

| | | |
|---|---------------|-----------------------------------|
| Beschlussvorlage | | Vorlage-Nr: 2025/MC/142 |
| Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften | | Status: öffentlich |
| | | Datum: 10.12.2025 |
| | | Verfasser: Herr A. Harpeng |
| | | FBL: Herr A. Harpeng |
| Auftragsvergabe für Planungsleistungen zur Sanierung des ehemaligen RAW-Geländes | | |
| Behandlung | Termin | Beratungsfolge |
| Öffentlich | 17.12.2025 | Stadtvertretung der Stadt Malchin |

Beschlussvorschlag: Die Stadtvertretung der Stadt Malchin stimmt der Einleitung eines EU-weiten Vergabeverfahrens zur Ausschreibung der Planungsleistungen für die Sanierung des RAW-Geländes zu.

Die Ausschreibung soll in 2 separaten Losen erfolgen, Los 1: Abriß der Gebäude und baulichen Anlagen, Los 2: Altlastensanierung.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 der KV-M-V , Entscheidung der Gemeinde

Die Stadt Malchin hat das Gelände des ehemaligen Reichsbahnausbesserungswerkes Malchin (kurz:RAW) vor mehreren Jahren von der Deutschen Bahn übernommen. Ziel der Übernahme ist die Revitalisierung der vorhandenen Industriebrache. Dazu sind die vorhandenen Werksruinen und Nebenanlagen abzureißen, eine Schadstoffsanierung durchzuführen, eine neue Erschließungsstraße zu bauen und last but not list ein B-Plan für das Gelände aufzustellen. Zwei der ehemaligen Gebäude wurden bereits abgerissen, die Abbruchmaterialien liegen aber noch auf dem Gelände und müssen noch verwertet bzw. entsorgt werden.

Die Planungsleistungen wurden bereits einmal, ohne Lostrennung, ausgeschrieben. Dies hat sich als nicht praktikabel erwiesen und die Ausschreibung musste aufgehoben werden. Mit der Neuausschreibung soll der Wettbewerb deutlich gestärkt werden.

Da die Planungskosten für Ingenieurleistungen über dem EU-Schwellenwert liegen, soll eine EU-weite Ausschreibung erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungsleistungen sind Bestandteil der Gesamtmaßnahme Revitalisierung RAW-Gelände.

Die Maßnahme wird nach derzeitigem Stand mit 95% gefördert.

Anlagen:

Zuwendungsbescheid