

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2012/MC/415
Federführend: FBII - Bau- und Ordnungsverwaltung		Status: öffentlich Datum: 01.11.2012 Verfasser: Herr Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Amselweg" der Stadt Malchin		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	12.11.2012	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	27.11.2012	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	12.12.2012	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen.

Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen:

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Anregungen/ Einwände	Anmerkungen / Abwägung erforderlich
	Behörden/Verbände				
1.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	21.06.2012	18.06.2012		x
2.	Amt für Raumordnung und Landesplanung „Mecklenburgische Seenplatte“	19.06.2012	14.06.2012	x	
3.	Landesamt für innere Verwaltung M-V	15.05.2012	15.05.2012	x	
4.	Wehrbereichsverwaltung Nord	22.05.2012	18.05.2012	x	
5..	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	23.05.2012	21.05.2012	x	
6.	Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund	25.05.2012	24.05.2012	x	
7.	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	01.06.2012	30.05.2012	x	
8.	Straßenbauamt Güstrow	30.05.2012	25.05.2012	x	
9.	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V	12.06.2012	12.06.2012	x	
10.	Bergamt Stralsund	12.06.2012	11.06.2012	x	
11.	Landesforst M-V	14.06.2012	11.06.2012	x	
12.	e.on Hanse	15.05.2012	15.05.2012	x	
13.	Kabel Deutschland	01.06.2012	29.05.2012	x	
14.	E.on edis AG	06.06.2012	04.06.2012		x

15.	DB Services Immobilien GmbH	06.06.2012	04.06.2012	x	
16.	Landesanglerverband M-V	29.05.2012	24.05.2012	x	
17.	GDMcom mbH (ehem. Verbundnetz Gas AG)	15.06.2012	13.06.2012	x	
18.	Deutscher Wetterdienst	24.05.2012	21.05.2012		
19.	Deutsche Telekom	11.06.2012	11.06.2012		x
20.	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt	14.06.2012	12.06.2012	x	
21.	Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“	27.06.2012	25.06.2012	x	
22.	Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie	11.06.2012	05.06.2012		
23.	WZV Malchin-Stavenhagen	28.06.2012	28.06.2012	x	
24.	IHK zu Neubrandenburg	20.06.2012	18.06.2012	x	
25.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege	18.06.2012	14.06.2012		x
26.	Einzelhandelsverband Nord e.V.	28.06.2012	27.06.2012	x	
	Nachbargemeinden				
27.	Stadt Teterow	23.05.2012	18.05.2012	x	
28.	Stadt Dargun	25.05.2012	22.05.2012	x	
29.	Hansestadt Demmin	26.06.2012	20.06.2012	x	
30.	Stadt Stavenhagen	18.06.2012	15.06.2012	x	
31.	Gemeinde Gielow	14.06.2012	14.06.2012	x	
32.	Stadt Neukalen	14.06.2012	14.06.2012	x	
33.	Gemeinde Kummerow	11.06.2012	11.06.2012	x	
34.	Gemeinde Basedow	19.06.2012	19.06.2012	x	
35.	Gemeinde Duckow	21.06.2012	21.06.2012	x	
	Bürger				
36.	Hanna Ulrich	28.06.2012	28.06.2012		x

Folgende Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Nebenstelle Schwerin
- Handwerkskammer Ostmecklenburg - Vorpommern
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald
- BVVG Neubrandenburg
- Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V.
- Grüne Liga M-V e.V.
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Landesjagdverband M-V
- Naturschutzbund M-V
- Kirchenkreis Stargard, Neubrandenburg
- Deutsche Bahn Frankfurt
- Demminer Verkehrsgesellschaft

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

Die Abwägung erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (Anlage 1).

Sach- und Rechtslage:

§ 1 Abs. 7 BauGB	Grundsätze der Bauleitplanung
§ 2 Abs. 2 BauGB	Aufstellung der Bauleitpläne
§ 3 Abs. 2 BauGB	Beteiligung der Öffentlichkeit
§ 4 Abs. 2 BauGB	Beteiligung der Behörden
§ 10 BauGB	Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplanes
§ 13 BauGB	Vereinfachtes Verfahren

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die 1. Änderung des Bebauungsplanes werden durch die Stadt Malchin getragen. Sie betragen 4.500,00 lt. Honorarangebot der A & S GmbH Neubrandenburg vom [17.02.2012](#) zzgl. notwendiger Katastergebühren. Im Haushalt 2012 sind die notwendigen finanziellen Mittel unter der Haushaltsstelle 1/5.1.1.00.562550 eingestellt.

Anlagen: