

# Protokollauszug

## Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gielow vom 12.05.2026

---

### **TOP 8. Informationen zum B-Plan Nr. 5 Schmelzbach in Gielow**

Herr Friedrichs teilt mit, dass ein Abstimmungstermin zum Bebauungsplan stattgefunden hat. Zu folgenden Punkten besteht weiterhin Klärungsbedarf:

- Ausgleichsflächen
- Beprobungen hinsichtlich möglicher Altlasten
- Trinkwasserschutzgebiet: Das anfallende Regenwasser darf nicht in den Bornbruch eingeleitet werden. Hierfür ist ein entsprechendes Konzept zu erstellen.
- Löschwasserentnahmestelle

Zu dem Punkt Altlasten ergänzt Herr Harpeng, dass auf der Fläche keine Altlastenverdachtsflächen vorlagen und daher bislang keine Beprobungen durchgeführt wurden. Für die Aufstellung des Bebauungsplanes fordert der Landkreis jedoch eine Beprobung auf jeder entstehenden Parzelle.

Herr Soldwisch merkt an, dass als mögliche Lösung für die Löschwasserentnahme die Errichtung eines Löschwasserhydranten in Betracht gezogen werden könnte.

Der Bauausschuss nimmt die Informationen zur Kenntnis.