

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2014/MC/648
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 16.07.2014
		Verfasser: Harpeng, Arno
		FBL: Herr J. Banek
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Errichtung eines Treppenhauses und einer Terrassenkonstruktion (Stahlbauweise) in der Schultetusstraße 10, Gemarkung Malchin, Flur 30, Flurstück 84/1		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	28.07.2014	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Treppenhauses und einer Terrassenkonstruktion (Stahlbauweise) in der Flur 30, Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 84/1 wird erteilt

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

Mecklenburger Statikbüro
Diplom- Ingenieur Stefan Krebs
Pisede 12
17139 Malchin

POSTEINGANG				
STADTVERWALTUNG MALCHIN				
Original an:				
am: 18. Juli 2014				
Verteiler:		AV		
10	20	30	<input checked="" type="checkbox"/>	50

Bauantrag

zum Vorhaben Nr.: 024/ 2014

Bauvorhaben: Treppenhaus & Terrassenkonstruktion in Stahl
Schultetusstraße 10
17139 Malchin

Bauherr: Andrea Chelminski
Schultetusstraße 10
17139 Malchin

Planung: Mecklenburger Statikbüro
Stefan Krebs/ Martin Klüpfel
Pisede 12
17139 Malchin OT Pisede

Pisede, den 08. 07. 2014



Stefan Krebs
Dipl.- Ing. St. Krebs

Diese Berechnung und alle in Verbindung mit dieser Berechnung erarbeiteten Unterlagen sind geistiges Eigentum von Stefan Krebs und unterliegen den bürgerlich rechtlichen Vorschriften des Urheberrechtes (UrhG). Entsprechend den Geschäftsbedingungen erlangt der Auftraggeber das Nutzungsrecht erst nach vollständiger Bezahlung. Das Kopieren der Unterlagen (auch auszugsweise) ist nur mit unserer Zustimmung gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Deckblatt

Inhaltsverzeichnis

Allgemeine Angaben

Bauantrag

Bauvorlageberechtigung

Baubeschreibung

Gebührenaufstellung

Nettogrundfläche/ Bruttorauminhalt

Erklärung Tragwerksplaner Terrasse

Kriterienkatalog Terrasse

Erklärung Tragwerksplaner Treppenhaus

Kriterienkatalog Treppenhaus

Zeichnungen

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Lageplan

L01

Bauvorhaben Draufsicht

Z01

Schnitte

Z02

Positionsplan- Terrassenkonstruktion in Stahl

P01

Positionsplan- Treppenhaus

P01

Allgemeine Angaben

Bei dem geplanten Bauvorhaben handelt es sich um ein Treppenhaus als Anbau in traditioneller Bauart. Die Außenwände sind aus kleinformatischen Wandbaustoffen. Der Anbau ist durch eine Wand geteilt. Eine Seite wird als Treppenhaus genutzt, auf der anderen Seite werden zwei Eingänge mit kleinem Vorraum untergebracht. Die Decke ist eine Holzbalkendecke. Das Dachtragwerk ist ein Pultdach.

Hauptabmessungen:	Länge:	3,30 m
	Breite:	4,87 m
	Traufhöhe:	5,45 m
	Firsthöhe:	5,75 m
	Dachneigung:	5 °
	Dachüberstände Traufe:	0,40 m
	Giebel:	0,40 m

Desweiteren handelt es sich um die Errichtung einer Terrassenkonstruktion mit Stahlprofilen. Die Stützen der Terrasse sind biegesteif an die Fundamente angeschlossen. Mit den Pfetten und den Riegeln bilden sie biegesteife Rahmen. Die Querriegel sind biegeweich an die Stützen angeschlossen.

Hauptabmessungen:	Länge:	13,00 m
	Breite:	2,00 m
	Firsthöhe:	5,80 m
	Dachneigung:	3 °
	Dachüberstände Traufe:	0,30 m

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte		<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungs- freistellung)	Eingangsvermerk untere Bauaufsichtsbehörde
Postleitzahl, Ort 17109 Waren (Müritz)			
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)		Eingangsvermerk Gemeinde	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)			
<input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)		Aktenzeichen	
Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)?			
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Andrea Chelminski Schultetusstr. 10 17139 Malchin		Telefon * 0172/9595981	
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		Fax-Nr. *	
		E-Mail * andrea.chelminski t-online.de	
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon *	
		Fax-Nr. *	
		E-Mail *	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Mecklenburger Statikbüro Dipl. Ing. (FH) Martin Klüpfel Stefan Krebs Am Bahndamm 9 Pisede 12 17158 Anischow 17139 Malchin		Telefon *	
		Fax-Nr. *	
		E-Mail *	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V : IVENACK			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
			<input type="checkbox"/> Abs. 3 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Schultetusstr. 10 17139 Malchin		Gemarkung/en Malchin	
		Flur/en 30	
		Flurstück/e 84/1	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Anbau eines Treppenhauses in massiver Bauweise, Errichtung einer Terasse als Stahlbaukonstruktion
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom <u>24.06.2014</u> Aktenzeichen <u>2203/2014-206</u>
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfriststellung	
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben und verarbeitet. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Arbeitsschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 Abs. 7 Vermessungs- und Katastergesetz), das Statistische Landesamt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz) sowie an die Gemeinde (§ 72 Abs. 5 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

1. - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarta (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
2. 3 - fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3. 3 - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4. 3 - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7. - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht
8. 3 - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9. - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10. - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11. - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12. - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13. 3 - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14. 3 - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 27 PPVO M-V)
15. - fach Vertretervollmacht
16. - fach Erhebungsbogen für Baustatistik

Maldin 14.07.14
Ort, Datum

Andreas Chelinski
Unterschrift Bauherr/Vertreter

Irenevack, 27.14
Ort, Datum

Dipl. Ing. (FH) Martin Klüpfel
Am Behörde 9
17153 Ivenack
WÄRTERHAUS GODDICH
17153 IVENACK

[Signature]
Unterschrift Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. (FH) Martin Klüpfel
Wärterhaus Goddin 1
17153 Ivenack, OT Grischow
0170 / 1 78 17 30

bahnwaerter@h3c.de

11.07.14

Betr.: Bauvorlageberechtigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Bauvorlage berechtigt bin ich in Berlin und Niedersachsen, somit (s.u.) natürlich auch in Mecklenburg-Vorpommern.

