

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2025/BAS/028
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 03.12.2025 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Herr A. Harpeng
<b>Erschließungsplanung Basedow - Höhe</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	09.12.2025	Gemeindevertretung Basedow

### **Beschlussvorlage:**

Die Gemeindevertretung Basedow beschließt, dass die Planung zum Ausbau der Erschließungsstraßen in Basedow-Höhe mit der **Variante 1** fortgeführt werden soll.

### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV M-V

Durch das Planungsbüro TSC Neubrandenburg wurde in der Sitzung des Bauausschusses der Gemeindevertretung Basedow am 02.12.2025 die Vorplanung mit 3 Ausbauvarianten vorgestellt (s. anliegende Präsentation).

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, dass die Planung mit der **Variante 1** fortgeführt werden soll.

Bei der weiteren Planung ist Folgendes zu berücksichtigen:

1. Als Wunsch der Anwohner soll die Anordnung eines verkehrsberuhigten Bereichs (umgangssprachlich häufig als Spielstraße) mit VZ 325.1 vorgesehen werden.
2. In Hinblick einer Anordnung eines verkehrsberuhigten Bereichs für die Erschließungsstraßen (nicht für mittige Verbindungsstraße), wird Variante 1 der Präsentation, also der Ausbau mit 3,5m Breite (5,0m in Ausweichstellen) als Mischverkehrsfläche, ganz klar als Vorzugslösung gesehen. Die Ausführung als Mischverkehrsfläche spiegelt am besten den Charakter einer Spielstraße wider. Wichtig ist, zusätzliche Elemente (z.B. Verschwenkungen) zur Beruhigung vorzusehen.
3. Die Oberflächenbefestigung soll vorzugsweise in Asphalt vorgesehen werden, da hier keine Bordanlagen notwendig sind. Bei einer Fahrbahnoberfläche in Asphalt im Bereich eines verkehrsberuhigten Bereichs ist besonders auf zusätzliche Elemente zur Beruhigung zu achten.
4. Durch die Gemeinde wurden bereits Ideen zur der Platzgestaltung gesammelt und in Form eines Leader-Förderantrags eingereicht. TSC arbeitet die Ideen und die Entwürfe ein. Inwieweit die Planung des Platzes in der Planung der Erschließungsplanung verbleibt, wird noch geklärt. Vorstellbar ist auch eine Raustrennung oder ein Entfall der Platzplanung.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Es wurden für alle 3 Varianten Kostenschätzungen durchgeführt.

- Bei Variante 2 und 3 (mit Gehweg) ergeben sich Kosten von ca. 1.200.000€ (netto). Die Reduzierung der Fahrbahnbreite von 4,1m auf 3,5m zeigt nur geringe Kosteneinsparungen.
- Für Variante 1 (3,5m Mischverkehr) wurden ca. 1.100.00€ (netto) ermittelt. Hierbei wurde ein Pflasteraufbau mit beidseitiger Bordanlage berücksichtigt. Eine Oberfläche in Asphalt ohne Bordanlagen und deutliche Reduzierungen der Begegnungsbereiche (Breite 5,0m) würde die Kosten auf ca. 950.000€ reduzieren.

### **Anlagen:**

Präsentation zum Variantenvergleich



*Menschen Verkehr Umwelt Planung*



Gemeinde Basedow, Der Bürgermeister  
vertreten durch das



Amt Malchin am Kummerower See



***Projekt: Planungsleistungen BV  
"Erschließungsstraße Basedow Höhe,,***

Stand: 02.12.2025

Version: 1

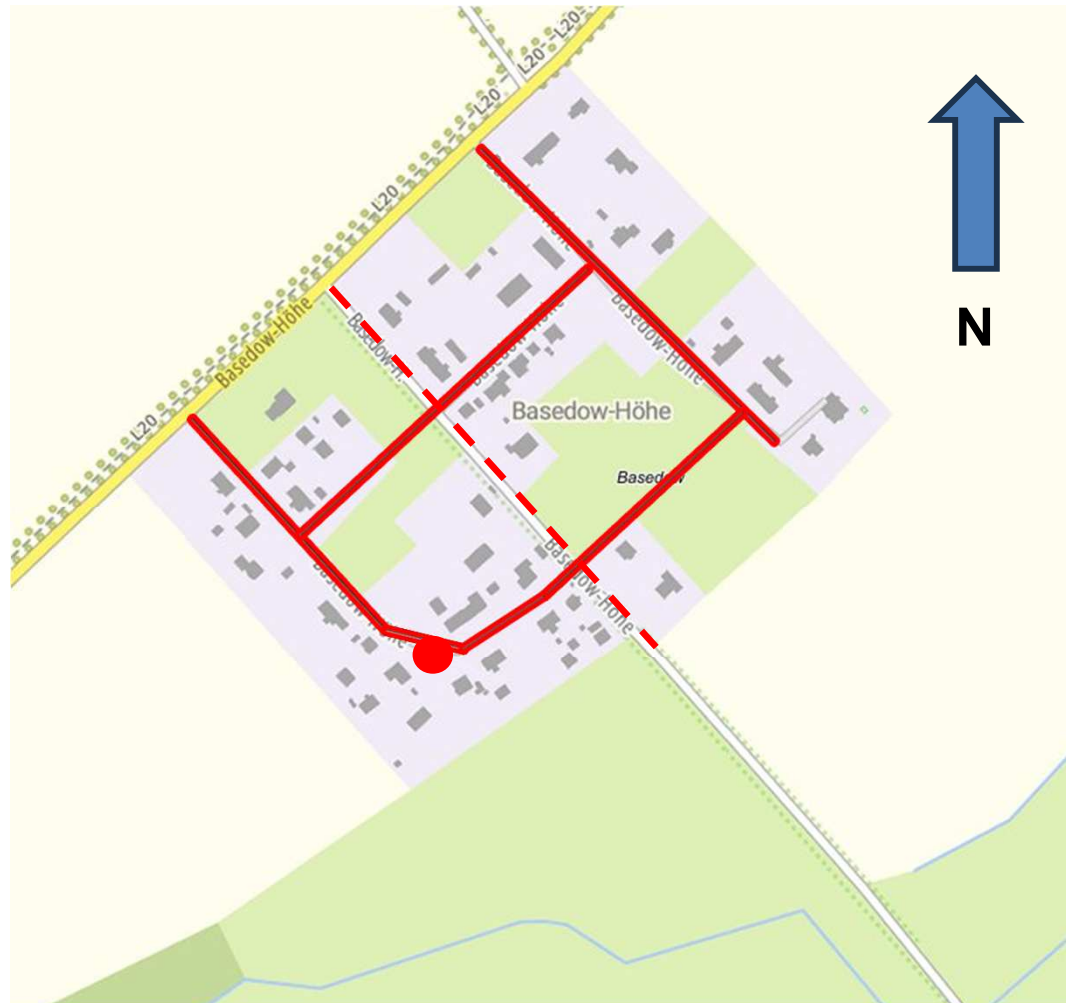
[www.mvup.de](http://www.mvup.de)

## Inhaltsverzeichnis

- **Aufgabenstellung**
- **Bestandssituation**
- **Planungsgrundsätze**
- **Variantenbeschreibung**
- **Variantenvergleich**
- **Technische Beschreibungen**
- **Gestaltung Platz**

## Aufgabenstellung

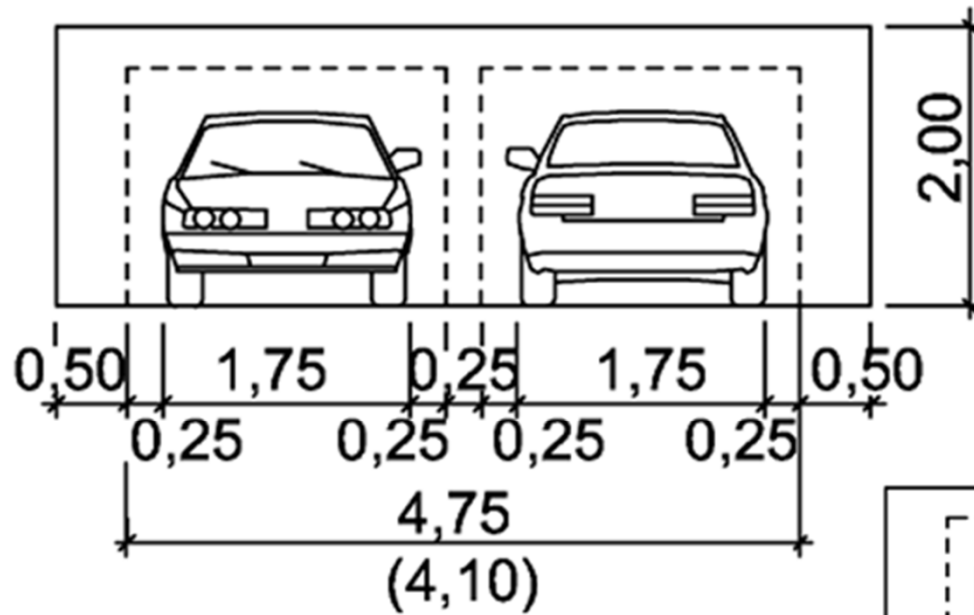
- Erneuerung der Verkehrsflächen, ggf. der Nebenanlagen, keine Stellplätze
- östliches und westliches Erschließungsgebiet gemäß Vorgaben
- 3x Anbindungen an L20 → Klärung notwendig, Grunderwerb für Wendeanlagen
- Anpassung vorhandene Verkehrsanlage
- Herstellung Entwässerung
- Vorflut L 390
- Platzgestaltung



