

Protokollauszug

Sitzung des Bauausschusses der Stadt Malchin vom 29.01.2024

TOP 10. Anforderung einer 2. Stellungnahme im Rahmen des Anhörungsverfahrens zur Nutzungsänderung von Wohnung in Ferienwohnung in der Gemarkung Malchin, Flur 32, Flurstück 14 ungeändert beschlossen 2024/MC/010

Herr Meissner teilt mit, dass die Stadt Malchin sich touristisch weiterentwickeln möchte und zur Weiterentwicklung das Angebot zur Beherbergung eine große Voraussetzung ist.

Frau Bremer teilt mit, dass laut B-Plan nur die reine Wohnbebauung zulässig ist. Eine Ferienhaus-Nutzung in einer geschlossenen Wohnbebauung und mit dem dort existierenden, kleinen Hinterhof, birgt auch Konfliktpotential im Miteinander.

Herr Skotnik teilt mit, dass der Beschluss bereits im Bau- und Hauptausschuss behandelt wurde. Er hat die Verwaltung um Klarstellung aufgefordert.

Herr Harpeng teilt mit, dass der Bürgermeister dem Projekt positiv gestimmt ist und auch eine Änderung des B-Planes in naher Zukunft für sinnvoll hält.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung von Wohnung in Ferienwohnung in der Gemarkung Malchin, Flur 32, Flurstück 14, wird **nicht** erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	2
Enthaltungen:	0