Beschlussvorlage Federführend: FBII - Bau- und Ordnungsverwaltung	**Vorlage-Nr:** **2012/MC/413** Status: öffentlich Datum: 30.10.2012 Verfasser: Frau C. Pinno FBL: Herr J. Banek

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in der Flur 30, Gemarkung Malchin auf den Flurstücken 127/15; 127/6; 122/4

Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	12.11.2012	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	27.11.2012	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	12.12.2012	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:
Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in der Gemarkung Malchin, Flur 30, Flurstücke127/15; 127/6; 122/4 wird erteilt.
Den Befreiungen und Ausnahmen vom B-Plan Nr. 3 „Quartierbebauung“ in der Fassung der 1. Änderung wird gemäß Antragstellung zugestimmmt.

Sach- und Rechtslage:
B- Plan Nr. 3 in der Fassung der 1. Änderung „Quartierbebauung“
§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
Durch das Architekturbüro Anke Disterheft wird die Planung zum Bauantrag erläutert.

Finanzielle Auswirkungen:
Der Straßenbau ist bereits durch die Stadt erfolgt.

Anlagen:
Bauantragsunterlagen