Eine Eintragung in die Architektenrolle lehne ich weiterhin ab, über die sonst übliche Kennnummer verfüge ich nicht.

Aufgrund §67, Abs.(2), Nr. 2. LBauO M-V ist vorlageberechtigt, Zitat: [Wer...] *in einem anderen Bundesland bauvorlageberechtigt ist.*

Nach §58, Abs.(2) Nr. 2. BauOBl n ist vorlageberechtigt, *wer die Berufsbezeichnung Ingenieur (Bauwesen) trägt und einer praktischen Tätigkeit von bereits 2-jähriger Dauer nachging.*
Zum Nachweis hierfür möge die beigelegte Kopie der Handwerkskarte der Berliner Handwerkskammer dienen, welche ihrerseits ebenfalls 2 Jahre Berufserfahrung voraussetzt.

Nach §53, Abs.(3) der alten NBauO (Niedersachsen) ist, *wer seinen Hochschulabschluß (Bauwesen) in Niedersachsen erworben hat, dortselbst auch vorlageberechtigt.*
Hierzu lege ich mein dort erworbenes Diplom, ebf. in Kopie bei.

Mit freundlichem Gruß



M. Klüpfel

Anlagen:

- Handwerkskarte
- Diplomurkunde

Betriebsnummer: 0058516

Name/Firma:
Boese Vertriebs- und Montage
GmbH

Betriebsitz:
Bremer Str. 50
10551 Berlin

Geboren am: / /
Ist berechtigt zur Führung des
Meistertitels im:

Eintragungsdatum: 07.04.1998

Ist mit folgenden Handwerkszweigen
in der Handwerksrolle eingetragen:

~~Handwerk~~

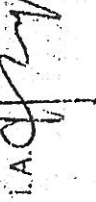
Betriebsleiter:

Michael Martin

Wohnbau

Berlin, den 06.07.98

Handwerkskammer Berlin

L.A. 



Dieser Ausweis ist bei Aufgabe des Betriebes zurückzugeben

FACHHOCHSCHULE NORDOSTNIEDERSACHSEN
FACHBEREICH ARCHITEKTUR IN BUXTEHUDE

DIPLOMURKUNDE


DIE FACHHOCHSCHULE NORDOSTNIEDERSACHSEN
FACHBEREICH ARCHITEKTUR VERLEIHT
MIT DIESER URKUNDE

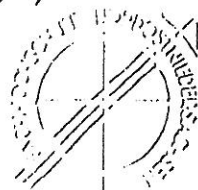
HERRN Martin Kl ü p f e l
GEBOREN AM 21. Juli 1969
IN Aalen

DEN HOCHSCHULGRAD **DIPLOM-INGENIEUR (FH)**
ABGEKÜRZT: DIPL.-ING. (FH)

NACHDEM ER DIE DIPLOMPRÜFUNG
IM STUDIENGANG ARCHITEKTUR
AM 26. Mai 1997 BESTANDEN HAT.

BUXTEHUDE, 26. Mai 1997


DEKAN




VORSITZENDER DES PRÜFUNGS-AUSSCHUSSES

Baubeschreibung

Seite 1

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Andrea Chelminski Schultetusstr. 10 17139 Malchin		Telefon * 0172-9595981
		Fax-Nr. * 03994-299531
		E-Mail * andrea.chelminski@t-online.de
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Schultetusstr. 10 17139 Malchin		Gemarkung/en Malchin
		Flur/en 30
		Flurstück/e 84/1
1. Angaben zum Vorhaben		
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Anbau eines Treppenhauses in massiver Bauweise Errichtung einer Terasse als Stahlbaukonstruktion	
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
	5 <input type="checkbox"/>	
2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)		
Art der Wasserversorgung		
Art der Energieversorgung		
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer		
Art der Entsorgung des Regenwassers		
Angaben zur Grundstückszufahrt		

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Porenbetonwände 24-36,5 cm Kalksandsteinwände 17,5 cm	F 90
Außenwände	<i>Porenbeton 36,5cm</i>	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	/	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	/	
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	<i>Kalksandstein 17,5cm Porenbetonstein 36,5cm</i>	F 90
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse	- 11 -	
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	/	
Decken	<i>Holzbohlen - Dache</i>	
Unterdecken	/	
Treppen	Stahltreppe	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Pfettendachkonstruktion aus Holz	
Bedachung	Polymerschweißbahn auf Schalung	gegen Flugfeuer resistent
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)	/	

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Gas
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	/
Nennleistung der Feuerstätte/n	/
Aufzüge	/
Lüftung	/
Blitzschutz	/
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 6 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch: /
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch: /
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück im Freien in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast
durch Ablösung
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	/
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	/
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	VORHAND
weitergehende Angaben	/
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechen § 27 Prüfingenieur- und Prüfsachverständigenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	87,6 m ³
anrechenbarer Bauwert	10.161,6 Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Ort <u>Vorhaben</u> Datum 30.06.2014 Unterschrift Bauherr/Vertreter <u>Andreas Achenbach</u>	Ort <u>VENHACK</u> Datum 30.06.2014 Unterschrift Entwurfsverfasser <u>Dipl. Ing. (FH) Martin Klüpfel</u> <u>Am Bahndamm 9</u> <u>77158 Grieschow</u> WÄRTERHAUS GODDIN VENHACK

An die Bauaufsichtsbehörde

Behörde (z.B. Bezirksamt Altona) LK Mecklenburgische Sculptur

Amt (z.B. Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt)

