

Vorlagennummer: 2026/MC/016
Vorlageart: Informationsvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Umnutzung Anbau in der Gemarkung Malchin, Flur 29, Flurstück 30

Datum: 27.02.2026
Federführung: Amt für Bau und Liegenschaften
Verantwortlicher: Schiedt, Janine

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Stadt Malchin (Anhörung)	16.03.2026	Ö

Sach- und Rechtslage:

Der Eigentümer plant den Anbau in der Steinstraße 23 umzunutzen (siehe Foto anbei). Es sind ca. 100 m² auf 2 Etagen vorhanden (eher weniger m²). Aktuell wird das Gebäude als Abstellfläche genutzt.

Vorzugsweise sollen Sozial-Wohnungen geschaffen werden (ca. 3 WE), hier wäre eine Tendenz seitens der Stadt hilfreich.

Der Eigentümer möchte folgende Fragen geklärt haben:

- Gibt es überhaupt Bedarf für Bürger die einen Wohnberechtigungsschein haben?
- Wird sozial geförderter Wohnraum in Malchin kommunal unterstützt oder priorisiert?
- Gibt es städtische Vorgaben oder Empfehlungen (Wohnungsgröße, Barrierefreiheit)?

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

- 1 - Foto Anbau Front (nichtöffentlich)
- 2 - Hofansicht (nichtöffentlich)
- 3 - Luftbild MC, Flur 29, Flst. 30 (nichtöffentlich)