

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2025/MC/126
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 11.11.2025
		Verfasser: Herr F. Neuendorf
		FBL: Herr A. Harpeng
Umnutzung Spielplatzgrundstück Amselweg		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	17.11.2025	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	02.12.2025	Hauptausschuss der Stadt Malchin
Öffentlich	17.12.2025	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Malchin beschließt die Umnutzung des im Bebauungsplan ausgewiesenen Spielplatzgrundstückes (Gemarkung Malchin Flur 33 Flurstücke 254 und 255) im Amselweg als Baugrundstück.

Sach- und Rechtslage:

Die Stadt Malchin hat zwei Anträge zur anderweitigen Nutzung des Spielplatzgrundstückes im Amselweg erhalten.

Auf der Fläche befinden sich keine Spielgeräte und sie ist nicht im Spielplatzkonzept der Stadt Malchin vorgesehen.

Es ist ein Antrag auf Kauf als Baugrundstück und ein Antrag auf Pacht oder Kauf zur Nutzung der Fläche als Obststreuwiese eingegangen.

Für die Nutzung als Baugrundstück ist eine Änderung der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Amselweg“ erforderlich.

Der Antragsteller ist sich dessen bewusst und übernimmt die Kosten der Änderung in Höhe von ca. 5.000 - 10.000 €.

Hierzu ist ein städtebaulicher Vertrag mit dem Antragsteller zu schließen.

Für die Nutzung als Obststreuwiese ist keine Änderung des B-Planes notwendig.

Finanzielle Auswirkungen:

- vorerst keine

Anlagen:

- Flurkarte



Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Malchin (133853)

Flur: 33

Maßstab: ca. 1: 405

Datum: 11.11.2025

Stelle: Amt Malchin, Nutzer: Neuendorf



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2022

Geofachdaten: © Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung -auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.



STADT MALCHIN - Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

SATZUNG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5 "AMSELWEG"

Präambel

Auf Grund des § 10 i. V. m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1906) und des § 89 Landesbauordnung (LBO) M-V wird nach der Beschlussfassung durch die Stadtvertretung Malchin vom ... folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Amselweg", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) erlassen:

TEIL A PLANZEICHNUNG

M 1 : 1000

Die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Amselweg" ersetzt mit Rechtskraft des Ursprungsplan vollständig.



KARTENGRUNDLAGE
der Planzeichnung der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Amselweg"

Auszug aus dem Katasteramt (ehemals) Landkreis Demmin
Gemarkung: 133833 / Malchin, Flur: 30, Maßstab ca. 1:1000, 10.04.2015

Höhenlinien
aus Vermessung D p.-Ing. Ralf Hermerding, öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Rudolfer Straße 54, 17196 Tarnow, St.05.2000