

## Protokollauszug Sitzung der Gemeindevertretung Kummerow vom 20.01.2025

---

### **TOP 7. Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Ferienhäusern in der Gemarkung Kummerow, Flur 11, Flurstück 90 geändert beschlossen 2025/KU/001**

Herr Ebeling verliest den TOP und gibt eine kurze Erläuterung. Er untermauert seine Ausführungen mit der Darstellung verschiedener Luftbilddaufnahmen. Die eingereichten Unterlagen zur BV führen teilweise zu Irritationen, da die Bauzeichnungen anscheinend mit den Bestandsgebäuden überlappend sind. Herr Wolf meint dazu, dass durchaus Platz für die Neuerrichtungen vorhanden ist und die Darstellung möglicherweise fehlerhaft.

Bezüglich der Zustimmung der BV sollte laut Herrn Ebeling darauf geachtet werden, dass eine Zuwegung, sowie ein Parkplatz vorm Restaurant „Seeblick“ bei der Errichtung entstehen muss. Der Gemeinde dürften durch die Maßnahme keine weiteren Kosten entstehen. Dies wird durch die restlichen Mitglieder der Gemeindevertretung bejaht.

Dieser Vorschlag wird somit zur Abstimmung eingebracht.

#### **Geänderter Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Ferienhäusern (Bungalows) in der Gemarkung Kummerow, Flur 11, Flurstück 90, wird unter der Maßgabe im Vorfeld zu erfüllender Bedingungen erteilt.

#### **Bedingungen:**

Die erforderliche Zufahrt und Wendemöglichkeit für Versorgungs- und Rettungsfahrzeuge sowie die Schaffung von Parkmöglichkeiten zum Betrieb einer gastronomischen Einrichtung mit dazugehörigen Vermiet-Objekten werden auf Kosten des Eigentümers im Vorfeld der Umsetzung des Bauvorhabens hergestellt. Seitens der Gemeinde werden die Flurstücke 88 und 90 der Flur 11 als zusammengehörendes Wohn-, Ferien- und Gastronomieobjekt gesehen.

Dazu notwendige Grundstücke wurden dem Eigentümer seitens der Gemeinde bereits beim Grundstückserwerb überlassen. Eine Herstellung erfolgte bislang nicht. Die Erfüllung vorgenannter Bedingungen ist seitens der Gemeinde eine unverhandelbare Grundvoraussetzung zur Umsetzung des Projektes.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0