

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2014/MC/647
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 16.07.2014
		Verfasser: Harpeng, Arno
		FBL: Herr J. Banek
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Umbau und Erweiterung Garagen - Walter-Block-Str. 12 , Gemarkung Malchin, Flur 33, Flurstücke 214/6 + 214/7		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	28.07.2014	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und der Erweiterung von Garagen in der Walter-Block-Str. 12, Gemarkung Malchin, Flur 33, Flurstücke 214/6 + 214/7 wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als untere Bauaufsichtsbehörde



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Platanenstraße 43, 17033 Neubrandenburg

Regionalstandort /Amt /SG
Waren (Müritz) /Bauamt /Bauaufsicht

Amt Malchin am Kummerower See
Stadtverwaltung Malchin
Am Markt 1
17139 Malchin

Original an: 40				
am: 15. Juli 2014				
Verteiler: AV				
10	20	30	40	50

Auskunft erteilt Ina Schenk

Zimmer

Vorwahl

Durchwahl

3.18

03991

78-2420

Zentrale

Fax

78-0

0395 57087 65965

E-Mail ina.schenk@lk-seenplatte.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Datum

10. Juli 2014

Bauherr: Katrin und Rex Lange, W.-Block-Straße 12, Malchin
 Aktenzeichen: 2486/2014-206 (Bitte bei jedem Schriftverkehr angeben)
 Bauort: Malchin, Walter-Block-Straße
 Katasterbezeichnung: Malchin, Flur 33, Flurstück 214/6 + 214/7
 Vorhaben: Umbau und Erweiterung Garagen

ANFORDERUNG EINER STELLUNGNAHME

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage übersende ich Ihnen gemäß § 36 (2) BauGB den vorgenannten Antrag mit der Bitte um Herstellung des Einvernehmens innerhalb von zwei Monaten nach Erhalt dieses Schreibens.

Unter Hinweis auf § 36 (2) BauGB bitte ich um Verständnis dafür, dass bei der mir gesetzlich zur Verfügung stehenden Bearbeitungszeit ich nach Fristablauf davon ausgehe, dass Ihrerseits dem Vorhaben keine Hinderungsgründe entgegenstehen.

(bitte Antragsunterlagen zurücksenden)

Eine Behinderung durch inhaltlichen Fehlbestand in den Antragsunterlagen bitte ich mir kurzfristig (10 Tage) bekannt zu geben, um den Antragsteller zur Vervollständigung auffordern zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Schenk

Regionalstandort Waren (Müritz)
Zum Amtsbrink 2
17192 Waren (Müritz)
Telefon: 03991 780
Fax: 0395 57087 65965

Bankverbindung:
IBAN: DE 5715 0501 0006 4004 8900
BIC: NOLADE 21 WRN

Regionalstandort Demmin
Adolf-Pompe-Straße 12-15
17109 Demmin
Telefon: 03998 4340
Fax: 03998 434-230

Regionalstandort Neustrelitz
Woldegker Chaussee 35
17235 Neustrelitz
Telefon: 03981 4810
Fax: 03981 481-400

Regionalstandort Neubrandenburg
Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg
Telefon: 0395 57087 0
Fax: 0395 57087 5901

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde Mecklenburgische Seenplatte, Regionalstandort Waren/Müritz Zum Amtsbrink 2		<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) Malchin	Eingangsvermerk untere Bauaufsichtsbehörde 
Postleitzahl, Ort 17192 Waren / Müritz		Aktenzeichen 2486/2014	
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Eingangsvermerk Gemeinde Aktenzeichen	
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Katrin und Rex Lange W.-Block-Straße 12 17139 Malchin Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Telefon * Fax-Nr. * E-Mail *	
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon * Fax-Nr. * E-Mail *	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift BAUPLANUNG Dipl.-Ing. Birgit Hensel Schweriner Straße 9 17139 Malchin		Telefon * 03994/632717 Fax-Nr. * E-Mail * henselbauplanung@freenet.de	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
<input type="checkbox"/> Abs. 3 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich			
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin W.-Block - Str. 0		Gemarkung/en Malchin Flur/en 33 Flurstück/e 214/6, 214/7	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

