

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 2025/MC/124
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften	Status: öffentlich Datum: 10.11.2025 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
Antrag auf Genehmigungsfreistellung zur Errichtung einer Garage mit Flachdach in der Gemarkung Malchin, Flur 33, Flurstück 238	
Behandlung	Termin Beratungsfolge

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Garage mit Flachdach im Rahmen der Genehmigungsfreistellung in der Gemarkung Malchin, Flur 33, Flur 238, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

Die Bedingungen aus dem § 62 Abs.1 und 2 L-BauO MV sind erfüllt. Demzufolge wird kein Genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach §15 Abs.1 BauGB (Veränderungssperre) wird beim Landkreis nicht beantragt.

B-Plan Nr. 5 „Amselweg“, 1. Änderung, der Stadt Malchin
 § 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 62 L-BauO **Genehmigungs**freistellung
 § 36 BauGB Entscheidung der Gemeinde

Mit Datum 09.10.2025 erteilte der Landkreis MSE den Befreiungsbescheid nach § 31 BauGB zur Abweichung vom B-Plan Nr. 5 der Stadt Malchin „Amselweg“ und stimmte dem Flachdach für die Garage zu.

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Bauantragsunterlagen
 Flurkarte
 Lageplan
 Zeichnung