Abteilung (z.B. Bauprüfung)

Wird von der Behörde ausgefüllt

Geschäftszeichen

Eingangsstempel

Anlage - Gebühren

Nach § 3 Absatz 5 Satz 1 der Baugebührenordnung (BauGebO) hat die oder der Gebührenpflichtige die zur Errechnung der Gebühr maßgeblichen Kostennachweise mit dem Antrag vorzulegen.

zum Antrag vom

Bauherrin / Bauherr

Name

Vorname

Baugrundstück

Straße, Hausnummer

1 Angaben zu den Kosten

Neubau nach Anlage 2 BauGebO¹⁾ (§ 3 Absatz 2 BauGebO)

Gebäudeart (z.B. Bürogebäude) Treppenhäuser - Anbau

87,6 m³ nach DIN 277²⁾ x 116 EUR / m³ nach Anlage 2 Nr. = 10.161,6 EUR

Gebäudeart³⁾ (z.B. Tiefgarage)

..... m³ nach DIN 277 x EUR / m³ nach Anlage 2 Nr. = EUR

Weitere Gebäudearten³⁾ (ggf. auf gesondertem Blatt) = EUR

Anrechenbaren Kosten (Gesamtsumme aller Gebäudearten)⁴⁾ = 10.161,6 EUR

Zuschläge

Für die Bemessung der Gebühren der Prüfung der Nachweise der Standsicherheit, des Brandschutzes, des Wärmeschutzes und zur Energieeinsparung nach § 68 HBauO nach den Nr. 4.1 bis 4.17 Anlage 1 BauGebO:

- Gebäude mit mehr als 5 Vollgeschossen⁵⁾ (Erhöhung der anrechenbaren Kosten um 5%)
- Hochhäuser bzw. Gebäude mit befahrbaren Decken⁶⁾ (Erhöhung der anrechenbaren Kosten um 10%)
- Tiefgründungen – Mehrkosten⁵⁾ (werden den anrechenbaren Kosten hinzugerechnet) = EUR
- Traggerüste⁷⁾ – Herstellungskosten⁴⁾⁵⁾ = EUR
- Baugruben⁷⁾ – Herstellungskosten⁴⁾⁵⁾ = EUR

Umbau bzw. Vorhaben die nicht in Anlage 2 BauGebO aufgeführt sind (§ 3 Absatz 3 BauGebO)

- Vorhaben die nicht in Anlage 2 aufgeführt sind, sind z.B.:
- * Fassadenerneuerungen
 - * Lagerplätze, Abstellplätze und Ausstellungsplätze
 - * Standplätze für Abfallbehälter
 - * Stellplätze für Kraftfahrzeuge sowie für Camping-, Verkaufs- und Wohnwagen
 - * Windkraftanlagen

Herstellungskosten⁴⁾⁵⁾ = EUR

Nettogrundfläche/ Bruttorauminhalt

Treppenhaus	2,395 m x 2,935 m =	7,029 m ²
Eingang+ Vorraum EG	1,94 m x 2,935 m =	5,694 m ²
Eingang+ Vorraum OG	1,94 m x 2,935 m =	5,694 m ²
		Σ= 18,417 m ²

Als Summe der Netto- Grundfläche ergeben sich 18,417 m².

Grundfläche	4,87 m x 3,30 m	= 16,071 m ²
Höhe		= 5,45 m
Bruttorauminhalt		= 87,587 m ³

Der Bruttorauminhalt beträgt 87,587 m³.

Zurechendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
<p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">LK Mecklenburgische Seemplatte</p>	
	Aktenzeichen

Erklärung des Tragwerkplaners über die Erfüllung der im Kriterienkatalog aufgeführten Kriterien

(§ 14 Abs. 2 i. V. mit Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern)

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift	Telefon*
<p>Andreas Chelminski Schuldetusstraße 10 17133 Malchin</p>	0172/8595981
	Fax-Nr. *
	/
	E-Mail*
	/

Baugrundstück:	Gemarkung/en
PLZ Ort	
17133 Malchin	Flur/en
Straße, Hausnummer	Flurstück/e
Schuldetusstraße 10	

Nachweisersteller: Name und Anschrift	Telefon*
<p>Mecklenburgische Stahl & Büro Stefan Wulfs Pischede 12 17133 Malchin OT Pischede</p>	0174/2796811
	Fax-Nr. *
	/
	E-Mail*
	st.wulfs@gnv.de

Listeneintrag entsprechend § 66 Abs. 2 LBauO M-V

- bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern
- bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern

Liste-Nr.: TP-0843-2013

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 3 Nr. 2 LBauO M-V)
<p style="font-size: 1.2em;">Terrassenkonstruktion in Stahl</p>

Angeschrieben für:

Zurechendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

1. Beurteilung des Bauvorhabens in Bezug auf die Kriterien nach Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung			
		ja	nein
1.1	Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054:2005-01. Ausgenommen sind Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund (in der Regel stark bindige Böden).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche höchstens 4 m. Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt. Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Die tragenden und aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch. Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudefestigkeit, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Flächenlasten und Linienlasten aus nichttragenden Wänden bemessen werden. Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden. Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden. Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8	Besondere Bauarten, wie Spannbeton, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen, werden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9	Ggf. sonstige Erläuterungen		

2. Erklärung

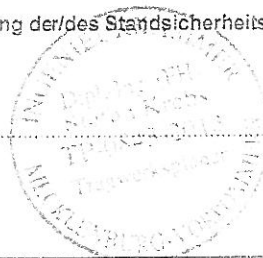
Hiermit erkläre ich als nachweisberechtigte Person im Sinne des § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V, dass im Ergebnis der Beurteilung des Bauvorhabens nach Nummer 1 alle Kriterien

erfüllt sind. Eine Prüfung der/des Standsicherheitsnachweise/s ist nicht erforderlich.

nicht ausnahmslos erfüllt sind. Eine Prüfung der/des Standsicherheitsnachweise/s ist erforderlich.