* Angaben sind freiwillig



1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Umbau und Erweiterung Garagen
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i. S. d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)



5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben und verarbeitet. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Arbeitsschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 Abs. 7 Vermessungs- und Katastergesetz), das Statistische Landesamt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz) sowie an die Gemeinde (§ 72 Abs. 5 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichem Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | -fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 -fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 -fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | -fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | -fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 27 PPVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | -fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 -fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |


Malchin, den 03.07.2014

Ort, Datum


Unterschrift Bauherr/Vertreter

Malchin, den 03.07.2014

Ort, Datum


Unterschrift Entwurfsverfasser





Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Der Landrat, Kataster- und Vermessungsamt
Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Gemarkung: 133853 / Malchin

Flur: 33

Maßstab ca. 1:500

Originalmaßstab ca. 1:1000

Neubrandenburg, den 20.06.2014

Dieses Dokument ist maschinell erstellt
und auch ohne Unterschrift wirksam.



noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasser- bereitung	Primär	Sekundär
	40-41	42-43		44-45	46-47
Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung (Sst 48)

- mit Wärmerück-
gewinnung 1
- ohne Wärmerück-
gewinnung 2
- keine Nutzung 3

Anlagen zur Kühlung (Sst 49)

- elektrisch 1
- thermisch 2
- keine Nutzung 3

Art der Erfüllung des EEWärmeG (Sst 50-61)

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02

Erneuerbare Energie (Kälte, § 5)

03

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7)

04

Wärmerückgewinnung (§ 7)

05

Sonstige Abwärme (§ 7)

06

Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7)

07

Fernwärme oder Fernkälte (§ 7)

08

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6)
z. B. Quartierslösung

09

Ausnahme(regelung) (§ 9)

10

Befreiung (§ 9)

11

Sonstiges

12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt - Brutto in m³ (DIN 277) 01 _____

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBauO) 02 _____

neuer Zustand in vollen m ²	alter Zustand in vollen m ²
03 _____	05 _____

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 _____ 1 0 7 05 _____ 6 2

Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen 04 _____ 0 06 _____ 0

Anzahl der Wohnungen mit (Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
07 _____	15 _____
08 _____	16 _____
09 _____	17 _____
10 _____	18 _____
11 _____	19 _____
12 _____	20 _____
13 _____	21 _____
14 _____	22 _____

1 Raum 07 _____ 15 _____

2 Räumen 08 _____ 16 _____

3 Räumen 09 _____ 17 _____

4 Räumen 10 _____ 18 _____

5 Räumen 11 _____ 19 _____

6 Räumen 12 _____ 20 _____

7 Räumen oder mehr 13 _____ 21 _____


Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen 14 _____ 22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks ⁵

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) 23 _____ 6 4

24 _____
Straßenschlüssel


Katrin und Rex Lange
Bauherr/Bauherrin bzw. der mit der Baubetreuung Beauftragte

Telefon oder E-Mail (freiwillige Angabe)

Malchin, 03.07.2014

Ort, Datum, Unterschrift

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen - bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Bei allen Baumaßnahmen

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

Statistik der Baufertigstellungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt
Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Sst 1-11 5 1300 862829
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Lange Katrin und Rex

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

Anschrift: W.-Block-Straße 12
17139 Malchin

Datum der Bezugsfertigstellung (Sst 12-17)

Monat Jahr

Lage des Baugrundstücks

Straße, Nummer: W.-Block - Str. 0

Kreis: Mecklenburgische Seenplatte
Sst 18-20

Gemeinde: Amt Malchin am Kummerower See
Sst 21-23

Gemeindeteil: Malchin
Sst 24-26

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens für Baugenehmigung Änderungen ergeben? (Sst 27) 1 Ja 2 Nein

Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

1300 862829
Identifikationsnummer

Bitte zurücksenden an

Statistisches Amt
Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Postfach 12 01 35
19018 Schwerin

