

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2025/MC/142
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 10.12.2025
		Verfasser: Herr A. Harpeng
		FBL: Herr A. Harpeng
Auftragsvergabe für Planungsleistungen zur Sanierung des ehemaligen RAW-Geländes		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	17.12.2025	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag: Die Stadtvertretung der Stadt Malchin stimmt der Einleitung eines EU-weiten Vergabeverfahrens zur Ausschreibung der Planungsleistungen für die Sanierung des RAW-Geländes zu.

Die Ausschreibung soll in 2 separaten Losen erfolgen, Los 1: Abriß der Gebäude und baulichen Anlagen, Los 2: Altlastensanierung.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 der KV-M-V , Entscheidung der Gemeinde

Die Stadt Malchin hat das Gelände des ehemalige Reichsbahnausbesserungswerkes Malchin (kurz:RAW) vor mehreren Jahren von der Deutschen Bahn übernommen. Ziel der Übernahme ist die Revitalisierung der vorhandenen Industriebrache. Dazu sind die vorhandenen Werksruinen und Nebenanlagen abzureißen, eine Schadstoffsanierung durchzuführen, eine neue Erschließungsstraße zu bauen und last but not list ein B-Plan für das Gelände aufzustellen. Zwei der ehemaligen Gebäude wurden bereits abgerissen, die Abbruchmaterialien liegen aber noch auf dem Gelände und müssen noch verwertet bzw. entsorgt werden.

Die Planungsleistungen wurden bereits einmal, ohne Lostrennung, ausgeschrieben. Dies hat sich als nicht praktikabel erwiesen und die Ausschreibung musste aufgehoben werden. Mit der Neuausschreibung soll der Wettbewerb deutlich gestärkt werden.

Da die Planungskosten für Ingenieurleistungen über dem EU-Schwellenwert liegen, soll eine EU-weite Ausschreibung erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungsleistungen sind Bestandteil der Gesamtmaßnahme Revitalisierung RAW-Gelände.

Die Maßnahme wird nach derzeitigem Stand mit 95% gefördert.

Anlagen:

Zuwendungsbescheid

Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2025/MC/142 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

17.12.2025

V/MC/115

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Malchin

Herr Skotnik hält die Auftragsvergabe und die damit verbundenen Kosten angesichts vieler ungenutzter Gewerbegebiete für nicht gerechtfertigt.

Herr Müller erinnert, dass der Beschluss bereits vor einigen Jahren gefasst wurde. Die Baukosten haben sich aber nun von 2,5 Mio. € auf knappe 5 Mio. € erhöht. Da das Land die Maßnahme mit 90 % fördert, bittet er um Zustimmung.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Malchin stimmt der Einleitung eines EU-weiten Vergabeverfahrens zur Ausschreibung der Planungsleistungen für die Sanierung des RAW-Geländes zu.

Die Ausschreibung soll in 2 separaten Losen erfolgen, Los 1: Abriß der Gebäude und baulichen Anlagen, Los 2: Altlastensanierung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	5