02.06.2014
Datum

Pisede
Ort



Stefan Krebs

Unterschrift Nachweisersteller

Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 9 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Zureichendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;"> <i>Lk Mecklenburgische Seaplate</i> </div>	Aktenzeichen

Erklärung nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern des Nachweiserstellers über die Erstellung von Bauvorlagen für den

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis | <input type="checkbox"/> Schallschutznachweis |
| <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis | <input type="checkbox"/> Wärmeschutznachweis |
| <input type="checkbox"/> Erschütterungsnachweis | |

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <i>Andrea Chelminski Schultetusstraße 10 17139 Malchin</i> </div>	Telefon* <i>0172 / 9535 981</i> Fax-Nr.* <i>/</i> E-Mail* <i>/</i>
---	---

Baugrundstück: PLZ Or. <i>17139 Malchin</i> Straße, Hausnummer <i>Schultetusstraße 10</i>	Gemarkung/en Flur/en Flurstück/e
---	--

Nachweisersteller: Name und Anschrift <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <i>Mecklenburger Stahlbau Stelzenbau Abteide 12 17139 Malchin OT Pische</i> </div>	Telefon* <i>0174 12736 811</i> Fax-Nr.* <i>/</i> E-Mail* <i>st.brebs@gm.x.de</i>
--	---

Listeneintrag entsprechend § 66 Abs. 2 LBauO M-V

 bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern

 bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern
Liste-Nr.: *TP-0843-2013*

Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1
(Architekt) | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2
(bauvorlageberechtigter
Ingenieur) | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4
Ingenieur und Bediensteter
einer juristischen Person
des öffentlichen Rechts |
|--|--|---|

 Prüflingenieur für Brandschutz

* Angaben sind freiwillig

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 2 bzw. Absatz 3 Nr. 2 LBauO M-V)

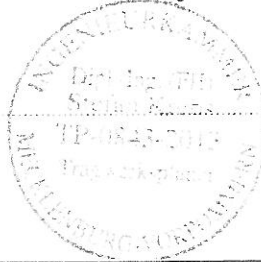
Terrassenkonstruktion in Stahl

Erklärung

Hiermit erkläre ich, dass der/die bautechnische/n Nachweise für das/vg. Vorhaben durch mich erstellt wurden.

02.06.2014
Datum

Pisede
Ort



Stefan Krebs
Unterschrift Nachweisersteller

Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 9 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Eingangsvermerk der unteren
Bauaufsichtsbehörde

LH Mecklenburgische Seulptur

Aktenzeichen

Erklärung nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern
des Nachweiserstellers über die Erstellung von Bauvorlagen für den Standsicherheitsnachweis Schallschutznachweis Brandschutznachweis Wärmeschutznachweis Erschütterungsnachweis

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift

Telefon*

Andrea Beckhins
Schuldenstraße 10
17133 Malchin

0172/9595981

Fax-Nr. *

/

E-Mail*

/

Baugrundstück:

Gemarkung/en

PLZ Or

17133 Malchin

Flur/en

Straße Hausnummer

Schuldenstraße 10

Flurstück/e

Nachweisersteller: Name und Anschrift

Telefon*

Mecklenburger Stahlbüro
Stefan Krebs
Piscede 13
17133 Malchin OT Piscede

0174/2796811

Fax-Nr. *

/

E-Mail*

St. Krebs@gnk.de

Listeneintrag entsprechend § 66 Abs. 2 LBauO M-V

 bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern

Listen-Nr.: TP-0843-2013

Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V

 Abs. 2 Nr. 1
(Architekt) Abs. 2 Nr. 2
(bauvorlageberechtigter
Ingenieur) Abs. 2 Nr. 4
Ingenieur und Bediensteter
einer juristischen Person
des öffentlichen Rechts Prüfingenieur für Brandschutz

* Angaben sind freiwillig

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 2 bzw. Absatz 3 Nr. 2 LBauO M-V)

Treppenhaus

Erklärung

Hiermit erkläre ich, dass der/die bautechnische/n Nachweise für das/vg. Vorhaben durch mich erstellt wurden.

09.03.2019
Datum

Pisgde
Ort



Stefan Krebs
Unterschrift Nachweissteller

Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 9 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
<p style="font-size: 2em; text-align: center;">LH Mecklenburgische Skulptate</p>	
	Aktenzeichen

Erklärung des Tragwerkplaners über die Erfüllung der im Kriterienkatalog aufgeführten Kriterien

(§ 14 Abs. 2 i. V. mit Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern)

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift	Telefon*
<p>Andreas Gehminski Schuldtusstraße 10 17133 Malchin</p>	<p>0172/3595981</p>
	Fax-Nr.*
	<p>/</p>
	E-Mail*
	<p>/</p>

Baugrundstück:	Gemarkung/en
P.L.Z.	Flur/en
<p>17133 Malchin</p>	
Straße, Hausnummer	Flurstück/e
<p>Schuldtusstraße 10</p>	

Nachweisersteller: Name und Anschrift	Telefon*
<p>Mecklenburger Stahlbau Stefan Weßels Piscede 12 17133 Malchin OT Piscede</p>	<p>0174/2796811</p>
	Fax-Nr.*
	<p>/</p>
	E-Mail*
	<p>st.weßels@gwz.de</p>

Listeneintrag entsprechend § 66 Abs. 2 LBauO M-V

- bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern
- bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern

Liste-Nr.: TP-0843-2013

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 3 Nr. 2 LBauO M-V)

<p style="font-size: 2em; text-align: center;">Treppenhaus</p>
--

1. Beurteilung des Bauvorhabens in Bezug auf die Kriterien nach Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung

		ja	nein
1.1	Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054:2005-01. Ausgenommen sind Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund (in der Regel stark bindige Böden).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungsschle und Erdoberfläche höchstens 4 m. Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt. Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Die tragenden und ausstiepfenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch. Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudeausstiepfung, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Flächenlasten und Linienlasten aus nichttragenden Wänden bemessen werden. Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden. Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden. Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8	Besondere Bauarten, wie Spannbeton, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen, werden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9	Ggf. sonstige Erläuterungen		

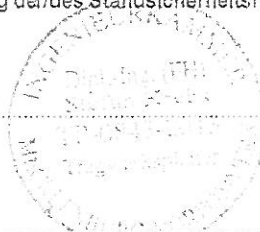
2. Erklärung

Hiermit erkläre ich als nachweisberechtigte Person im Sinne des § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V, dass im Ergebnis der Beurteilung des Bauvorhabens nach Nummer 1 alle Kriterien

- erfüllt sind. Eine Prüfung der/des Standsicherheitsnachweise/s ist nicht erforderlich.
 nicht ausnahmslos erfüllt sind. Eine Prüfung der/des Standsicherheitsnachweise/s ist erforderlich.

08.07.2014
Datum

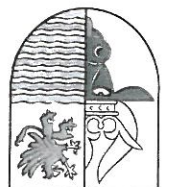
Pisced
Ort



[Handwritten Signature]

Unterschrift Nachweisesteller

Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 9 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.



Landkreis Merlenburgische Seenplatte

Der Landrat, Kataster- und Vermessungsamt

Platzenstr. 43 - 17033 Neubrandenburg

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Gemarkung: 133853 / Malchin

Flur 30

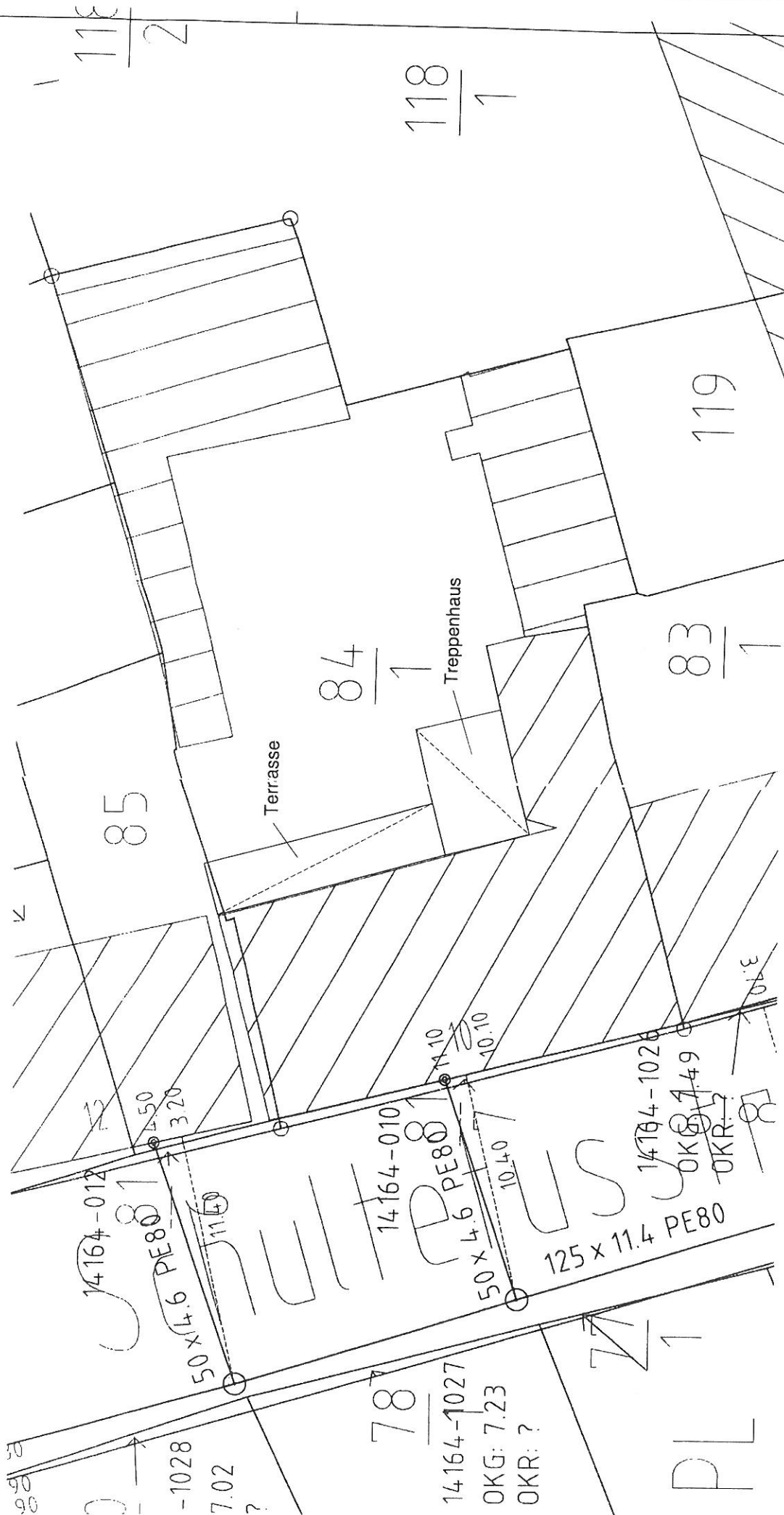
Masstab ca. 1:1000

Dieses Dokument ist maschinell erstellt
Neubrandenburg, den 03.07.2014 und auch ohne Unterschrift wirksam.



Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herstellers zulässig (Urheberrechtsgesetz vom 09.09.1965 BGBL S. 1273). Bei Vervielfältigungen, auch von Teilen, gilt die Vermessungskostenverordnung (M-V-Tarifliste 6

Malchin 30



Dipl.-Ing. Stefan Krebs konstruktiver Ingenieurbau		Tel.: 0174/ 2796811 Pisede 12, 17139 Malchin OT Pisede	
Objekt:	Treppenhaus	Andrea Chelminski- Schultetusstraße	
Bauherr:	Planinhalt: Lageplan		
Maßstab:	1/ 100	Datum:	
Datum:	08.07.2014	Objekt.- Nr.:	
Objekt.- Nr.:	024/2014	bearbeitet/ gezeichnet:	Plan- Nr.:
		Stefan Krebs	L 01

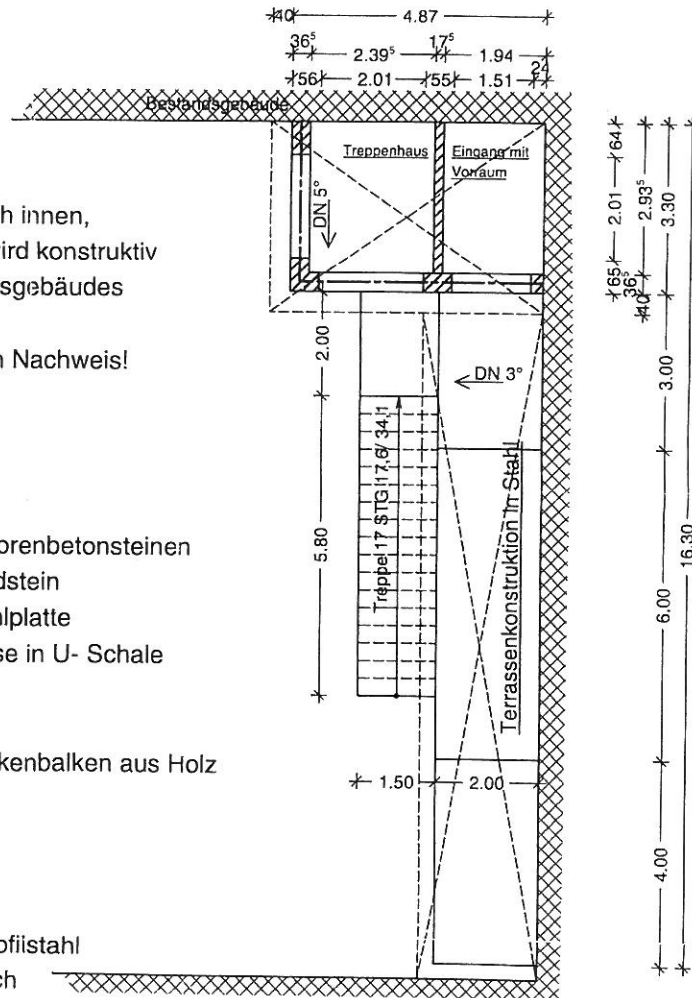
Die bestehende Ecke nach innen,
des Bestandsgebäudes wird konstruktiv
nach Vorbild des Bestandsgebäudes
geschlossen!
Dies erfolgt ohne weiteren Nachweis!

Treppenhaus

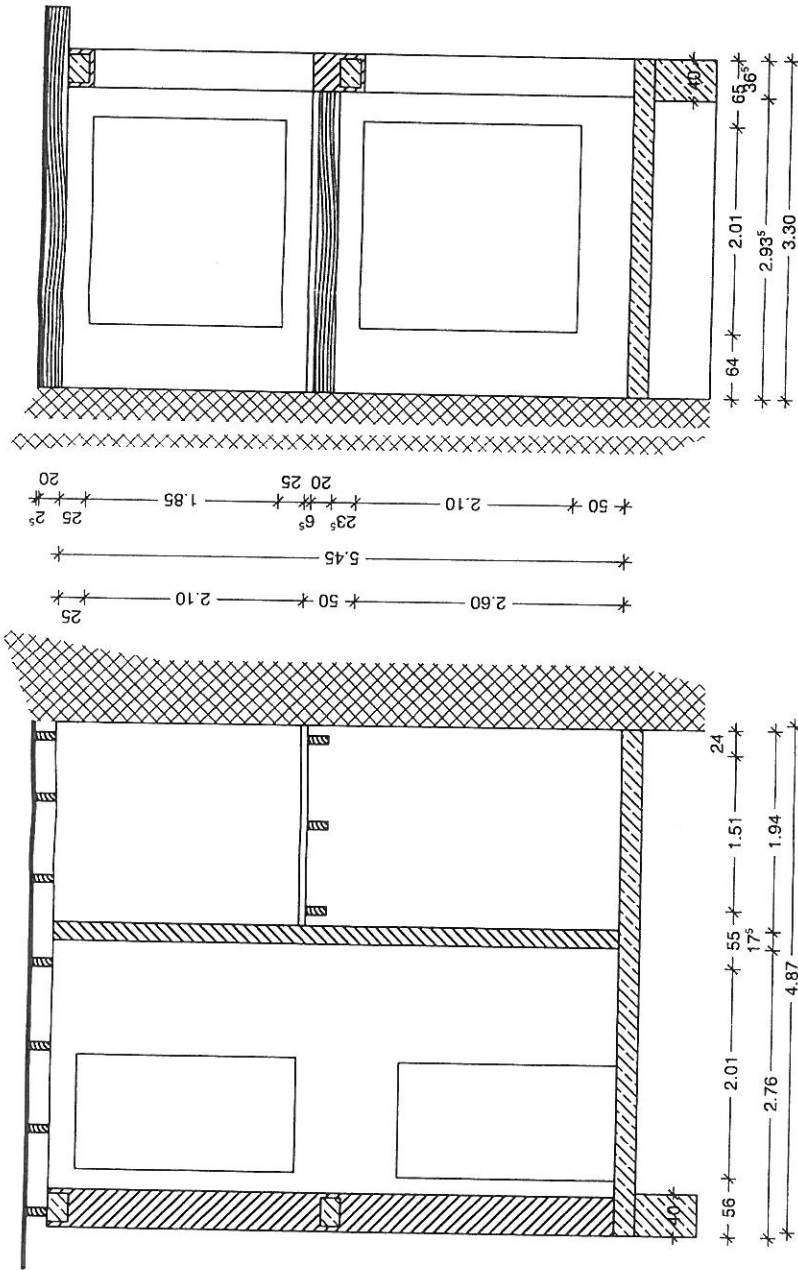
- Anbau
- Außenmauerwerk aus Porenbetonsteinen
- Innenwand aus Kalksandstein
- Streifenfundamente, Sohlplatte
- Ringbalken geschoßweise in U- Schale mit Stürzen vereinigt
- im Eingangsbereich Deckenbalken aus Holz
- Pultdach ca. 5°