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Katrin und Rex Lange W.-Block-Straße 12 17139 Malchin	Telefon *
	Fax-Nr. *
	E-Mail *

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin W.-Block - Str. 0	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 33
	Flurstück/e 214/6, 214/7

1. Angaben zum Vorhaben											
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung										
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Umbau und Erweiterung Garagen										
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	2	3	4	5							
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	
Art der Energieversorgung	
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	
Art der Entsorgung des Regenwassers	
Angaben zur Grundstückszufahrt	

* Angaben sind freiwillig



Fortsetzung auf Seite 2

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen		
Außenwände	vorh. 250 mm Ziegelmauerwerk, beidseitig geputzt neu 240 mm Porenbeton, beidseitig Putz	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	keine	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	keine	
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	keine	
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse	keine	
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	keine	
Decken	keine	
Unterdecken	keine	
Treppen	keine	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Fertigteilibinder lt. Statik Straßenseite 45 ° Dachneigung, Hofseite mind. 5 ° DNG	
Bedachung	Straßenseite: Eindeckung mit Dachziegeln auf Unterkonstruktion und Vollschalung Hofseite: Vollschalung, Dachbahn und Blecheindeckung	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		



4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung		
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	keine Heizung	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort		
Nennleistung der Feuerstätte/n		
Aufzüge		
Lüftung		
Blitzschutz		
5. Angaben zum barrierefreien Bauen		
Barrierefreiheit eines Geschosses bei Wohngebäuden mit mehr als 6 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:	
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:	
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften		
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)		
	auf dem Baugrundstück	_____ im Freien _____ in Garagen
	auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
	durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze		



<p>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</p> <p>äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)</p> <p>Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen</p> <p>Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen</p> <p>weitergehende Angaben</p>	<p>vorhandenes Fassadenmauerwerk mit Pfeilern wird erhalten bzw. ergänzt</p>
---	--

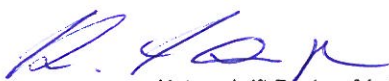
<p>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 27 Prüfingenieur- und Prüfsachverständigenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)</p>	
--	--

<p>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</p>	<p>512 m³</p>
--	--------------------------

<p>anrechenbarer Bauwert</p>	<p>43.500,- Euro</p>
-------------------------------------	----------------------


<p>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)</p>	
--	--

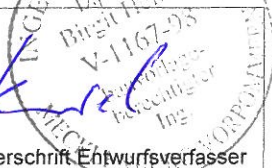
Malchin, den 03.07.2014



Ort, Datum Unterschrift Bauherr/Vertreter

Malchin, den 03.07.2014





Ort, Datum Unterschrift Entwurfsverfasser

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG BESTAND UND NEU

Bauherr: Fam. Katrin und Rex Lange, Malchin

Projekt: Umbau und Erweiterung Garagen

1. Nutzfläche – Bestand

$$\text{Garage 1: } (7,01 + 6,7)/2 \times 5,62 = 38,52 \text{ m}^2$$

$$\text{Garage 2: } (4,02 + 4,29)/2 \times 5,75 = 23,89 \text{ m}^2$$

$$\text{-----} \\ = \underline{\underline{62,41 \text{ m}^2}}$$

2. Nutzfläche – Neu

$$\text{Garage 1: } (10,96 + 11,02)/2 \times 10,02 \times 0,97 = \underline{\underline{106,82 \text{ m}^2}}$$

Malchin, den 19.06.2014



BERECHNUNG BRUTTORAUMINHALT BESTAND UND NEU

Bauherr: Fam. Katrin und Rex Lange, Malchin

Projekt: Umbau und Erweiterung Garagen

1. Ermittlung Bruttorauminhalt – Bestand

$$(2,32 + 2,10)/2 \times (11,44 + 11,51)/2 \times 6,12 = \underline{\underline{155,20 \text{ m}^3}}$$

