500, Auszug ist genordet

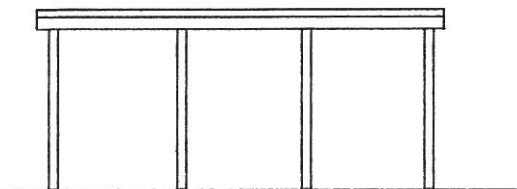
Datum: 08.07.2014



Grundriß M 1 : 100



Ansicht Stirnseite M 1 : 100



Ansicht Längsseite M 1 : 100

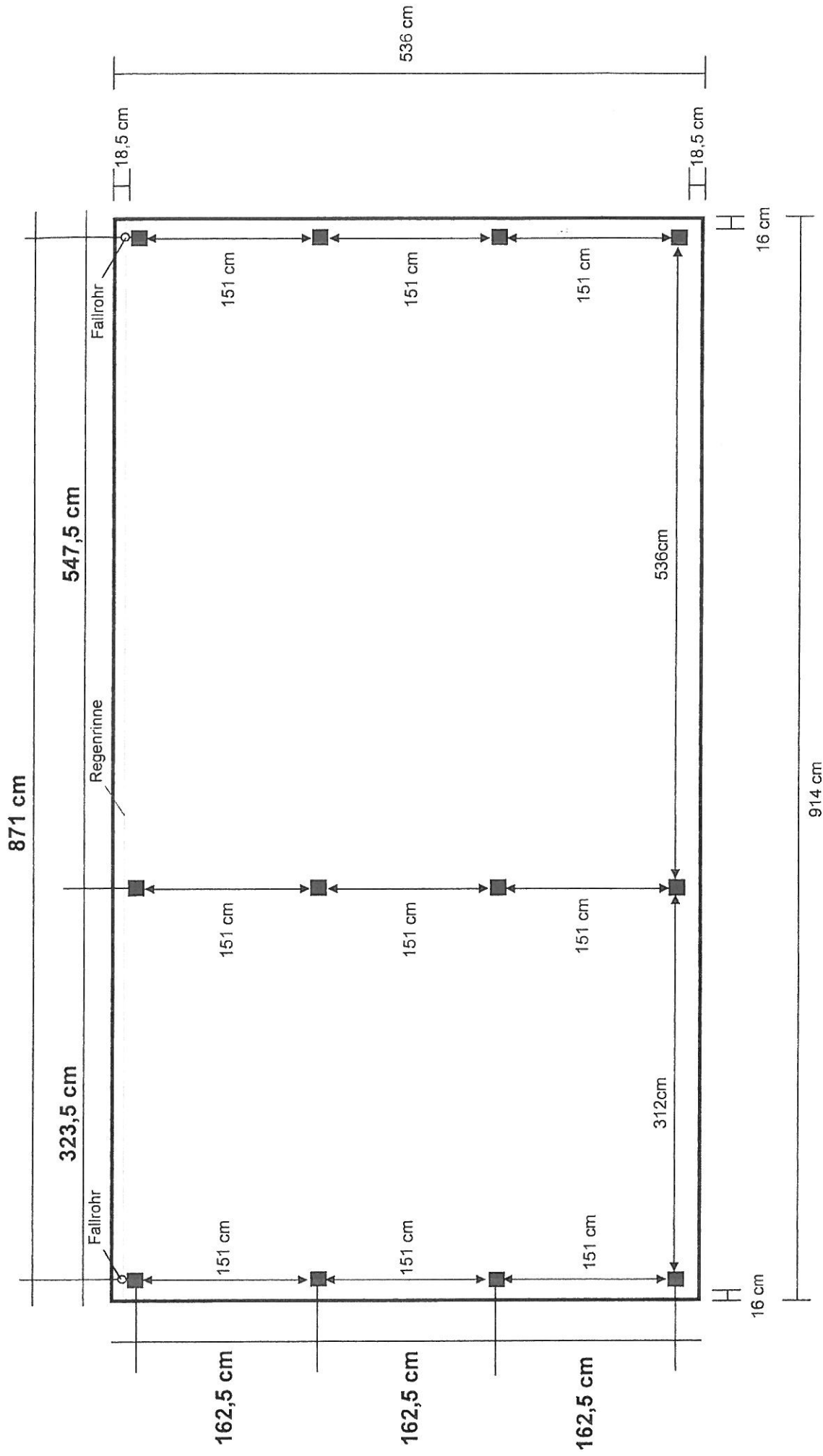
Ansichtszeichnungen M 1 : 100

Reihenanlage 914 x 536 cm

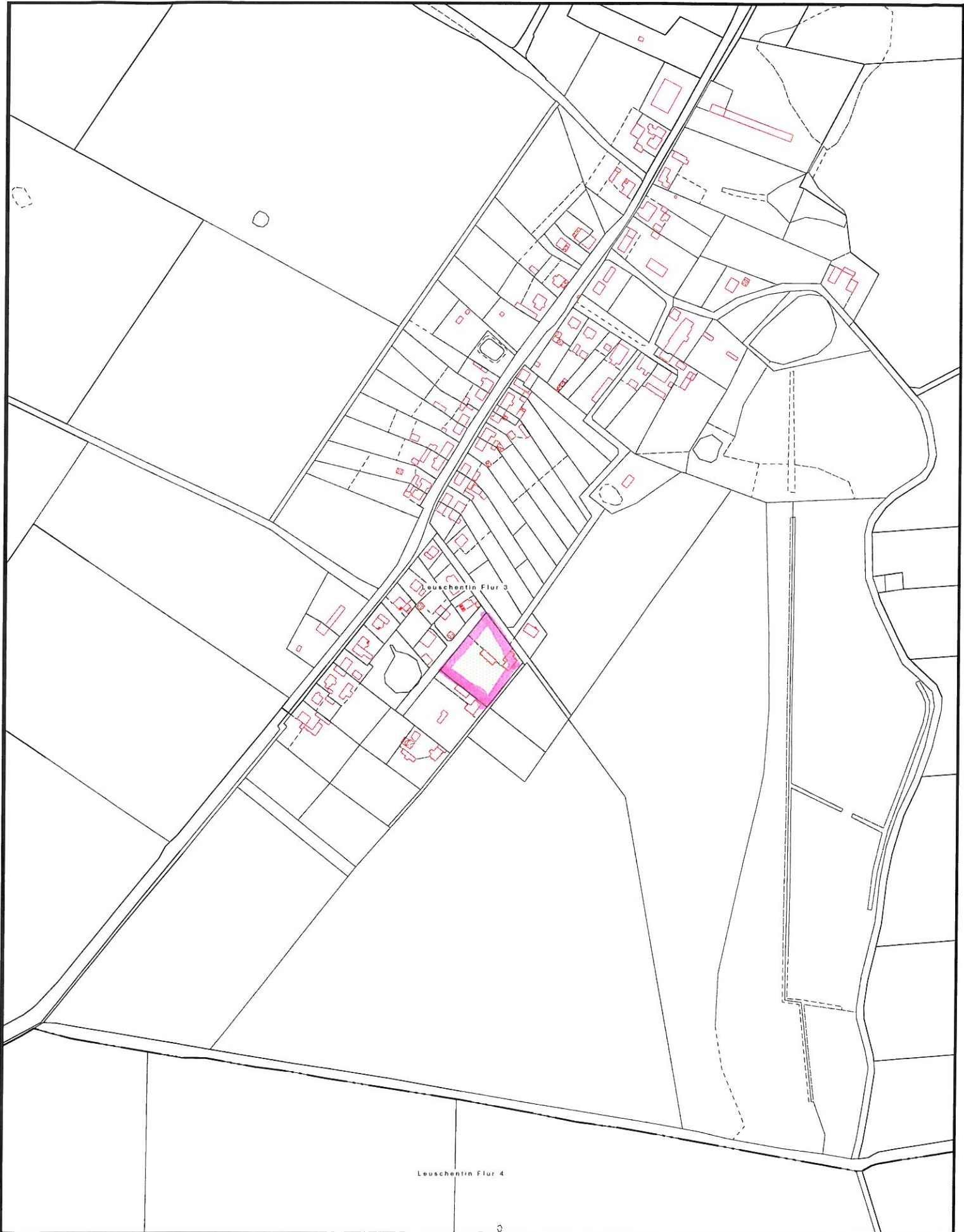
Brüning-Carport GmbH
19300 Grabow, Heideweg 3

PFOSTENPLAN
Holzblende

Flachdach-Carport Reihenanlage 3 PKW Stellplätze
Größe ca. 914 x 536 cm



Alle Maße sind ca.-Maße. Technische Änderungen und geringfügige Abweichungen behalten wir uns vor.



Auszug aus dem Katasterkartenwerk
nur für den internen Gebrauch

Maßstab 1: 5000, Auszug ist genordet

Datum: 30.07.2014