

**Vorlagennummer:** 2026/MC/023  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

## Neubau einer Lehrrettungswache in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstücke 200/39 + 200/40 - Antrag auf Abweichung

**Datum:** 16.03.2026  
**Federführung:** Amt für Bau und Liegenschaften  
**Verantwortlicher:** Schiedt, Janine

### Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Stadt Malchin (Vorberatung)	16.03.2026	Ö
Hauptausschuss der Stadt Malchin (Entscheidung)	24.03.2026	N

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Abweichung vom B-Plan Nr. 7 "Am Strauchwerder" in nachfolgenden Punkten:

- Dachneigung: 00 (statt 15°-45°)
- Dachform: Flachdach (statt Sattel- oder Walmdach)
- Dacheindeckung: Kies oder optional extensive Begrünung (statt Ziegel in Rot/Braun)

in der Gemarkung Malchin, flur 11, Flurstück 200/39 + 200/40, wird erteilt.

### Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 § 31 BauGB Abweichung  
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde  
 B-Plan Nr. 7 "Am Strauchwerder"

### Finanzielle Auswirkungen:

keine

### Anlage/n:

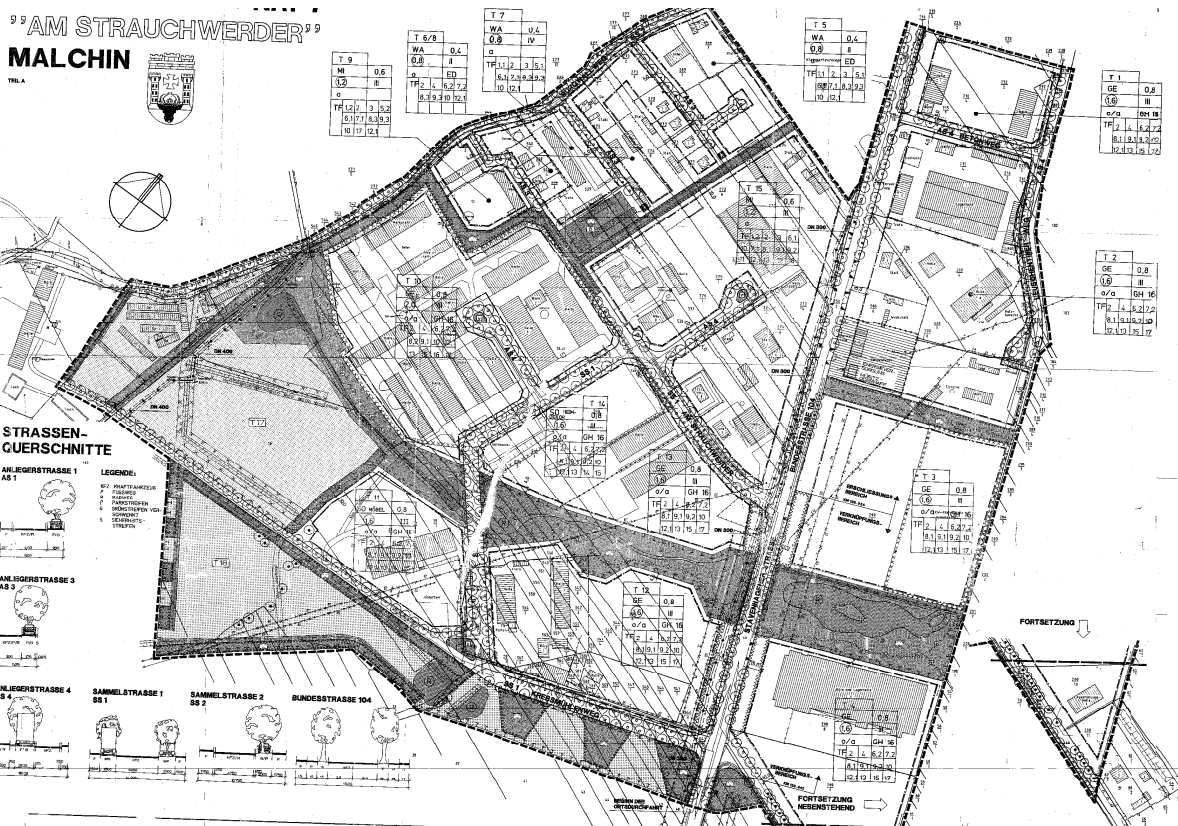
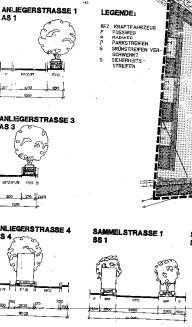
- 1 - Antr. Abw. §31 BauGB (nichtöffentlich)
- 2 - Vorplanung (nichtöffentlich)
- 3 - B-Plan Nr. 7\_Am Strauchwerder (öffentlich)