## Bestandssituation

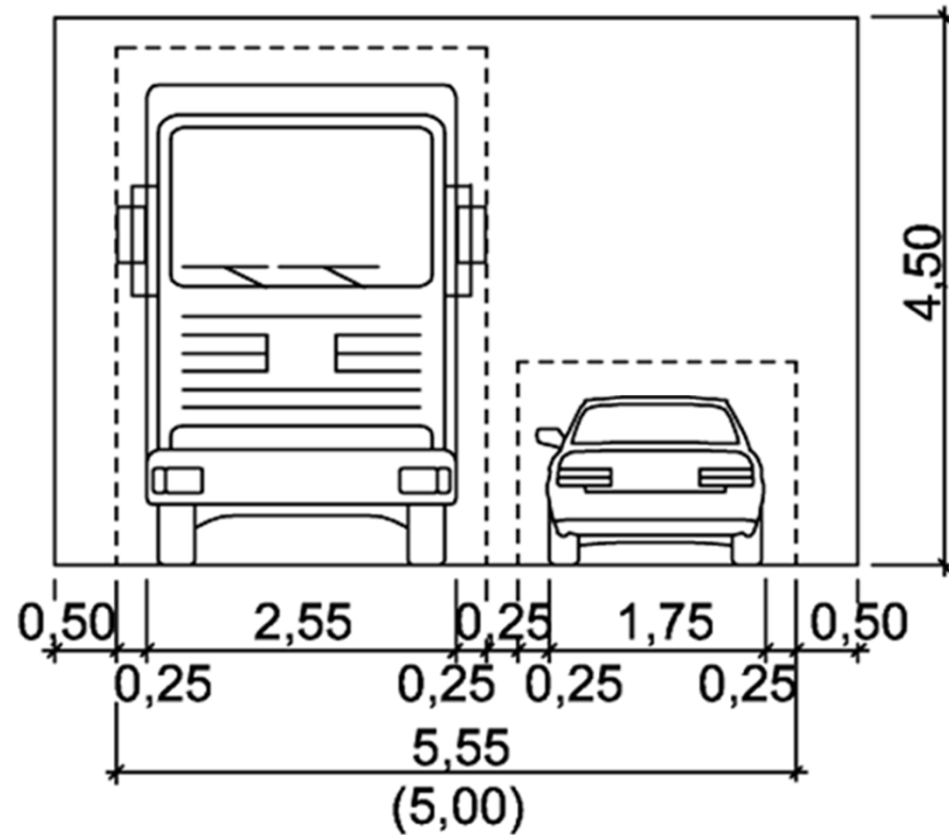


## Planungsgrundsätze



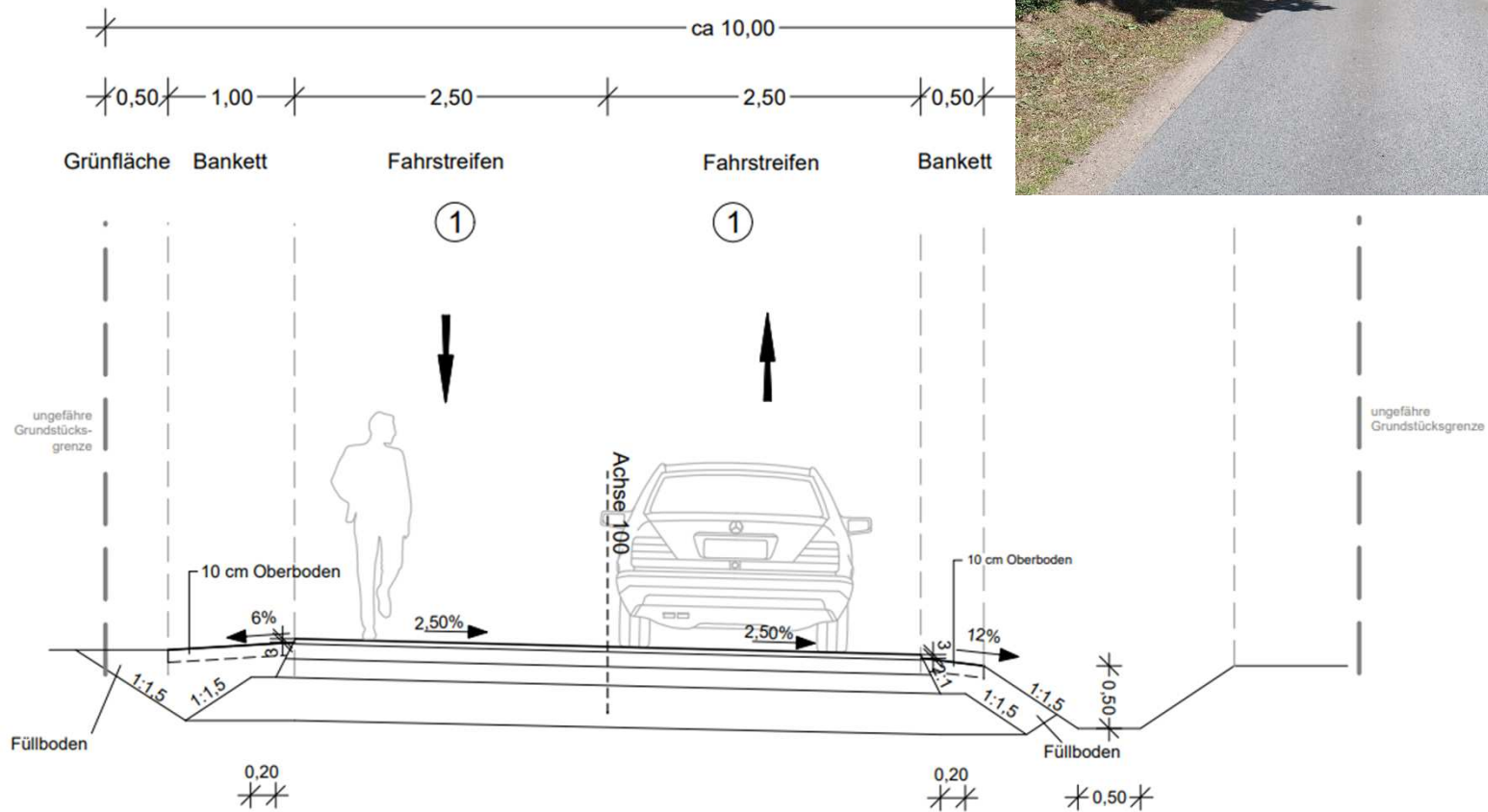
### Mindestmaße:

- Einstreifig = 3,50 m
- Pkw/Pkw = 4,10 m
- Lkw/Pkw = 5,00 m



# Variantenbeschreibung

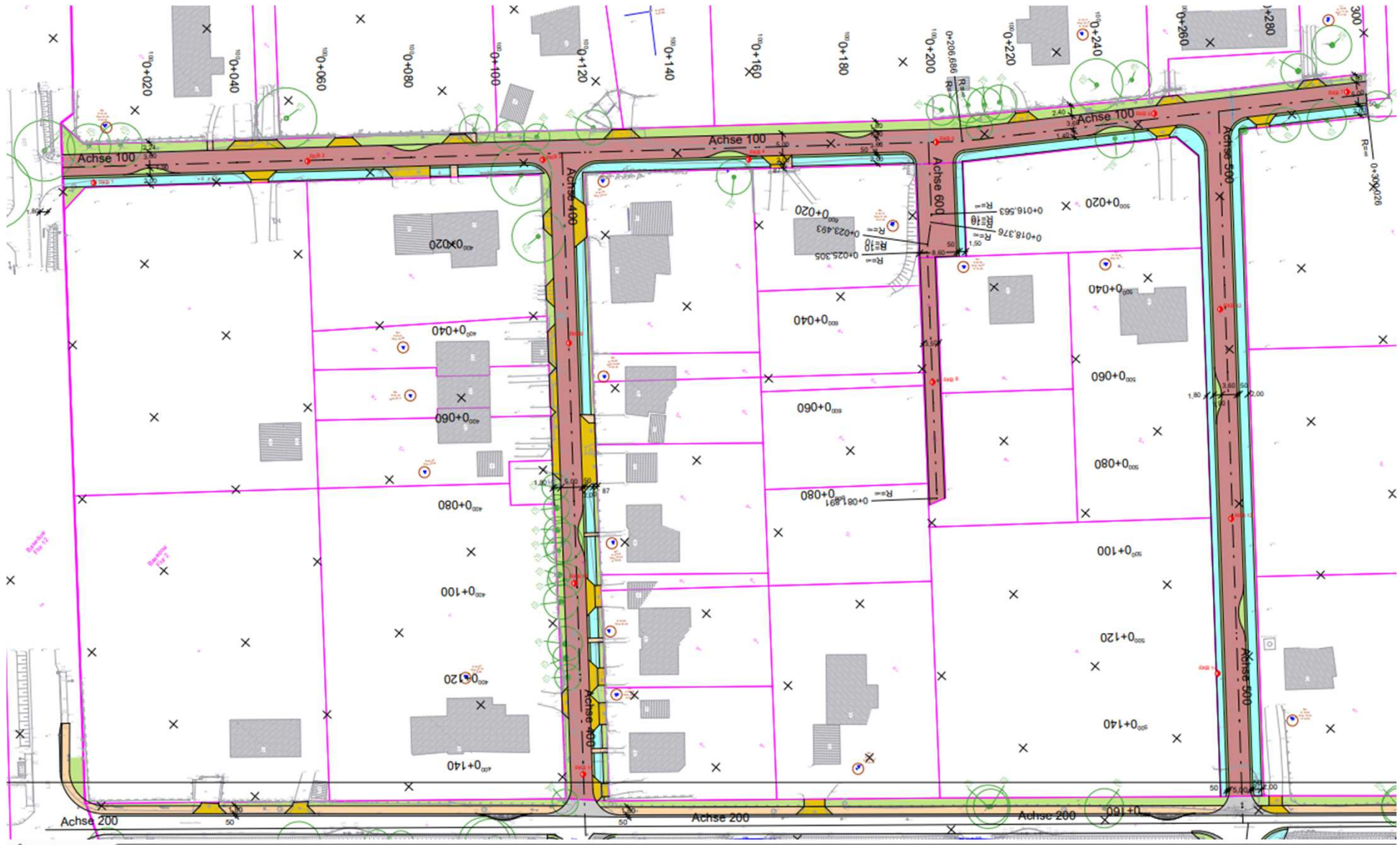
## Variante 1 – Ausbaubreite 3,50 m Mischverkehr



