

**Vorlagennummer:** 2026/MC/058  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

## Antrag auf Genehmigungsfreistellung zur Errichtung eines Wohnhauses als Bungalow in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstücke 428/1 + 416/25

**Datum:** 12.06.2026  
**Federführung:** Amt für Bau und Liegenschaften  
**Verantwortlicher:** Schiedt, Janine

### Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Stadtvertretung der Stadt Malchin (Entscheidung)	01.07.2026	Ö

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses als Bungalow im Rahmen der Genehmigungsfreistellung in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstücke 428/1 und 416/25, wird erteilt.

### Sach- und Rechtslage:

Die Bedingungen aus dem § 62 Abs.1 und 2 L-BauO MV sind erfüllt. Demzufolge wird kein Genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach §15 Abs.1 BauGB (Veränderungssperre) wird beim Landkreis nicht beantragt.

B-Plan Nr.26, 1. Änderung „Blumenstraße“ der Stadt Malchin  
 §22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 §62 L-BauO Genehmigungsfreistellung

Der Bauausschuss wurde per Umlaufverfahren informiert.

### Finanzielle Auswirkungen:

keine

### Anlage/n:

- 1 - Bauantrag §62 (nichtöffentlich)
- 2 - Lageplan (nichtöffentlich)
- 3 - Ansichten (nichtöffentlich)
- 4 - Grundriss EG (nichtöffentlich)
- 5 - Schnitt A-A (nichtöffentlich)
- 6 - B\_Plan\_Nr\_26\_1. Änderung Blumenstraße (öffentlich)



