

**Protokollauszug**  
**Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung,**  
**Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Gielow vom**  
**23.05.2023**

---

**TOP 6. Informationen zum Baugebiet „Am Schmelzbach“**

Herr Friedrichs übergibt das Wort an Herrn Weinert. Herr Weinert informiert die Ausschussmitglieder über den aktuellen Projektstand. Mit den von der Maßnahme betroffenen Anwohnern wurde weitgehende Einigung erzielt. Bei 2 Eigentümern war die Einigung etwas komplizierter in einem Fall müssen noch Flächen getauscht werden. Derzeit warten die Investoren auf ein Wertgutachten zum Grund und Boden, dass entscheidend ist ob sich die Maßnahme finanziell darstellen lässt. Herr Weinert führt weiter aus, dass er gute Chancen für das Baugebiet „Am Schmelzbach“ sieht. Die potenziellen Bauherren von heute bauen meist etwas kompakter um dem Preisanstieg entgegen zu wirken. Die Investoren halten an ihrem Plan die Maßnahme umzusetzen fest.

Anmerkung: Das Vermessungsbüro Weinert und die Verwaltung tauschen auf kurzem Dienstweg Unterlagen zur Vermessung und zum Baugrund aus um Doppelbeauftragungen zu vermeiden.