Terrasse

- Stahlkonstruktion aus Profilstahl
- Überdachung mit Pultdach
- Streifen- & Einzelfundamente



Dipl.- Ing. Stefan Krebs konstruktiver Ingenieurbau		Tel.: 0174/ 2796811 Pisede 12, 17139 Malchin OT Pisede	
Objekt:	Treppenhaus & Terrasse		
Bauherr:	Andrea Chelminski- Schultetusstraße		
Maßstab: Datum:	1/ 100 08.07.2014	Planinhalt: Bauvorhaben Draufsicht	
Objekt.- Nr.:	024/ 2014	bearbeitet/ gezeichnet: Stefan Krebs	Plan- Nr.: Z 01

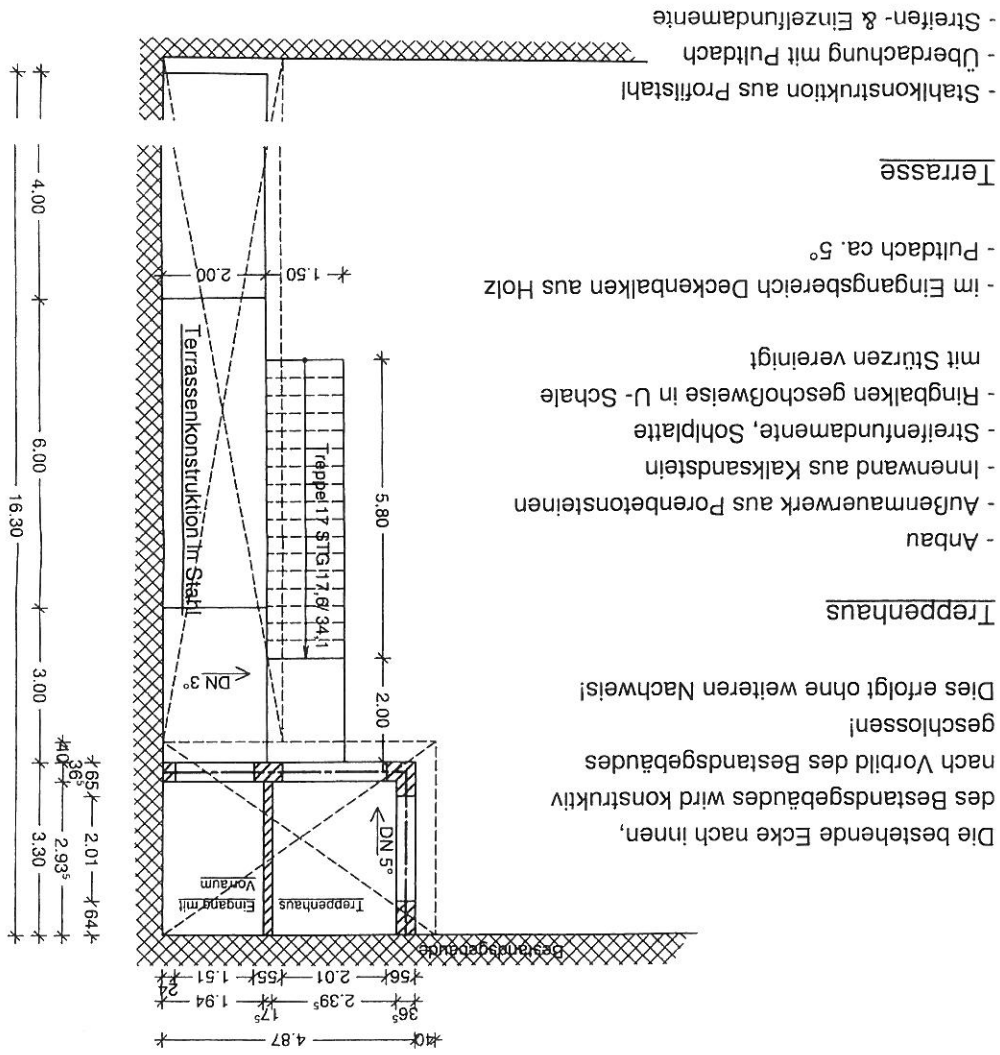


Dipl.- Ing. Stefan Krebs Tel.: 0174/ 2796811
 konstruktiver Ingenieurbau Pisede 12, 17139 Malchin OT Pisede

