

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2025/MC/126
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 11.11.2025
		Verfasser: Herr F. Neuendorf
		FBL: Herr A. Harpeng
<b>Umnutzung Spielplatzgrundstück Amselweg</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	17.11.2025	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	02.12.2025	Hauptausschuss der Stadt Malchin
Öffentlich	17.12.2025	Stadtvertretung der Stadt Malchin

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Malchin beschließt die Umnutzung des im Bebauungsplan ausgewiesenen Spielplatzgrundstückes (Gemarkung Malchin Flur 33 Flurstücke 254 und 255) im Amselweg als Baugrundstück.

#### **Sach- und Rechtslage:**

Die Stadt Malchin hat zwei Anträge zur anderweitigen Nutzung des Spielplatzgrundstückes im Amselweg erhalten.

Auf der Fläche befinden sich keine Spielgeräte und sie ist nicht im Spielplatzkonzept der Stadt Malchin vorgesehen.

Es ist ein Antrag auf Kauf als Baugrundstück und ein Antrag auf Pacht oder Kauf zur Nutzung der Fläche als Obststreuwiese eingegangen.

Für die Nutzung als Baugrundstück ist eine Änderung der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Amselweg“ erforderlich.

Der Antragsteller ist sich dessen bewusst und übernimmt die Kosten der Änderung in Höhe von ca. 5.000 - 10.000 €.

Hierzu ist ein städtebaulicher Vertrag mit dem Antragsteller zu schließen.

Für die Nutzung als Obststreuwiese ist keine Änderung des B-Planes notwendig.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

- vorerst keine

#### **Anlagen:**

- Flurkarte