2. Ermittlung Bruttorauminhalt – Neu

$$10,51 \times 11,47 \times 3,8 + 10,51 \times 0,9 \times \frac{1}{2} \times 11,47 = \underline{\underline{512,34 \text{ m}^3}}$$

Malchin, den 19.06.2014



KOSTENSCHÄTZUNG UND ERMITTLUNG ROHBAUWERT

Bauherr: Fam. Katrin und Rex Lange, Malchin

Projekt: Umbau und Erweiterung Garagen

1. Kostenschätzung nach Bruttorauminhalt

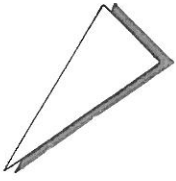
512,34 m³ x 125,- €/m³ = 64.042,50 €

2. Ermittlung Rohbauwert:

512,34 m³ x 85,- €/m³ = 43.548,90 €

Malchin, den 19.06.2014





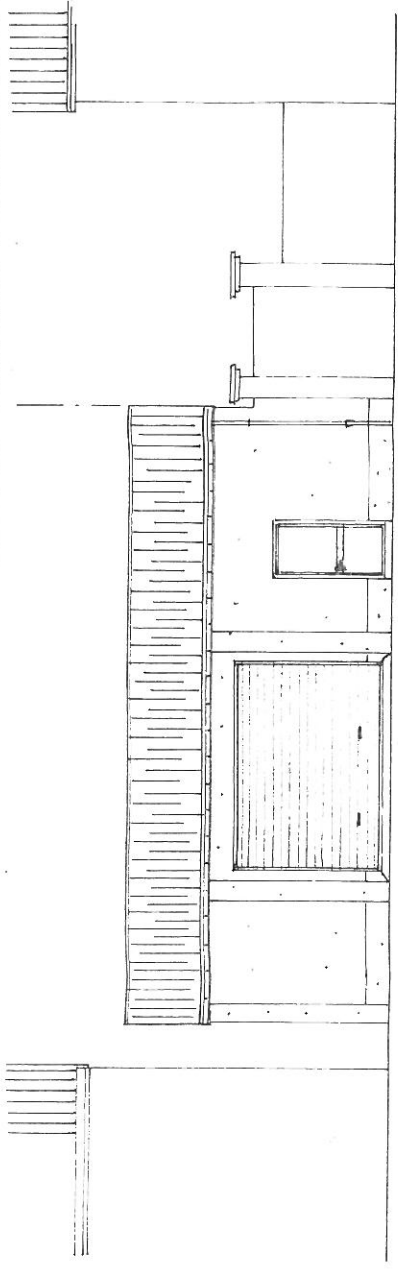
LEGENDE:

- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ▨ VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
- ▧ GEPLANTE BAULICHE ANLAGEN
- ⋯ ÖFFENTLICHE VERKEHRSPFLACHE

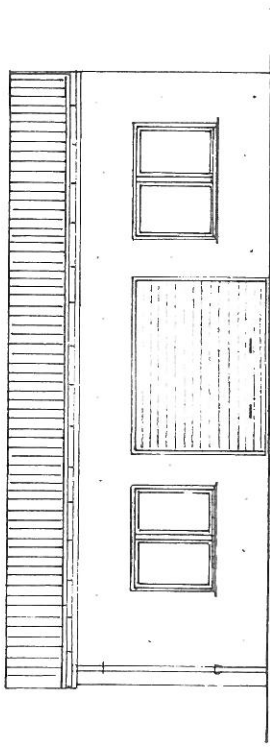


BAUHERR FAM. KATRIN U. REX LANGE, W-BLOCK-STR. 12, MALCHIN	PHASE: GENEHMIGUNG	
VORHABEN: MALCHIN, W-BLOCK-STR. 0	BLATT-NR. 1	
UMBAU UND ERWEITERUNG GARAGEN		
ZEICHNUNG LAGEPLAN	DATUM:	
MASS-STAB:	BEARBEITER <i>Hensel</i>	
BAUPLANUNG Dipl.-Ing. BIRGIT HENSEL 17139 MALCHIN · 03994 (0 39 94) 63 27 17		





