

**Vorlagennummer:** 2026/BAS/010  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

## Antrag auf Abweichung von der Bauflucht in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 385/3

---

**Datum:** 13.05.2026  
**Federführung:** Amt für Bau und Liegenschaften  
**Verantwortlicher:** Schiedt, Janine

### Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Basedow (Vorberatung)	02.06.2026	N
Gemeindevertretung Basedow (Entscheidung)	16.06.2026	Ö

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Abweichung von der Klarstellungs- und Abrundungssatzung für den Ortsteil Stöckersoll (Abstand zur Straße von 12 m) in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 385/3, wird erteilt.

### Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich  
§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Die Klarstellungs- und Abrundungssatzung für den Ortsteil Stöckersoll gibt Folgendes vor:

#### 1. Nutzung

1.3 Wohngebäude sind ausschließlich an den Erschließungsstraßen zulässig. Eine Bebauung der rückwärtigen Hof- und Gartenflächen mit Wohngebäuden ist nicht zulässig.

### Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Antrag

### Anlage/n:

1 - Antrag auf Abweichung Bauflucht (nichtöffentlich)