

**Vorlagennummer:** 2026/MC/034  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

## Bauvoranfrage zur Erweiterung eines Gebäudes durch Anbau in der Gemarkung Salem, Flur 1, Flurstück 24/23

---

**Datum:** 15.04.2026  
**Federführung:** Amt für Bau und Liegenschaften  
**Verantwortlicher:** Schiedt, Janine

### Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Stadt Malchin (Entscheidung)	18.05.2026	Ö

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Erweiterung eines Gebäudes durch Anbau in der Gemarkung Salem, Flur 1, Flurstück 24/23, wird erteilt.

### Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich  
§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Das Gebäude soll mittels Anbau westlich erweitert werden, so dass die Nutzung als Ferien- und Wochenendhaus vorwiegend auf einer Ebene im Erdgeschoß realisiert werden kann.

Aufgrund der Fristen kann nur eine Entscheidung im Bauausschuss, nicht aber im Hauptausschuss der Stadt Malchin getroffen werden.

### Finanzielle Auswirkungen:

keine

### Anlage/n:

1 - Bauvoranfrage (nichtöffentlich)