# Variantenbeschreibung

## Variante 1 – Ausbaubreite 3,50 m Mischverkehr

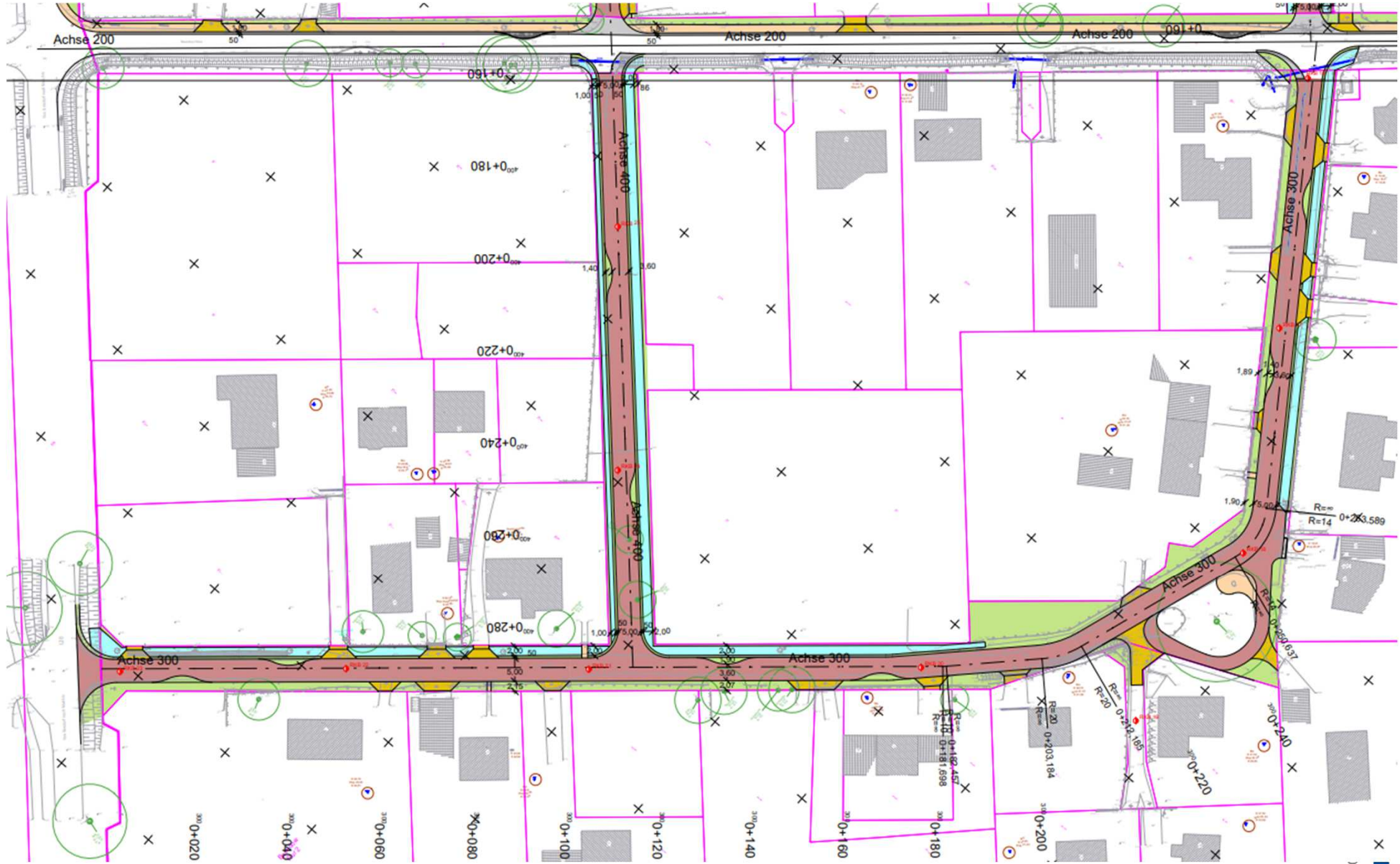
### Östlicher Abschnitt



# Variantenbeschreibung

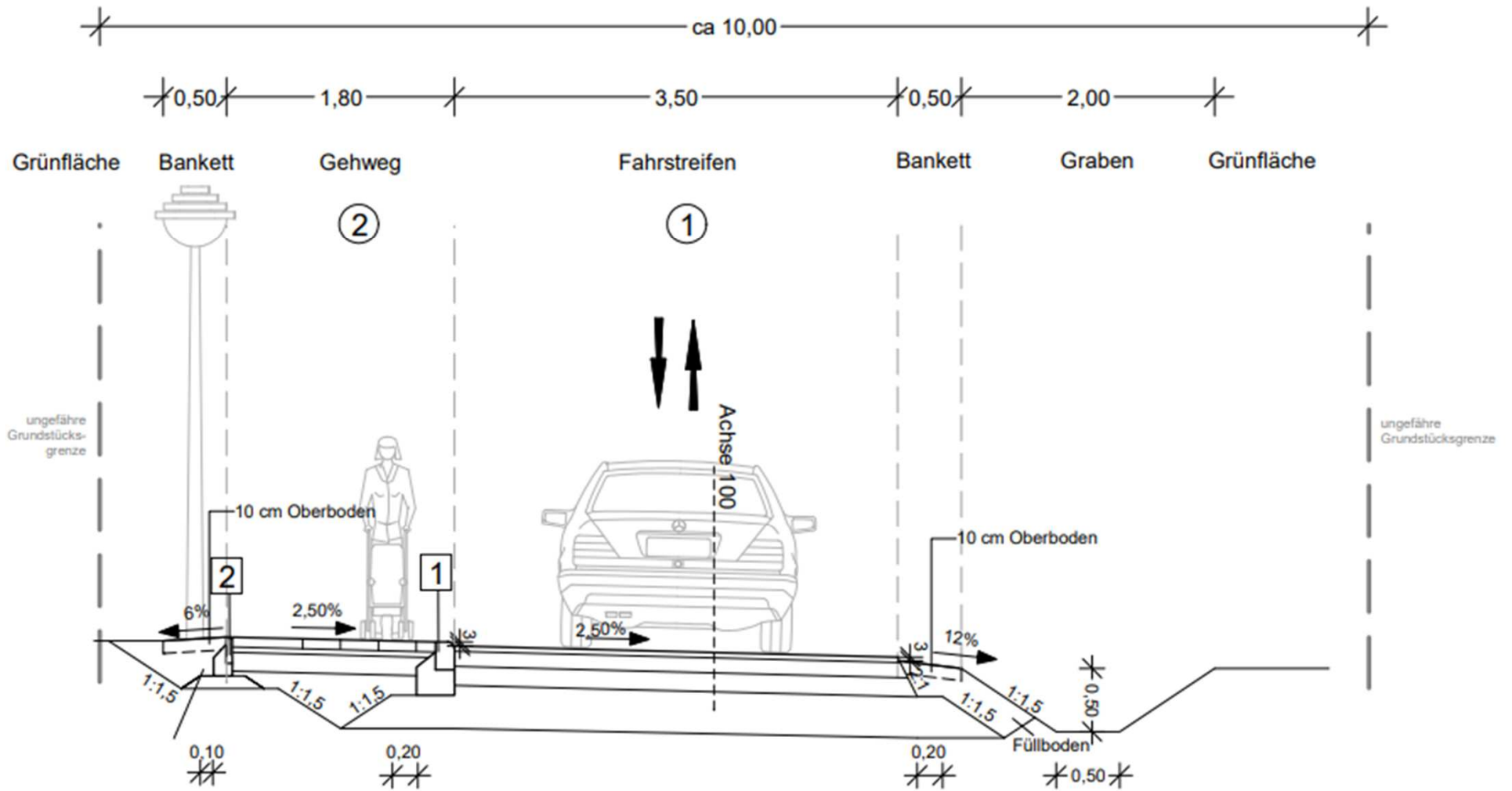
## Variante 1 – Ausbaubreite 3,50 m Mischverkehr

