

**Vorlagennummer:** 2026/MC/027  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

## Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauO M-V zum Anbau an ein Einfamilienhaus in der Gemarkung Malchin, Flur 33, Flurstück 50

**Datum:** 13.04.2026  
**Federführung:** Amt für Bau und Liegenschaften  
**Verantwortlicher:** Frau J. Schiedt

### Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Stadtvertretung der Stadt Malchin (Entscheidung)	22.04.2026	Ö

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau an ein Einfamilienhaus im Rahmen der Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauO M-V in der Gemarkung Malchin, Flur 33, Flurstück 50, wird erteilt.

### Sach- und Rechtslage:

Die Bedingungen aus dem § 62 Abs.1 und 2 L-BauO MV sind erfüllt. Demzufolge wird kein Genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach §15 Abs.1 BauGB (Veränderungssperre) wird beim Landkreis nicht beantragt.

B-Plan Nr. 5, 1. Änderung „Amselweg“ der Stadt Malchin  
 § 22 KV M-V Entscheidung der Gemeinde  
 § 62 LBauO M-V Genehmigungsfreistellung

Um die Frist zu wahren wurde der Bauausschuss wurde per Umlaufverfahren beteiligt.

### Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag

### Anlage/n:

- 1 - Bauantrag §62 LBauO MV (nichtöffentlich)
- 2 - Lageplan (nichtöffentlich)
- 3 - Grundriss Bestand (nichtöffentlich)
- 4 - Grundriss, Ansicht neu (nichtöffentlich)
- 5 - Schnitt neu (nichtöffentlich)

