

# Protokollauszug

## Sitzung des Bauausschusses der Stadt Malchin vom 08.04.2024

---

**TOP 7. Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides vom 16.08.2021 zur Errichtung eines Wohngebäudes in der Gemarkung Malchin, Flur 2, Flurstück 2/5  
abgelehnt  
2024/MC/026**

Frau Bremer teilt mit, dass die Bauvoranfrage nicht im Bauausschuss, Hauptausschuss oder in der Stadtvertretung behandelt wurde. Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich, sowie in einer Naturschutz- und Wasserschutzzone.

Herr Soldwisch weist darauf hin, dass laut Flurkartenauszug die Stadt Malchin als Grundstückseigentümer vermerkt ist und fragt, warum die WOGEMA dann dieses Grundstück versteigern lassen konnte? Mittlerweile steht das besagte Grundstück sogar zum Weiterverkauf an, mit dem Hinweis auf Vorhandensein einer Baugenehmigung.

Das entsprechende Exposé aus dem Verkaufportal reicht Frau Bremer an den Bürgermeister weiter.

Herr Müller erklärt, dass es sich dabei um ein verkauftes Grundstück der WOGEMA handelt und nur der Aufsichtsrat der WOGEMA dem Verkauf des Grundstücks zustimmen muss.

Frau Bremer teilt mit, dass die Bauvoranfrage im Außenbereich von Gorschendorf abgelehnt wurde und man diesen Fall gleichbehandeln sollte.

Herr Müller erkundigt sich nach dem Verkauf des Grundstücks und wird diesbezüglich informieren.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum «VOBETR», wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	1