### westlicher Abschnitt



# Variantenbeschreibung

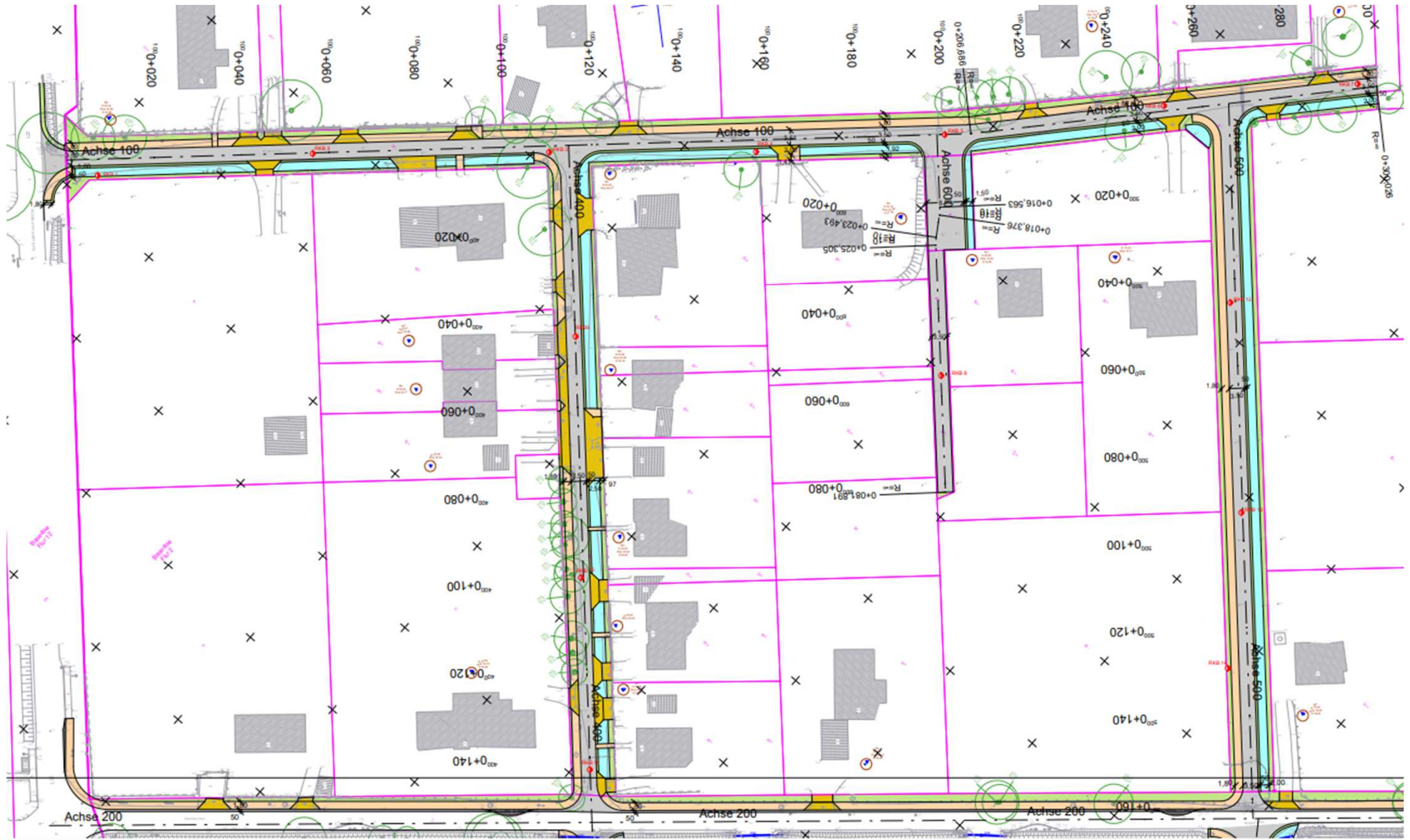
## Variante 2 – Ausbaubreite 3,50 m + überfahrbaren Gehweg