STRASSENANSICHT

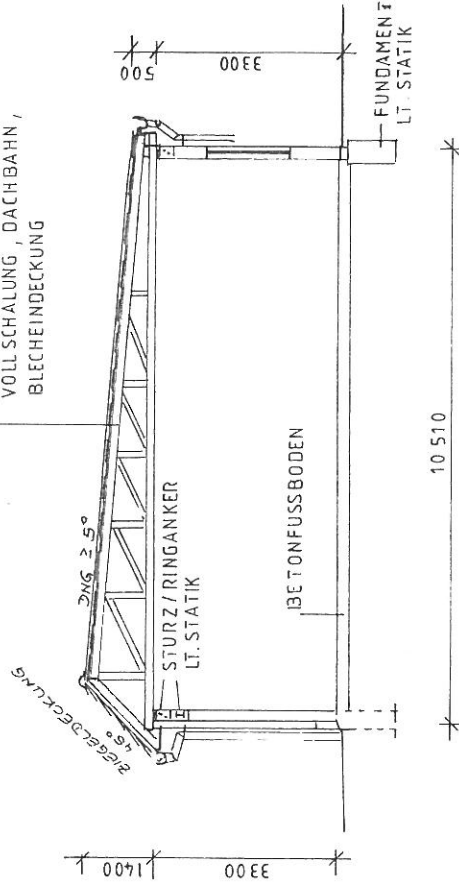
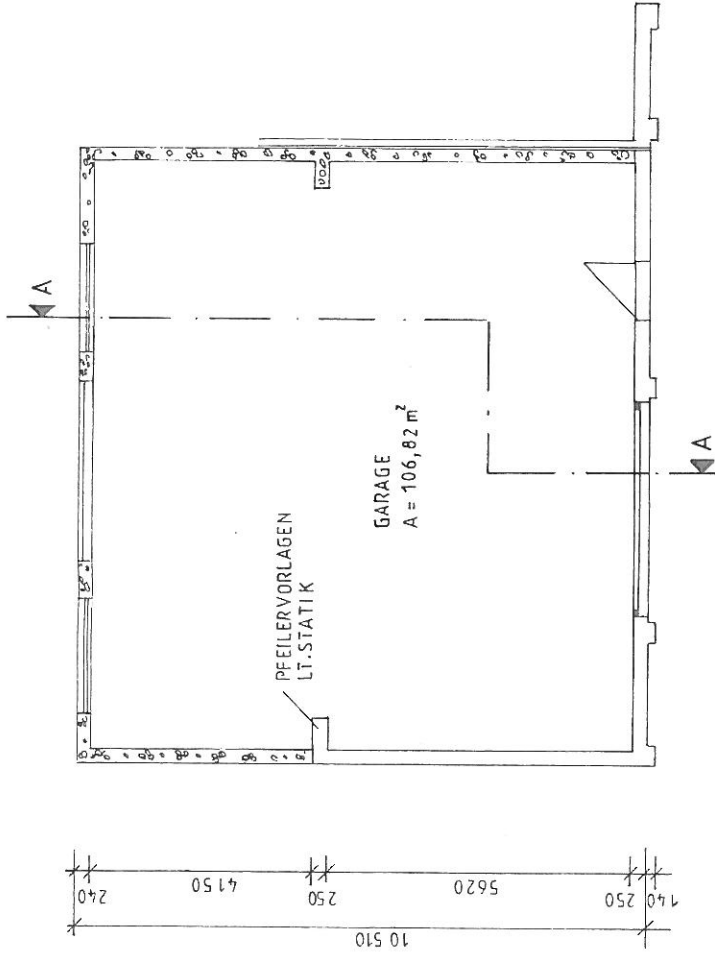
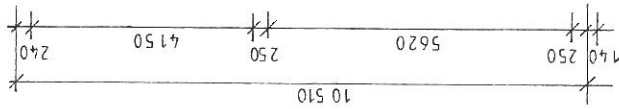
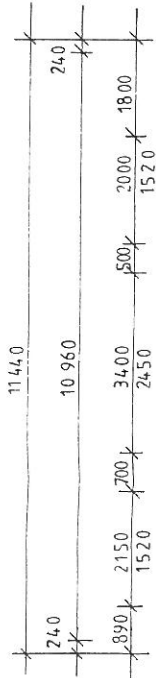


