

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2012/MC/412
Federführend: FBII - Bau- und Ordnungsverwaltung		Status: öffentlich
		Datum: 25.10.2012
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
<b>Bauvoranfrage zum Neubau eines Lebensmittelmarktes, eines Backshops und Werbeanlagen in der Gemarkung Malchin, Flur 28 auf dem Flurstück 82/18 und in der Flur 34 auf dem Flurstück 280/16</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	12.11.2012	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	27.11.2012	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	12.12.2012	Stadtvertretung der Stadt Malchin

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Neubau eines Lebensmittelmarktes , eines Backshops in der Flur 28 auf dem Flurstück 82/18 und in der Flur 34 auf dem Flurstück280/16 wird erteilt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

Einzelhandelskonzept der Stadt Malchin  
§36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde  
§22 KV Entscheidung der Gemeinde

Das Gebiet ist im Entwurf des Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen. Einer Nutzung der als Einbahnstraße ausgewiesenen Plattenstraße kann nicht zugestimmt werden , da diese für die zur Anlieferung erforderliche Tonnage nicht ausgelegt ist. Die Abfrage zur Erschließung erfolgt derzeit beim Wasserzweckverband Malchin- Stavenhagen. Dem Antrag wurden keine Unterlagen für Werbeanlagen beigefügt.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Erstellung eines Flächennutzungsplanes wird unbedingt erforderlich.

#### **Anlagen:**

Bauantragsunterlagen