# Variantenbeschreibung

## Variante 2 – Ausbaubreite 3,50 m + überfahrbaren Gehweg

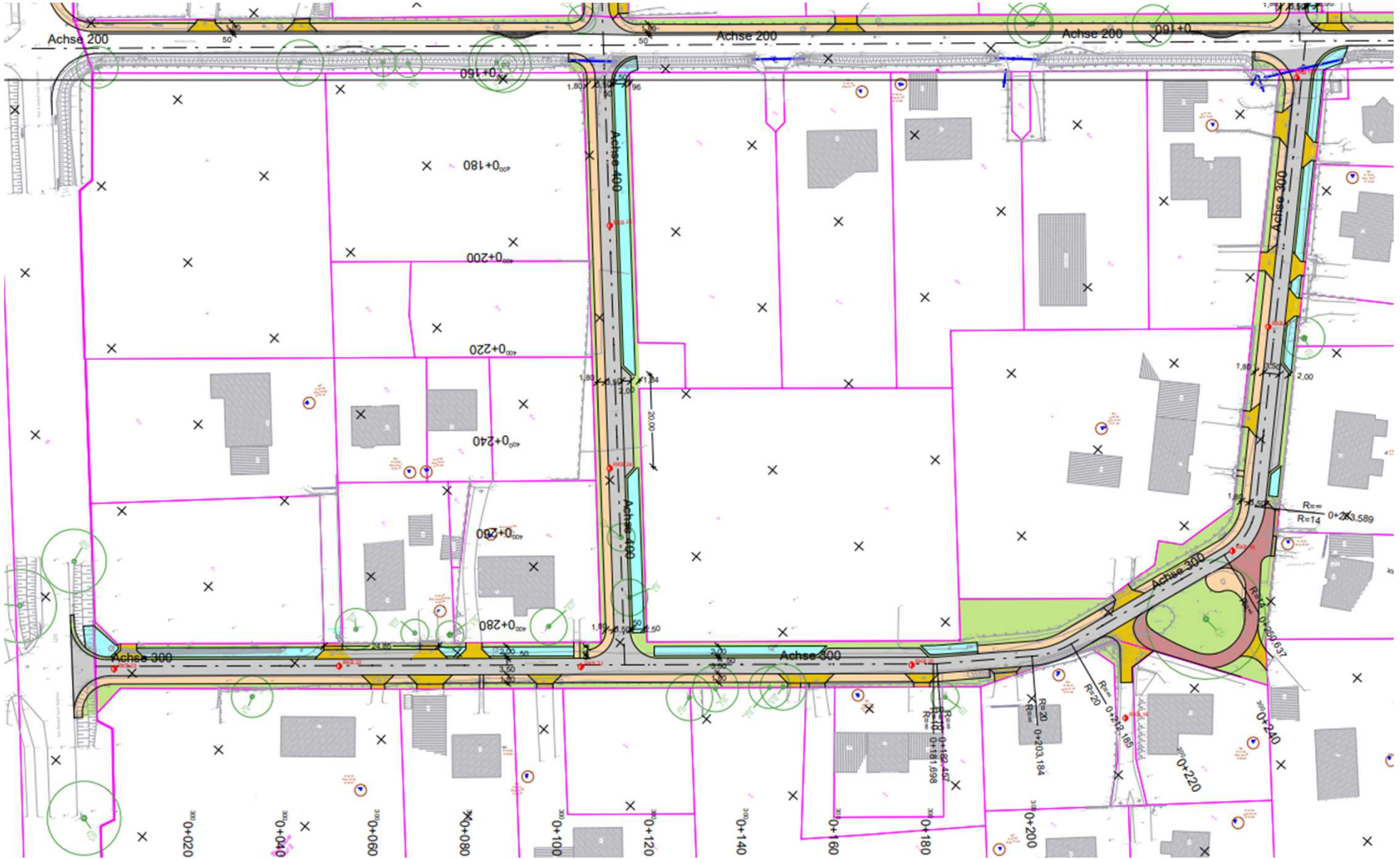
### Östlicher Abschnitt



# Variantenbeschreibung

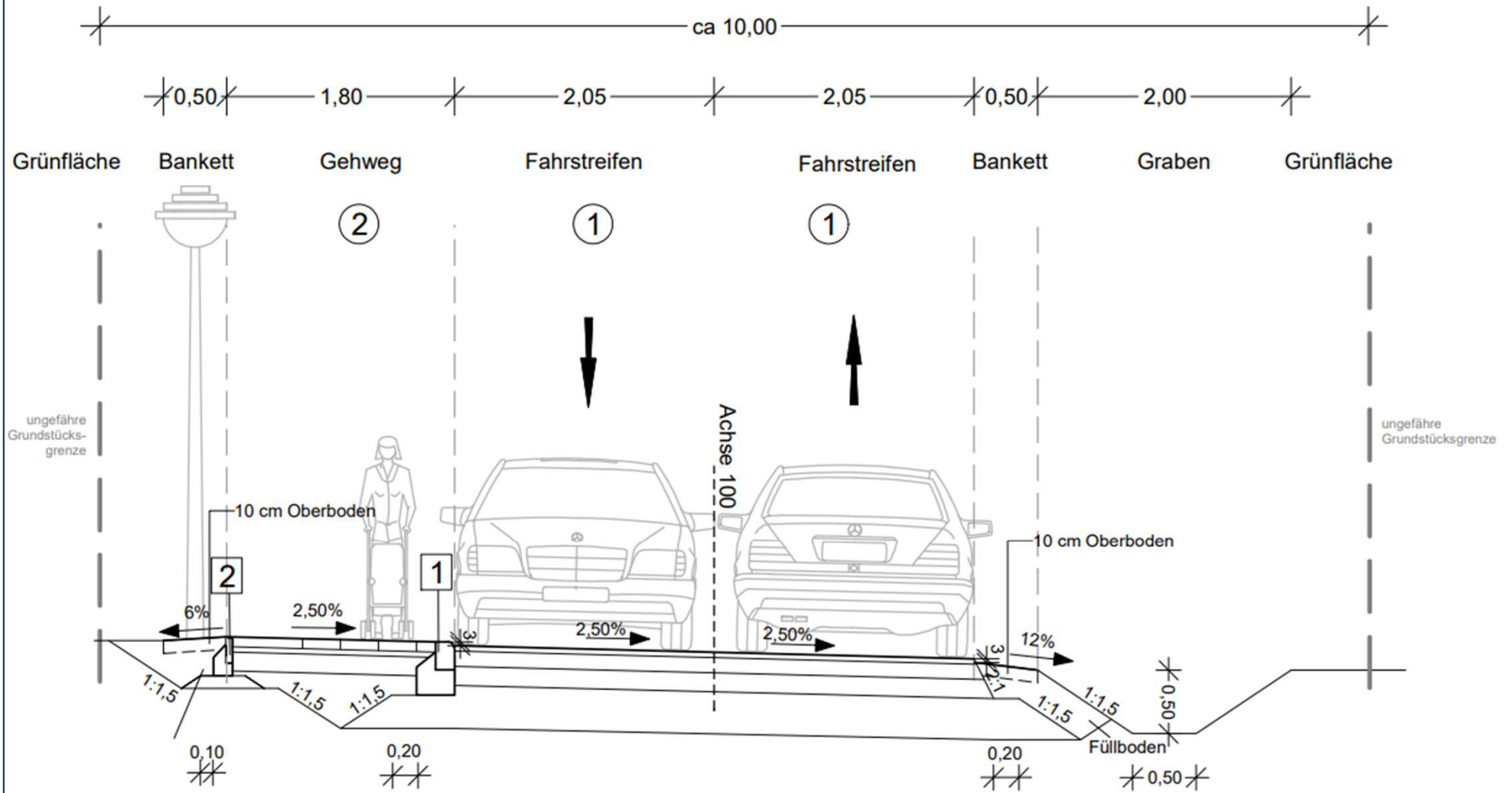
## Variante 2 – Ausbaubreite 3,50 m + überfahrbaren Gehweg

westlicher Abschnitt



# Variantenbeschreibung

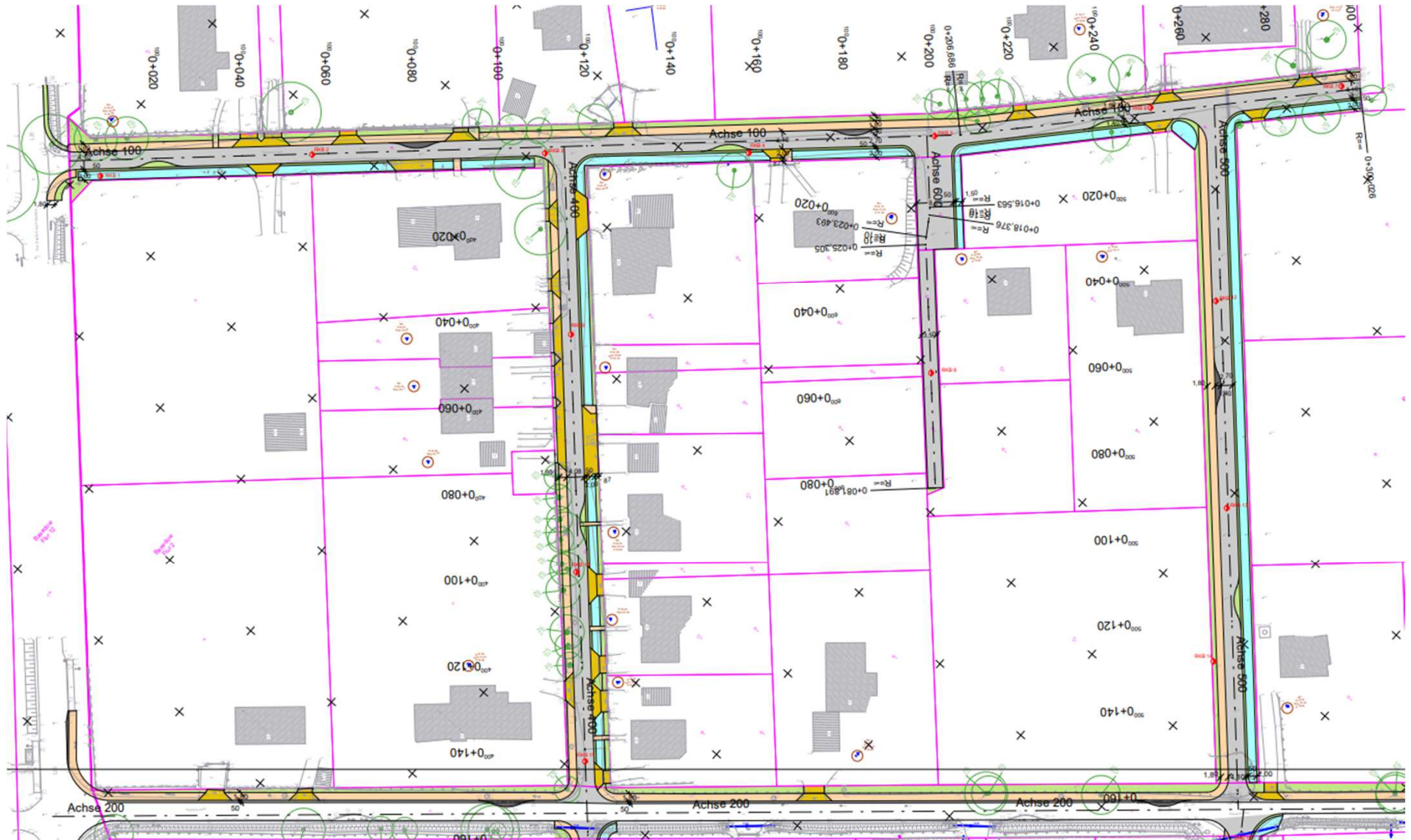
## Variante 3 – Ausbaubreite 4,10 m + überfahrbaren Gehweg



