Beschlussvorlage Federführend: FBII - Bau- und Ordnungsverwaltung	**Vorlage-Nr:** **2012/MC/418** Status: öffentlich Datum: 07.11.2012 Verfasser: Frau C. Pinno FBL: Herr J. Banek

Sanierung und Umbau eines denkmalgeschützten Wohnhauses sowie Ausbau Dachgeschoss zu Wohnzwecken in der Gemarkung Malchin, Flur 32 auf dem Flurstück 36/2

Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	12.11.2012	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	27.11.2012	Hauptausschuss Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:
Das gemeindliche Einvernehmen zum Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken in der Flur 32, Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 36/2 sowie der Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 24 „Streetfeld“ in der Fassung der 1. Änderung
Wie: die Grundflächenzahl soll 0,6 betragen beträgt aber schon immer 1,0
Geschossflächenzahl soll 1,2 betragen beträgt 2,0
wird zugestimmt.

Sach- und Rechtslage:
§ 22KV Entscheidung der Gemeinde
§36 Bau GB Stellungnahme der Gemeinde
B-Plan Nr. 24 in der Fassung der 1. Änderung
Das Gebäude befindet sich im Sanierungsgebiet der Stadt Malchin und steht auf der Denkmalliste des Landkreises

Entgegen der Beschlussfassung vom Hautpausschuss vom 09.10.2012 wird auf den Einbau eines Museums für altes Spielzeug verzichtet, über dem straßenseitigen Balkon soll ein filigranes Stahl-Glasdach (nach historischem Vorbild)errichtet werden.

Finanzielle Auswirkungen:
Keine da es sich um einen privaten Bauantrag

Anlagen:
Bauantragsunterlagen
Geänderte Zeichnungsunterlagen liegen derzeit nicht vor, diese werden am Abend der Sitzung vorgelegt.