

Protokollauszug

Sitzung der Gemeindevertretung Gielow vom 04.12.2025

TOP 7. Billigung des Vorentwurfes und Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 5 "Am Schmelzbach" der Gemeinde Gielow ungeändert beschlossen 2025/GIE/034

Herr Soldwisch berichtet, dass der Tagesordnungspunkt schon im Bauausschuss behandelt wurde.

Herr Schwartz möchte die Höhe der Kosten wissen, die die Gemeinde trägt für den B Plan.

Herr Vonthien berichtet, dass dafür im Haushalt 2025- 30.000€ und 2026- 10.000€ enthalten sind.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gielow billigt den vorliegenden Vorentwurf der Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 5 „Am Schmelzbach“ der Gemeinde Gielow bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) einschließlich der Begründung, Umweltbericht und Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag und beschließt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll als öffentliche Auslegung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 5 „Am Schmelzbach“ der Gemeinde Gielow einschließlich der Begründung, Umweltbericht und Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag während der Dienst- und Öffnungszeiten im Rathaus der Stadt Malchin erfolgen. Außerdem werden die Unterlagen auf der Internetseite der Stadt Malchin und über ein zentrales Internetportal des Landes veröffentlicht.

Gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 4 a Abs. 2 BauGB sind parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu beteiligen.

Der Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0