# Variantenbeschreibung

## Variante 3 – Ausbaubreite 4,10 m + überfahrbaren Gehweg

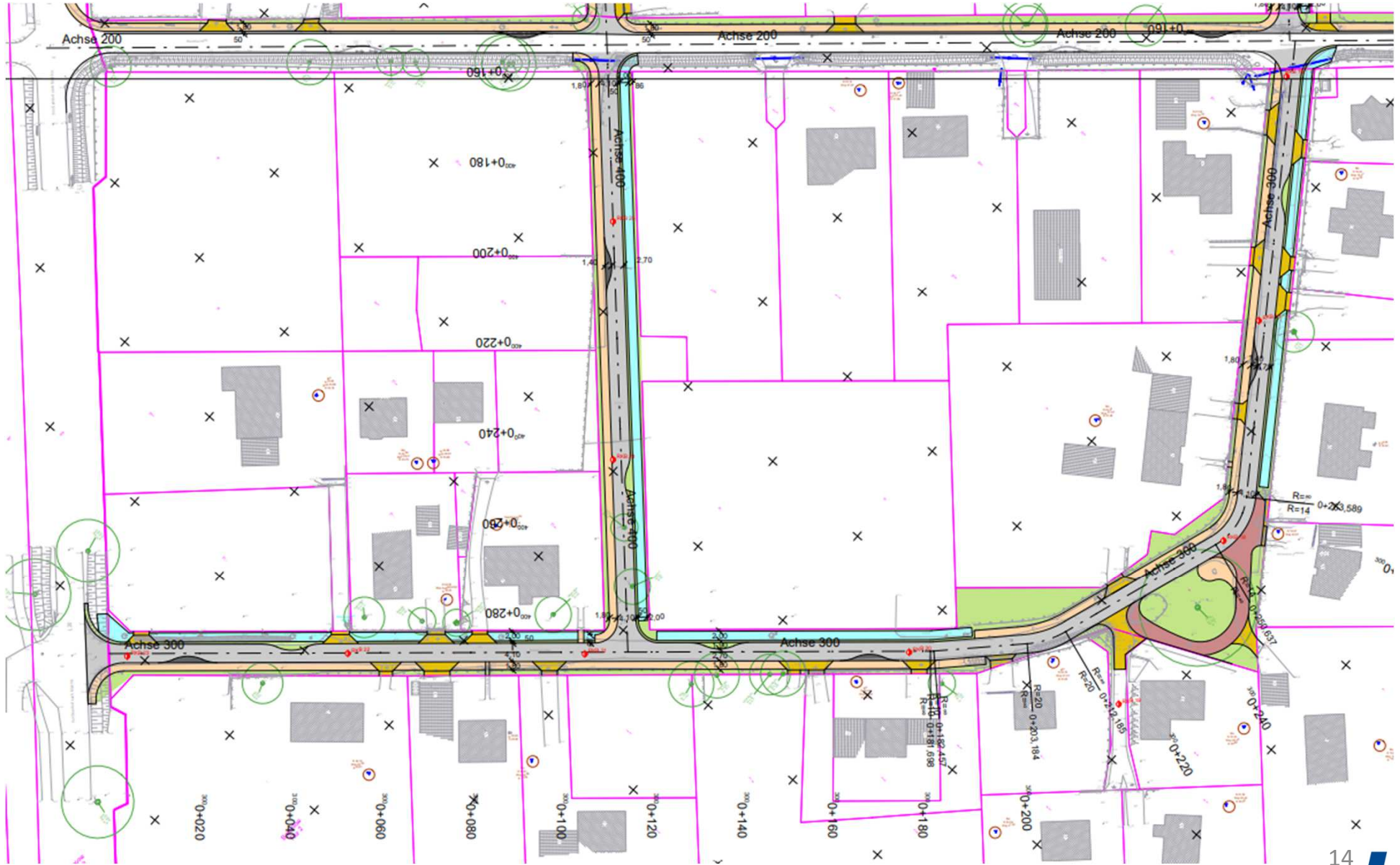
### Östlicher Abschnitt



# Variantenbeschreibung

## Variante 3 – Ausbaubreite 4,10 m + überfahrbaren Gehweg

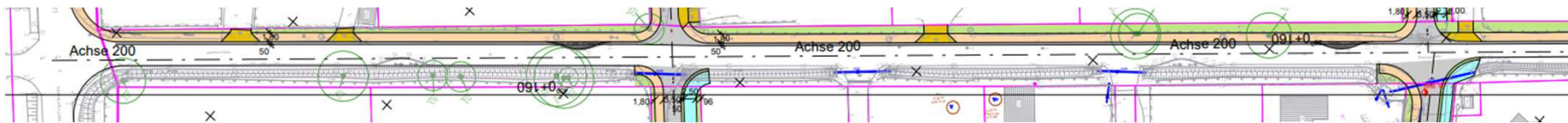
westlicher Abschnitt



# Variantenvergleich

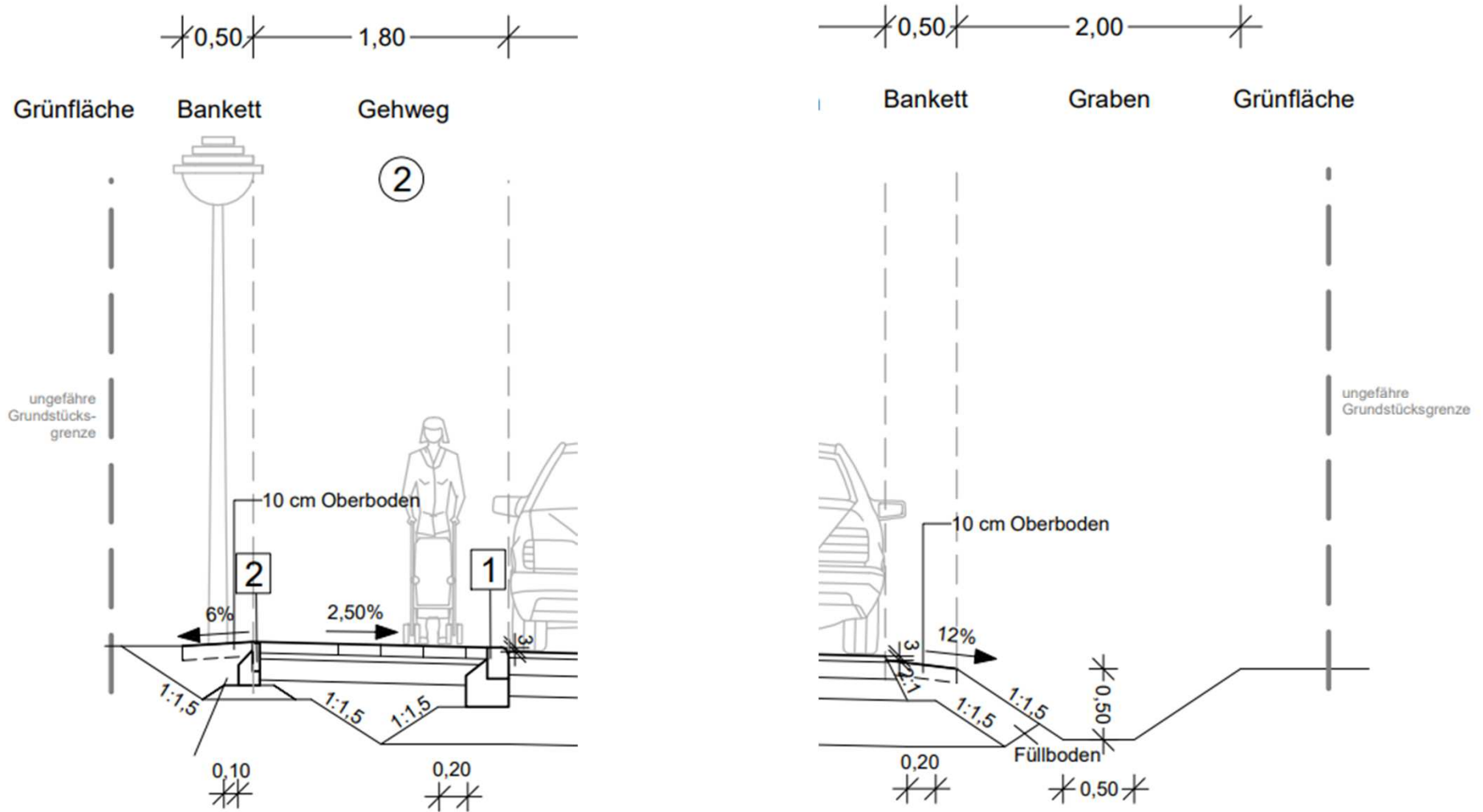
<b>Variante 1</b> <b>3,5m Mischverkehr</b>	<b>Variante 2</b> <b>3,5m + Gehweg</b>	<b>Variante 3</b> <b>4,1m + Gehweg</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- kein Gehweg</li> <li>- wenigste Versiegelung</li> <li>- Einengungen möglich</li> <li>- geringste Kosten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Befahrung Gehweg</li> <li>- mehr Versiegelung</li> <li>- keine Einengungen</li> <li>- höhere Kosten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tlw. Befahrung Gehweg</li> <li>- höchste Versiegelung</li> <li>- Einengungen möglich</li> <li>- höchste Kosten</li> </ul>

Verbindungsstraße → Umbau Variante 4



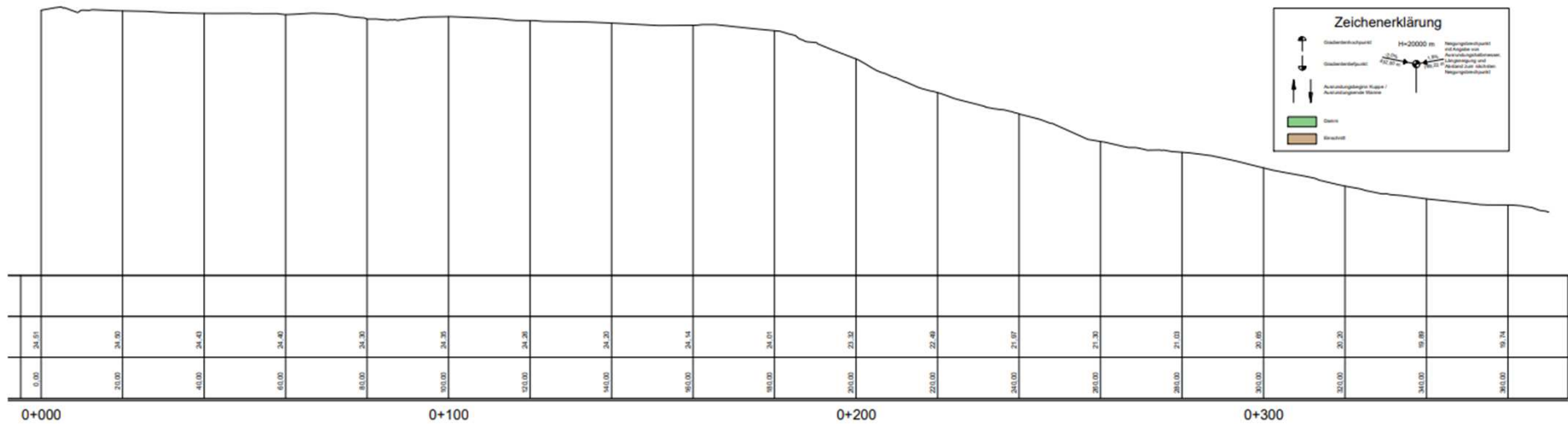
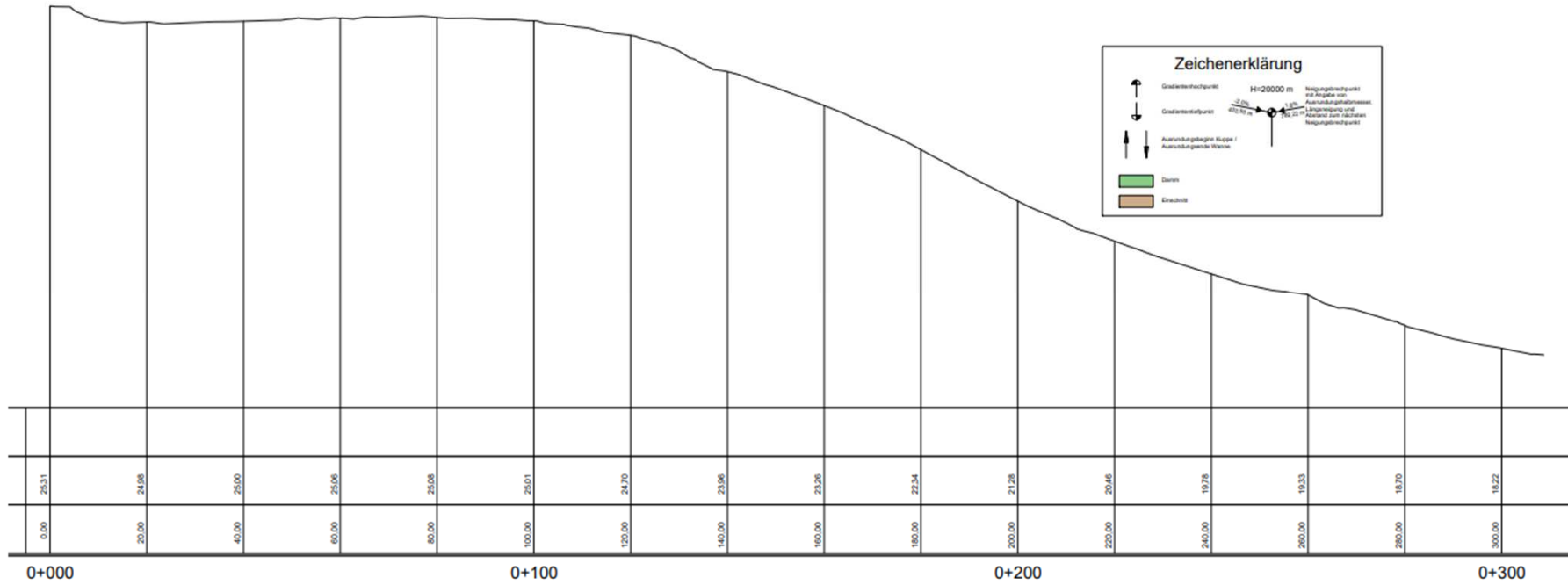
# Technische Beschreibung