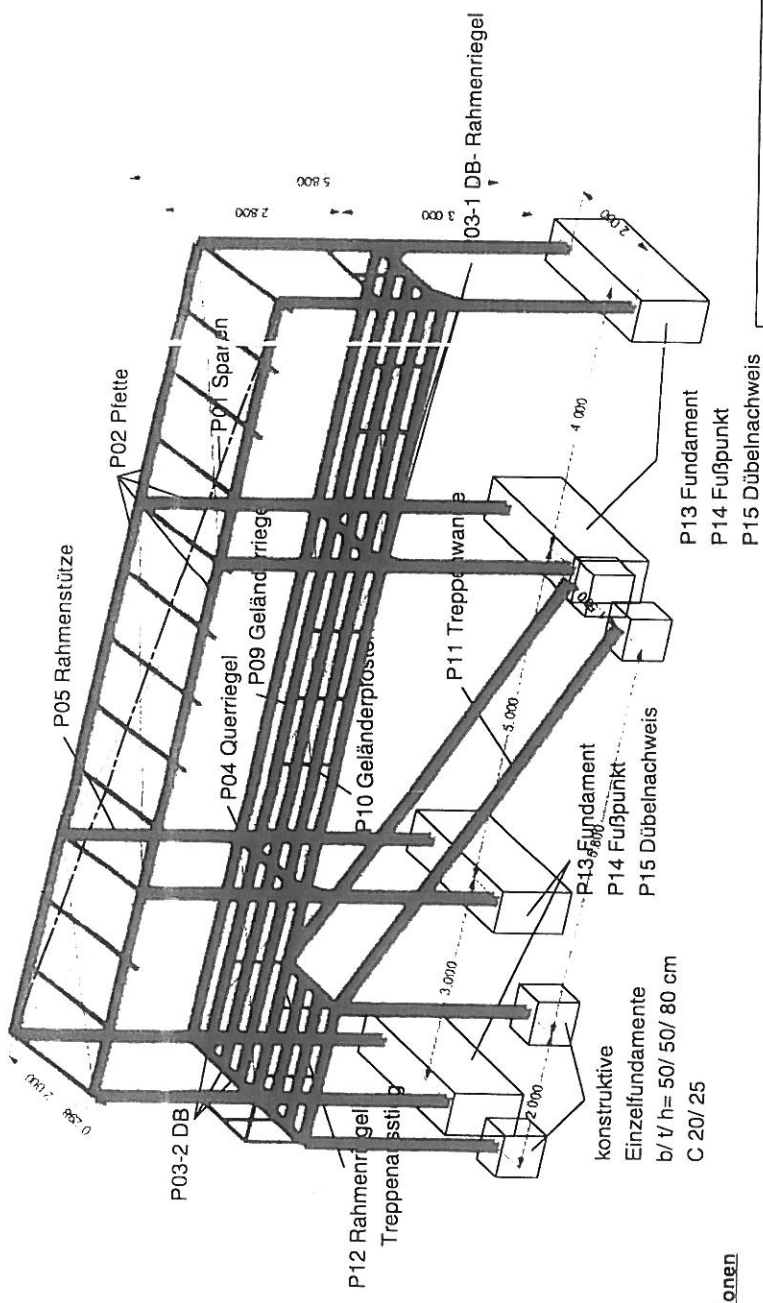
Objekt:	Treppenhaus & Terrasse
Bauherr:	Andrea Chelminski- Schultetusstraße
Maßstab:	1/ 50
Datum:	08.07.2014
Objekt.- Nr.:	024/ 2014
bearbeitet/ gezeichnet:	Stefan Krebs
Plan.- Nr.:	Z 02

Handwritten signature

Objekt: Treppenhaus & Terrasse		Objekt-Nr.: 004/2014
Bauherr: Andrea Chelminski-Schultetusstraße		Datum: 08.07.2014
Planinhalt: Bauvorhaben Draufsicht		Maßstab: 1/100
bearbeitet/ gezeichnet:		Plan-Nr.:
Dipl.-Ing. Stefan Krebs konstruktiver Ingenieurbau Piside 12, 17139 Malchin OT Pisede Tel.: 0174/2796811		



- Treppenhaus**
- Anbau
 - Außenmauerwerk aus Porenbetonsteinen
 - Innenwand aus Kalksandstein
 - Streifenfundamente, Sohlfatte
 - Ringbalken geschobweise in U-Schale mit Stützen vereinigt
 - im Eingangsbereich Deckenbalken aus Holz
 - Pulldach ca. 5°
- Terrasse**
- Stahlkonstruktion aus Profilstahl
 - Überdachung mit Pulldach
 - Streifen- & Einzelfundamente
- Die bestehende Ecke nach innen, des Bestandsgebäudes wird konstruktiv nach Vorbild des Bestandsgebäudes geschlossen!
Dies erfolgt ohne weiteren Nachweis!



Diese Zeichnung gilt nur in Verbindung mit den Architektenplänen und der statischen Berechnung ! (Ausführungsplanung)

Alle Maße sind auf der Baustelle zu überprüfen !

Dipl.- Ing. Stefan Krebs	Tel.: 0174/ 2796811
konstruktiver Ingenieurbau	Pisede 12, 17139 Malchin OT Pisede
Objekt:	Terrassenkonstruktion in Stahl
Bauherr:	Andrea Chelminski- Schultetusstraße
Maßstab: * / *	Planinhalt:
Datum: 01.06.2014	Positionenplan
Objekt.- Nr.: 024/ 2014	bearbeitet/ gezeichnet: Stefan Krebs
	Plan.- Nr.: P 01

Positionen

- Position 01 Sparren S 235, MSHq 60/ 2,9
- Position 02 Pfette S 235, IPE 160
- Position 03- 1 Deckenbalken- Rahmenriegel S 235, IPE 160
- Position 03- 2 Deckenbalken S 235, IPE 160
- Position 04 Querriegel S 235, IPE 160
- Position 05 Rahmenstütze S 235, HEA 160
- Position 06 biegesteiler Anschluß Stütze- Platte
- Position 07 gelenkiger Anschluß Deckenbalken- Querriegel
- Position 08 biegesteiler Anschluß Rahmenstütze- Rahmenriegel
- Position 09 Geländeriegel S 235, Rohr 60,3x 3,0 mm
- Position 10 Geländerpfosten S 235, Rechleckrohr 60x 30x 3,0 mm
- Position 11 Treppenwange S235, U 200
- Position 12 Rahmenriegel- Treppenausstieg S235, IPE 160
- Position 13 Einzelfundament C 20/ 25, b/ h = 0,85: 1,30: 1,20 m
- Position 14 Fußpunkt
- Position 15 Dübelnachweis Hilti HIT-HY 200-A - HIT-Z M16

