

**Vorlagennummer:** 2026/MC/014  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

## Antrag auf 3. Verlängerung des Vorbescheides vom 16.08.2021 zur Errichtung eines Wohngebäudes in der Gemarkung Malchin, Flur 2, Flurstück 2/5

---

**Datum:** 25.02.2026  
**Federführung:** Amt für Bau und Liegenschaften  
**Verantwortlicher:** Frau J. Schiedt

### Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Stadt Malchin (Vorberatung)	16.03.2026	Ö
Hauptausschuss der Stadt Malchin (Entscheidung)	24.03.2026	N

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf 3. Verlängerung des Vorbescheides vom 16.08.2021 zur Errichtung eines Wohngebäudes in der Gemarkung Malchin, Flur 2, Flurstück 2/5, wird erteilt.

### Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde

§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

§ 35 BauGB Bauen im Außenbereich

Das Vorhaben ist lt. dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte nach §35 BauGB planungsrechtlich zulässig und erteilte mit Datum 16.08.2021 einen positiven Vorbescheid.

### Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag

### Anlage/n:

1 - 3. Antrag Verl. Vorbescheid v. 16.08.21 (nichtöffentlich)