- Mit Bordanlage / ohne Bordanlage abhängig von Oberflächenmaterial
- grundsätzlich offene Entwässerung über Gräben



# Technische Beschreibung

- Geländeverlauf Haupterschließungsstraßen

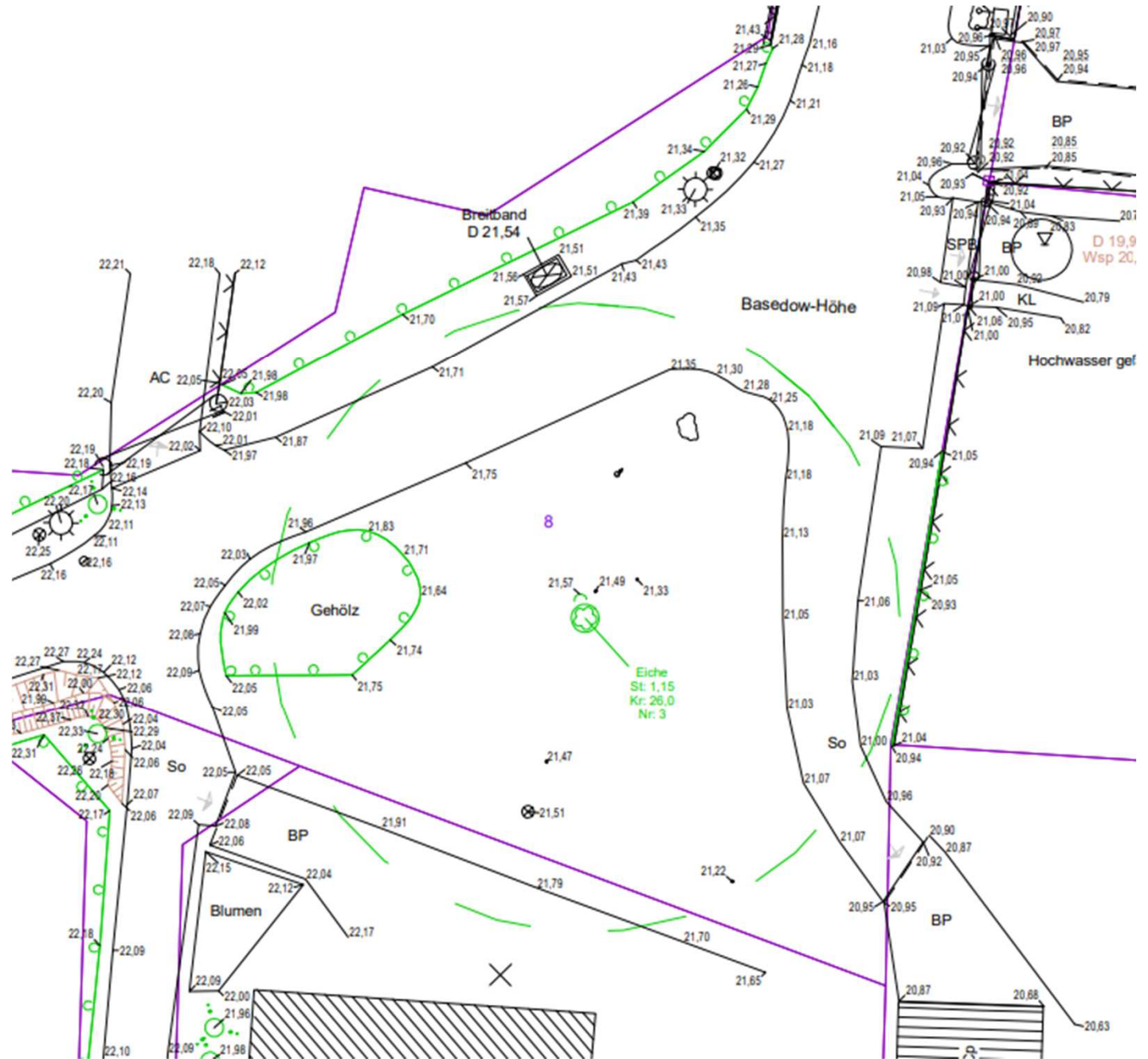






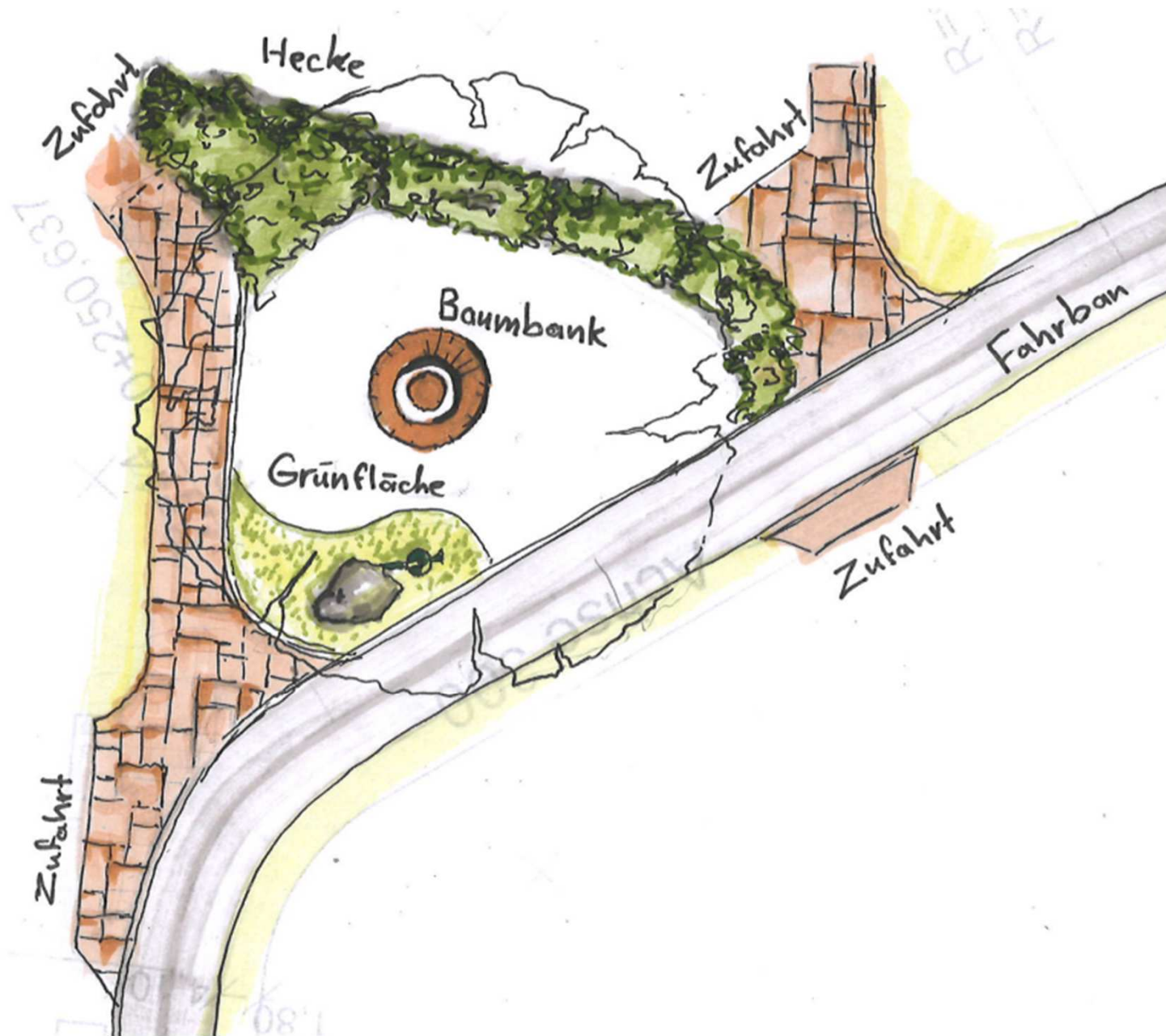
# Platzgestaltung

- **Aufhaltequalität** verbessern
