

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2014/MC/620
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 04.06.2014 Verfasser: Herr Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
<b>Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Koesters Eck" der Stadt Malchin</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	18.06.2014	Stadtvertretung der Stadt Malchin

### Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen.

Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen:

Lfd. Nr.	Behörden/ sonstige TöB Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Anregungen / Einwände	Anmerkungen / Abwägung erforderlich
<b>Bundes- und Landesbehörden</b>					
1	Amt für Raumordnung und Landesplanung „Mecklenburgische Seenplatte“	29.04.14	25.04.14	x	
2	Bergamt Stralsund	15.05.14	14.05.14	x	
3	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	28.04.14	23.04.14	x	
4	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr	24.04.14	16.04.14	x	
5	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	17.04.14	15.04.14	x	
6	Landesamt für innere Verwaltung M-V	09.04.14	09.04.14	x	
7	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V	20.05.14	19.05.14	x	
8	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V	21.05.14	21.05.14		x
9	Landesforst M-V, Forstamt Stavenhagen	14.05.14	12.05.14	x	
10	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt MS	22.05.14	19.05.14	x	
11	Straßenbauamt Güstrow	29.04.14	24.04.14	x	
12	Wasser- und Schiffsamt Stralsund	16.04.14	14.04.14	x	
<b>Kreisbehörde</b>					
13	Landkreis Mecklenburgische Seenplatte	21.05.14	15.05.14		x
<b>Versorgungsbetriebe</b>					
				x	
14	Deutsche Telekom Technik GmbH	14.04.14	14.04.14		x
15	E.DIS AG	24.04.14	22.04.14		x
16	e.on Hanse AG	09.04.14	09.04.14	x	
17	GDMcom mbH	05.05.14	29.04.14	x	
18	Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH	05.05.14	30.04.14	x	
19	WZV Malchin-Stavenhagen	21.05.14	19.05.14		x
<b>Sonstige Träger öffentlicher Belange</b>					
20	Deutsche Bahn AG	23.04.14	15.04.14	x	
21	Deutscher Wetterdienst	05.05.14	29.04.14	x	
22	Einzelhandelsverband Nord e.V.	29.04.14	25.04.14	x	
23	IHK Neubrandenburg	13.05.14	12.05.14	x	
24	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorp.	29.04.14	23.04.14	x	

25	Landesanglerverband M-V	29.04.14	22.04.14	x	
26	Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“	02.05.14	29.04.14	x	
<b>Nachbargemeinden</b>					
27	Hansestadt Demmin	29.04.14	24.04.14	x	
28	Stadt Dargun	28.04.14	22.04.14	x	
29	Stadt Neukalen	24.04.14	24.04.14	x	
30	Stadt Stavenhagen	23.05.14	20.05.14	x	
31	Stadt Teterow	25.04.14	16.04.14	x	

Folgende Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V.
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Nebenstelle Schwerin
- BVVG Neubrandenburg
- Deutsche Bahn Frankfurt
- Gemeinde Basedow
- Grüne Liga M-V e.V.
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie
- Landesjagdverband M-V
- Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- Naturschutzbund M-V
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald

Die Stadt Malchin geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Entwurfs wurden keine Anmerkungen und Bedenken vorgetragen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden, Versorgungsbetriebe und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

### **Die Abwägung erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (s. Anlage 1, Abstimmung im Block)**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Die Stadtvertretung Malchin hat am 19.03.2014 das Verfahren zur Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Koesters Eck“ durch Beschluss eingeleitet. Eine Änderung des Bebauungsplanes wurde erforderlich, da die Planung eines privaten Grundstücksbesitzers zur Errichtung eines Carports nicht mit den Ausweisungen der rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplanes in diesem Bereich übereinstimmt. Zur Erlangung von Baurecht für die Errichtung des Carports musste der Bebauungsplan geändert werden.

