

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2025/MC/125
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 11.11.2025
		Verfasser: Frau J. Schiedt
		FBL: Herr A. Harpeng
<b>Antrag auf Genehmigungsfreistellung zur Dachsanierung eines Gartenhauses in der Gemarkung Malchin, Flur 28, Flurstück 196/2</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	17.11.2025	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	02.12.2025	Hauptausschuss der Stadt Malchin

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Dachsanierung eines Gartenhauses mit der Änderung der Dachform von Flachdach in Satteldach mit 35° Dachneigung im Rahmen der Genehmigungsfreistellung in der Gemarkung Malchin, Flur 28, Flurstück 196/2, wird erteilt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

Die Bedingungen aus dem § 62 Abs.1 und 2 L-BauO MV sind erfüllt. Demzufolge wird kein Genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach §15 Abs.1 BauGB (Veränderungssperre) wird beim Landkreis nicht beantragt.

B-Plan Nr. 4 „Scheunenstraße“ der Stadt Malchin

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde

§ 62 L-BauO **Genehmigungsfreistellung**

§ 36 BauGB Entscheidung der Gemeinde

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine, da privater Bauantrag

#### **Anlagen:**

Bauantragsunterlagen