HOFANSICHT

BAUHERR: FAM. KATRIN U. REX LANGE, W-BLOCK-STR. 12, MALCHIN	
VORHABEN: MALCHIN, W-BLOCK-STR. 0	
UMBAU UND ERWEITERUNG GARAGEN	
ZEICHNUNG: ANSICHTEN-NEU	PHASE: GENEHMIGUNG
MASS-STAB: 1:100	DATUM: 18.06.2014
BEARBEITER: <i>[Signature]</i>	BLATT-NR.: 2



BAUPLANUNG Dipl.-Ing. BIRGIT HENSEL
17139 MALCHIN · 039 94) 63 27 17



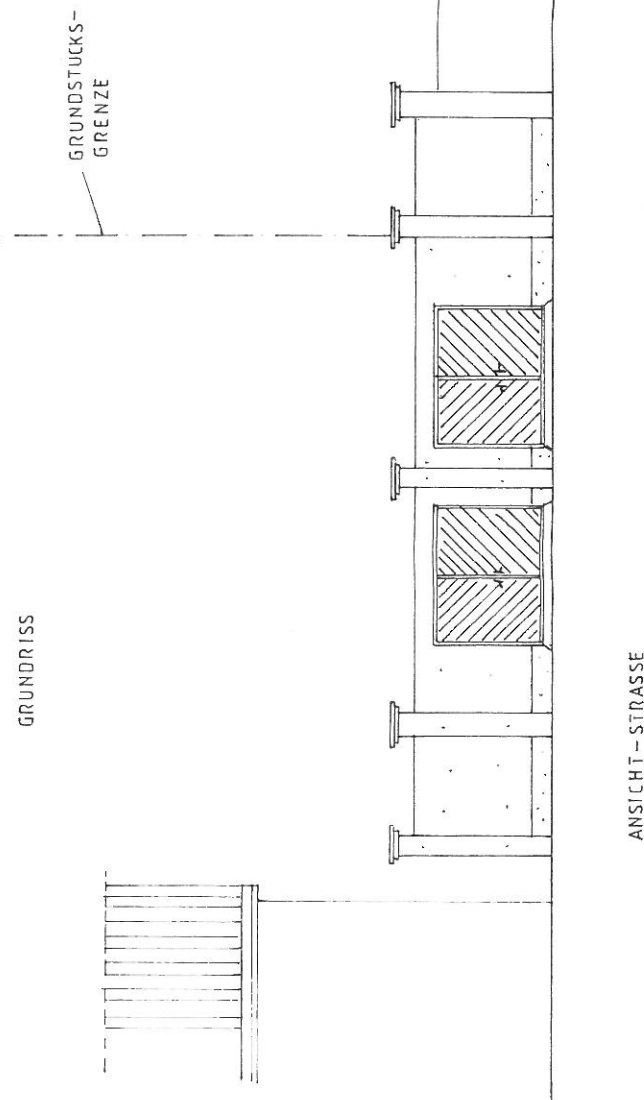
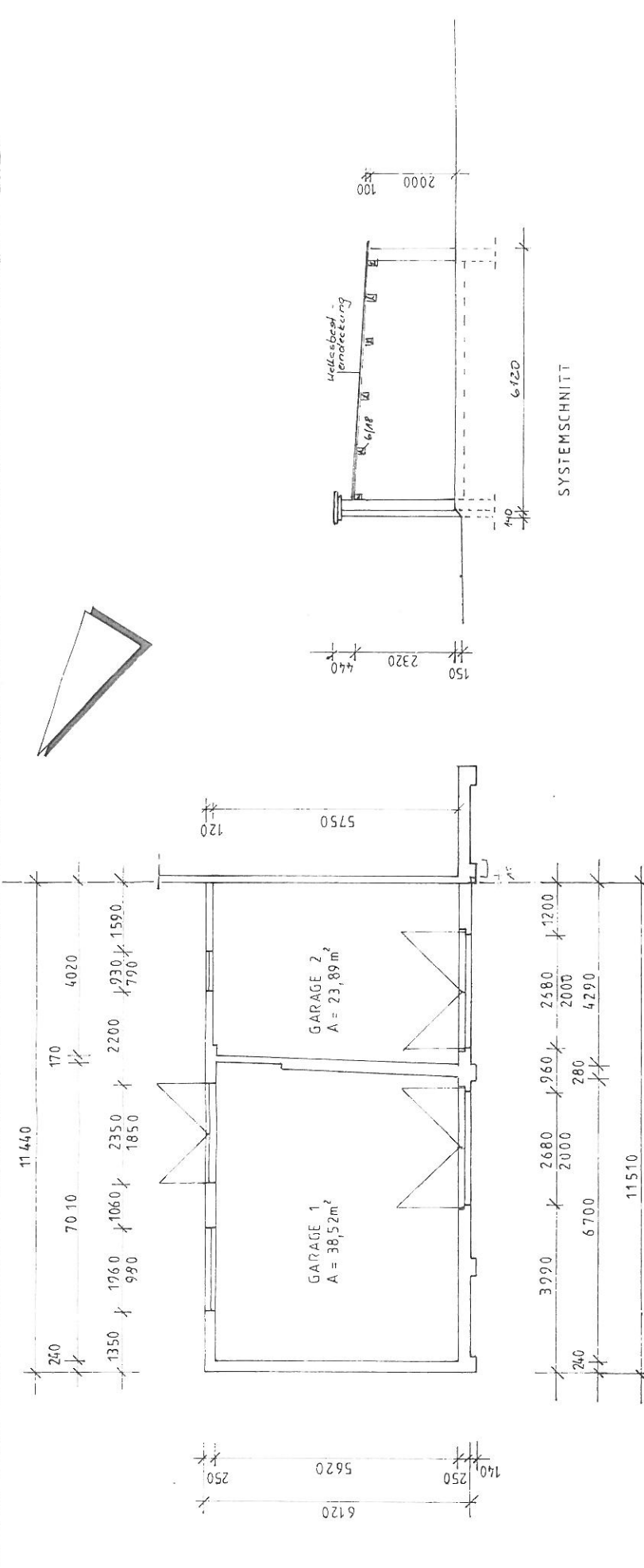
SCHNITT A-A

