

## Protokollauszug Sitzung des Bauausschusses der Stadt Malchin vom 13.01.2025

---

### **TOP 10. Information Stand Kita Remplin+ Verkauf Gutshausensemble zur Kenntnis genommen**

Herr Müller erklärt, dass man einen Interessenten für den Neubau der Kita auf dem Gelände hat. Dieser möchte das ganze Gutshausensemble erwerben und umbauen. Im Gutshaus soll eine Seniorenwohnanlage entstehen, im jetzigen Kitagebäude sollen die Aufenthaltsräume der Erzieher und die Kita an sich soll in Modulbauweise dahinter entstehen. Des Weiteren soll in der Remise ein Architekturbüro den Platz finden.

Das Wertgutachten zu dem Ensemble ist beauftragt und soll Ende Januar/Anfang Februar fertig sein. Das Ziel ist, die Gebäude möglichst originalgetreu wieder herzurichten. Gewisse Vorabsprachen dazu wurden bereits mit der Denkmalbehörde getroffen.

In Bezug auf den Umbau des Gutshauses ist man noch im Gespräch mit der oberen Denkmalbehörde.

Frau Bremer fragt, ob die Betreiberin bleibt und was Modulbauweise bedeutet.

Herr Müller sagt, dass diese bleibt und im Sommer wieder an den Start gehen soll. Modulbauweise kann man sich ähnlich wie Tinyhäuser vorstellen. Es wird mit Modulen gearbeitet, welche auch wieder abgebaut werden können. Das Jugendamt und die Denkmalpflege stimmen dieser Bauweise zu.

Das Vorhaben wird vom Bauausschuss positiv aufgefasst.