Die Stadtvertretung Malchin hat in ihrer Sitzung am 19.03.2014 den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Koesters Eck“ gebilligt und zur Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit bestimmt. Die Behörden wurden mit Schreiben vom 07.04.2014 zur Stellungnahme aufgefordert

Die Öffentlichkeit wurde durch Auslegung vom 14.04.2014 bis zum 16.05.2014 beteiligt.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Stadt Malchin fallen keine Kosten an. Die Firma bsb Bau Malchin GmbH ist Auftraggeber für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Koesters Eck“ der Stadt Malchin und übernimmt die Kosten für die städtebauliche Planung und zwar die gesamte Verfahrensabwicklung der B-Planänderung bis zur Genehmigung derselben nach dem BauGB.

#### **Anlagen: Abwägungstabellen**

# Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2014/MC/620 mit Realisierungsvermerk)

## Beschlüsse:

**18.06.2014**  
**V/MC/039**

**Konstituierende Sitzung der Stadtvertretung der Stadt  
Malchin**

## **Beschluss:**

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen.

Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen:

Lfd. Nr.	Behörden/ sonstige TöB Nachbargemeinden	Eingang Stellungnahmen	Datum Stellungnahmen	keine Anregungen / Einwände	Anmerkung / Abwägung erforderlich
<b>Bundes- und Landesbehörden</b>					
1	Amt für Raumordnung und Landesplanung „Mecklenburgische Seenplatte“	29.04.14	25.04.14	x	
2	Bergamt Stralsund	15.05.14	14.05.14	x	
3	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	28.04.14	23.04.14	x	
4	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr	24.04.14	16.04.14	x	
5	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	17.04.14	15.04.14	x	
6	Landesamt für innere Verwaltung M-V	09.04.14	09.04.14	x	
7	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V	20.05.14	19.05.14	x	
8	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V	21.05.14	21.05.14		x
9	Landesforst M-V, Forstamt Stavenhagen	14.05.14	12.05.14	x	
10	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt MS	22.05.14	19.05.14	x	
11	Straßenbauamt Güstrow	29.04.14	24.04.14	x	
12	Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund	16.04.14	14.04.14	x	
<b>Kreisbehörde</b>					
13	Landkreis Mecklenburgische Seenplatte	21.05.14	15.05.14		x
<b>Versorgungsbetriebe</b>					
				x	
14	Deutsche Telekom Technik GmbH	14.04.14	14.04.14		x
15	E.DIS AG	24.04.14	22.04.14		x
16	e.on Hanse AG	09.04.14	09.04.14	x	
17	GDMcom mbH	05.05.14	29.04.14	x	
18	Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH	05.05.14	30.04.14	x	
19	WZV Malchin-Stavenhagen	21.05.14	19.05.14		x
<b>Sonstige Träger öffentlicher Belange</b>					
20	Deutsche Bahn AG	23.04.14	15.04.14	x	
21	Deutscher Wetterdienst	05.05.14	29.04.14	x	
22	Einzelhandelsverband Nord e.V.	29.04.14	25.04.14	x	
23	IHK Neubrandenburg	13.05.14	12.05.14	x	
24	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorp.	29.04.14	23.04.14	x	
25	Landesanglerverband M-V	29.04.14	22.04.14	x	
26	Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“	02.05.14	29.04.14	x	

	Nachbargemeinden				
27	Hansestadt Demmin	29.04.14	24.04.14	x	
28	Stadt Dargun	28.04.14	22.04.14	x	
29	Stadt Neukalen	24.04.14	24.04.14	x	
30	Stadt Stavenhagen	23.05.14	20.05.14	x	
31	Stadt Teterow	25.04.14	16.04.14	x	

Folgende Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V.
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Nebenstelle Schwerin
- BVVG Neubrandenburg
- Deutsche Bahn Frankfurt
- Gemeinde Basedow
- Grüne Liga M-V e.V.
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie
- Landesjagdverband M-V
- Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- Naturschutzbund M-V
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald

Die Stadt Malchin geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Entwurfs wurden keine Anmerkungen und Bedenken vorgetragen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden, Versorgungsbetriebe und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

**Die Abwägung erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (s. Anlage 1, Abstimmung im Block)**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Ja-Stimmen:	21
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0