- **Platz** öffnen/begrenzen
- **Befestigungen** gering halten
- **Erschließungen** ermöglichen
- **Sicherheit** gewährleisten

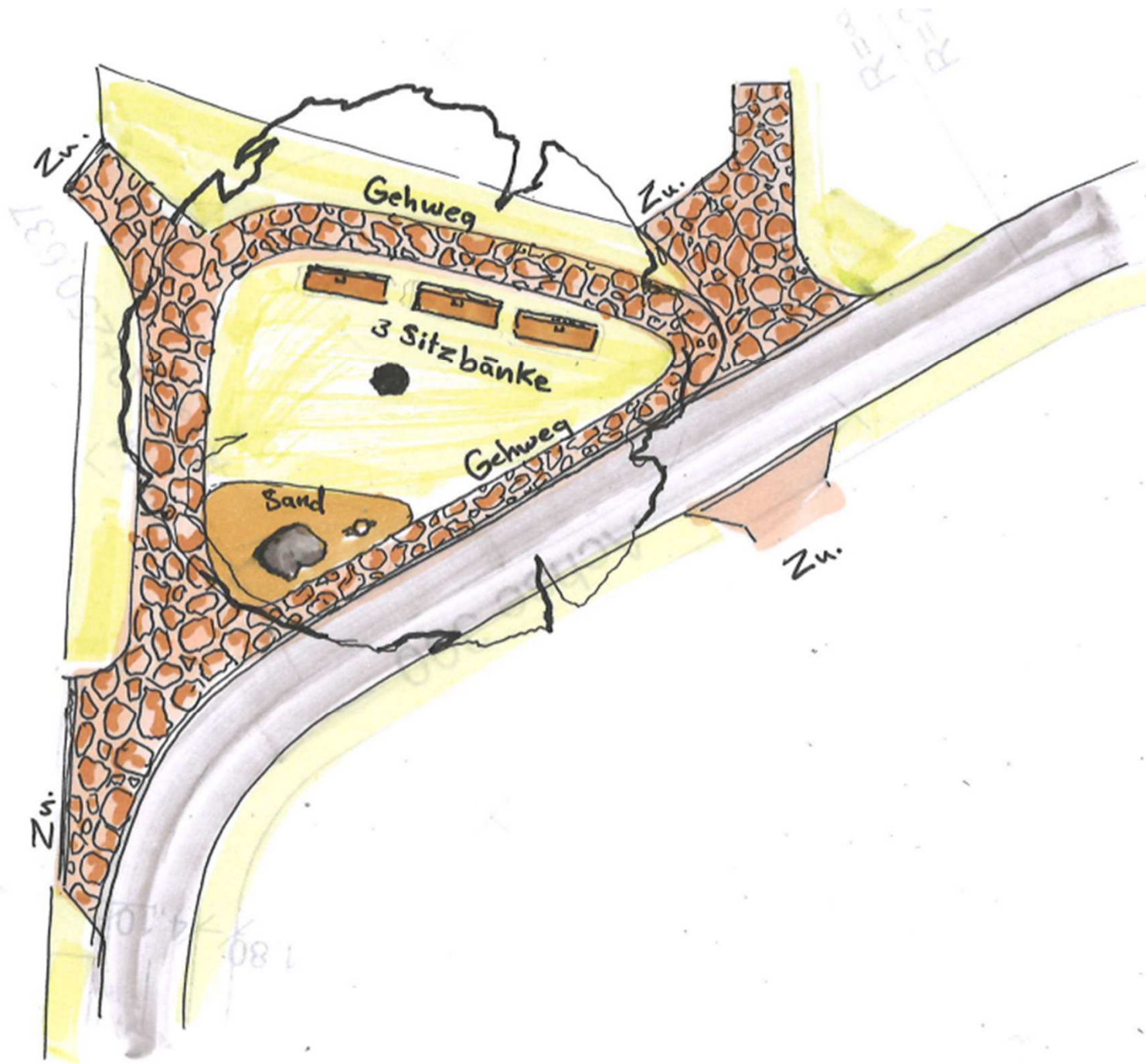




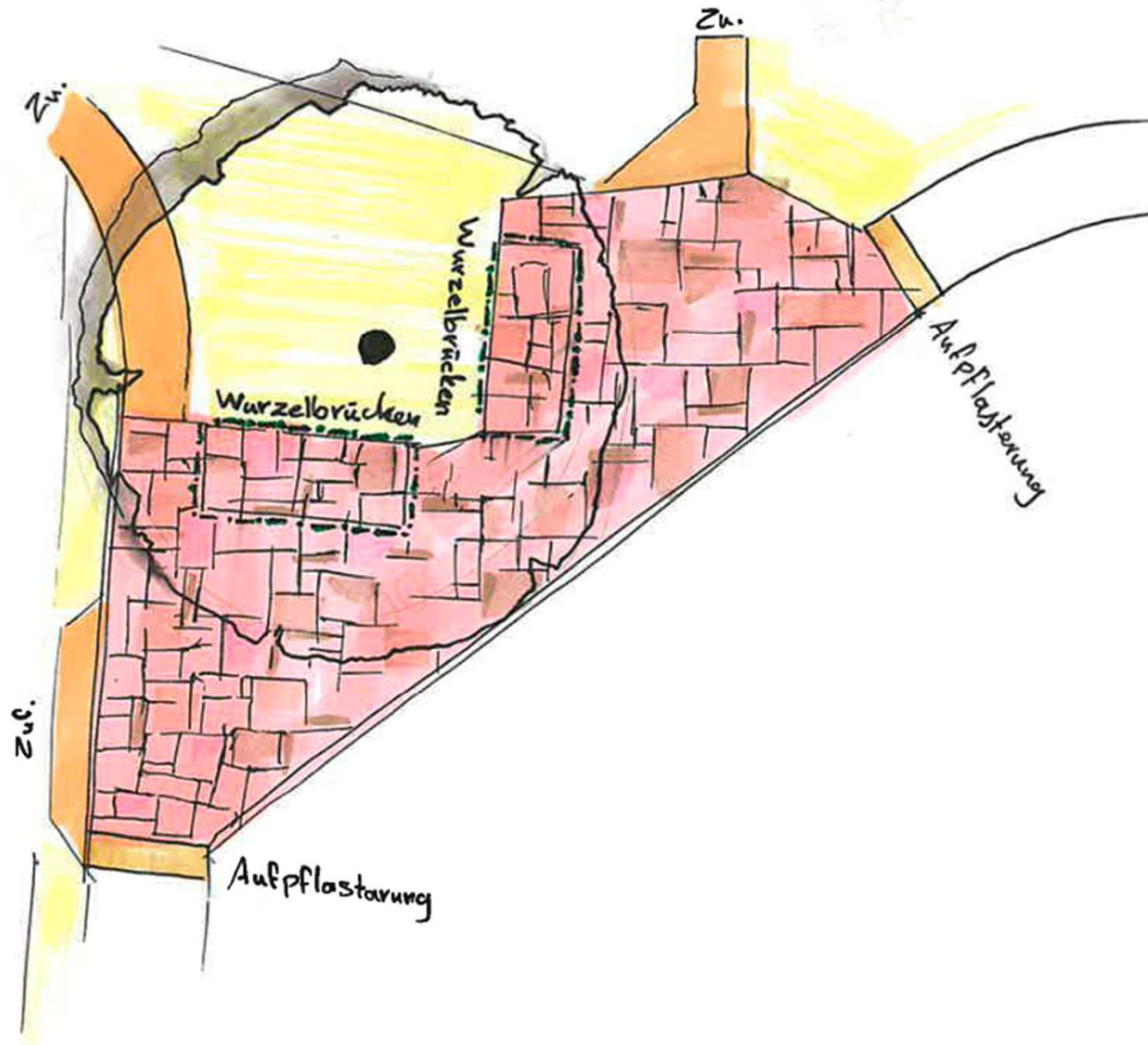
# Platzgestaltung



# Platzgestaltung



# Platzgestaltung



*Menschen Verkehr Umwelt Planung*



**Vielen Dank  
für Ihrer  
Aufmerksamkeit!**