# AM STRAUCHWERDER MALCHIN

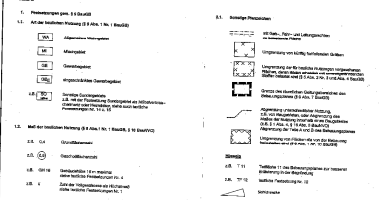


TBLA

## STRASSEN- QUERSCHNITTE



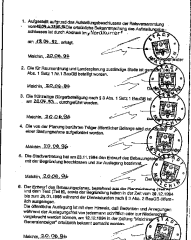
## ZEICHENERKLÄRUNG



## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Allgemeines
2. Ziele und Zwecksetzung
3. Festsetzung der Bebauungsart
4. Festsetzung der Bauweise
5. Festsetzung der Bauweise
6. Festsetzung der Bauweise
7. Festsetzung der Bauweise
8. Festsetzung der Bauweise
9. Festsetzung der Bauweise
10. Festsetzung der Bauweise
11. Festsetzung der Bauweise
12. Festsetzung der Bauweise
13. Festsetzung der Bauweise
14. Festsetzung der Bauweise
15. Festsetzung der Bauweise
16. Festsetzung der Bauweise
17. Festsetzung der Bauweise
18. Festsetzung der Bauweise
19. Festsetzung der Bauweise
20. Festsetzung der Bauweise

## AUFSTELLUNGS VERFAHREN

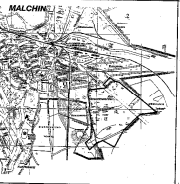


## RECHTSGRUNDLAGEN

1. Grundgesetz
2. Grundgesetz
3. Grundgesetz
4. Grundgesetz
5. Grundgesetz
6. Grundgesetz
7. Grundgesetz
8. Grundgesetz
9. Grundgesetz
10. Grundgesetz
11. Grundgesetz
12. Grundgesetz
13. Grundgesetz
14. Grundgesetz
15. Grundgesetz
16. Grundgesetz
17. Grundgesetz
18. Grundgesetz
19. Grundgesetz
20. Grundgesetz

## SATZUNG

1. Zwecksetzung
2. Ziele und Zwecksetzung
3. Festsetzung der Bebauungsart
4. Festsetzung der Bauweise
5. Festsetzung der Bauweise
6. Festsetzung der Bauweise
7. Festsetzung der Bauweise
8. Festsetzung der Bauweise
9. Festsetzung der Bauweise
10. Festsetzung der Bauweise
11. Festsetzung der Bauweise
12. Festsetzung der Bauweise
13. Festsetzung der Bauweise
14. Festsetzung der Bauweise
15. Festsetzung der Bauweise
16. Festsetzung der Bauweise
17. Festsetzung der Bauweise
18. Festsetzung der Bauweise
19. Festsetzung der Bauweise
20. Festsetzung der Bauweise



GEMEINDE MALCHIN  
BERAULAGSPLAN NR. 7  
"AM STRAUCHWERDER"