- MAUERWERK BESTAND
- MAUERWERK NEU-PORENBETON

BAUHERR: FAM. KATRIN U. REX LANGE, W.-BLOCK-STR.-12, MALCHIN	
VORHABEN: MALCHIN W.-BLOCK-STR. 0	
UMBAU UND ERWEITERUNG GARAGEN	
ZEICHNUNG: GRUNDRISS / SCHNITT - NEU	PHASE: GENEHMIGUNG
MASS-STAB: 1:100	DATUM: 16.06.2014
BEARBEITER: <i>K. Müller</i>	BLATTNR.: 3



BAUPLANUNG Dipl.-Ing. BIRGIT HENSEL
17139 MALCHIN · ☎ (0 39 94) 63 27 17



BAUHERR: FAM. KATRIN U. REX LANGE, W-BLOCK-STR. 12, MALCHIN	
VORHABEN: MALCHIN W-BLOCK-STR. 0	
UMBAU UND ERWEITERUNG GARAGEN	
ZEICHNUNG: BESTAND GRUNDRISS, SCHNITT, ANSICHT	PHASE: GENEHMIGUNG
MASS-STAB: 1:100	DATUM: 15.06.2014
DEARBEITER: <i>Kensel</i>	BLATT-NR.: 4
BAUPLANUNG Dipl.-Ing. BIRGIT HENSEL 17139 MALCHIN · 03994 63 27 17	