

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2025/FAU/028
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 05.09.2025 Verfasser: N. Meincke FBL: Herr A. Harpeng
Erneuerung der Heizungsanlage im Gemeindezentrum		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	30.09.2025	Gemeindevertretung Faulenrost

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung eines Vergabeverfahrens für den Ersatz der defekten Ölheizungsanlage.

Das Verfahren soll als freihändige Vergabe durchgeführt werden.

Anstelle der vorhandenen Ölheizung soll:

Variante 1 : ein neuer Ölbrennwertkessel im Heizhaus installiert werden, der die Kita, das Gemeindezentrum und die FFW beheizt

Variante 2 : je eine Gasbrennwertthermen, im Gemeindezentrum und in der FFW installiert werden.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 der Kommunalverfassung M-V

Die bestehende Kesselanlage ist veraltet und mittlerweile sind beiden Kessel defekt. Das bestehende Verteilnetz verursacht, insbesondere durch die Beheizung der TH und der Kegelbahn, hohe Verluste und somit hohe Kosten für die Gemeinde und die Mieter des Objektes, insbesondere für die Betreuung der Kindereinrichtung. Dies stellt einen bedeutenden Wettbewerbsnachteil dar. Die Beheizung der beiden oben genannten Objekte soll zukünftig eingestellt werden.

Mit der Durchführung der Maßnahme soll die Energieversorgung für die nächsten Jahre gesichert werden, die Kosten sollen minimiert werden.

Die Maßnahme ist Bestandteil des Haushaltes der Gemeinde Faulenrost im Jahr 2025 und soll noch in dieser Heizperiode umgesetzt werden.

Aus der Einholung von Kostenvoranschlägen für die erforderlichen Umstellungsarbeiten beider Varianten, läßt sich sagen, daß die Ölvariante die wirtschaftliche Variante ist.

Bei der Variante einer Beheizung mit Gas, würde darüberhinaus die Nutzung der Außenanlagen durch den Tank inklusive Schutzmaßnahmen eingeschränkt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachkonto:	Betrag €	Erg.-HH	Fin.-HH (investiv)	einmalig	laufend	Bemerkungen
Ausgaben:						-
5.7.3.00.523100	39800,00	39800,00		x		
Einnahmen:						

Anlagen:

Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2025/FAU/028 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

30.09.2025

V/FAU/114

Sitzung der Gemeindevertretung Faulenrost

Die Thematik wird durch Herrn Harpeng und Frau Meincke erläutert und von den Vertreterinnen und Vertretern sachlich diskutiert.

Beschluss:

Die Gemeinde beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung eines Vergabeverfahrens für den Ersatz der defekten Ölheizungsanlage.

Das Verfahren soll als freihändige Vergabe durchgeführt werden.

Anstelle der vorhandenen Ölheizung soll ein neuer Ölbrennwertkessel im Heizhaus installiert werden, der die Kita, das Gemeindezentrum und die FFW beheizt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0