

# Protokollauszug

## Sitzung des Bauausschusses der Stadt Malchin vom 22.05.2023

---

### **TOP 16. Geplante Nutzungsänderung für einen Geschäftsraum in Malchin zur Kenntnis genommen 2023/MC/051**

Herr Soldwisch befürwortet das Projekt und schlägt auch für das Steintor eine Radfahrer-Unterkunft vor.

Herr Müller berichtet, dass von Seiten der Stadt bereits eine Umnutzung geplant wird und nach Fördermittel gesucht wird.

Grundsätzlich unterstützt der Bauausschuss das Projekt und hält es für eine gute Idee.

#### **Informationsvorlage:**

Der Eigentümer der Immobilie Karl-Dressel-Straße 35 in 17139 Malchin plant die Nutzungsänderung der Verkaufs- und Produktionsfläche in eine (Tages-) Unterkunft für Radfahrer und Wanderer.

Es sollen Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Aufenthaltsräume und Übernachtungsmöglichkeiten entstehen.

Folgende Raumaufteilung (vgl. Anlage) sollen umgesetzt werden:

- 1 Gemeinschaftsraum/Aufenthaltsraum mit Sitzgelegenheiten, Selbstbedienungsautomaten für Kaffee sowie Snacks/Getränke und Unterhaltungsmöglichkeiten/T
- 2 Schlafräume
- 2 Gemeinschaft-WCs und 2 Gemeinschafts-Duschen
- Alternativ bzw. Ausbaustufe: 2 getrennte Wohnbereiche mit jeweils eigenem WC und Duschkmöglichkeiten.