

Informationsvorlage		Vorlage-Nr: 2025/NK/028
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 01.10.2025
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Herr A. Harpeng
Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte - Windenergiegebiete		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	09.10.2025	Stadtvertretung der Peenestadt Neukalen
Nichtöffentlich	27.10.2025	Bauausschuss der Peenestadt Neukalen

Information:

Die 63. Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Mecklenburgische Seenplatte hat in ihrer Sitzung am 18.09.2025 beschlossen den Planentwurf zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte inkl. des Entwurfs des Umweltberichts für die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen gemäß § 9 Absatz 2 Raumordnungsgesetz freizugeben.

Sach- und Rechtslage:

§ 9 a Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPIG)

§ 9 Abs. 2 ROG

Nach Auskunft der Geschäftsstelle des Regionalen Planungsverbandes Mecklenburgische Seenplatte wird ab Mitte Oktober 2025 die offizielle Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen durchgeführt.

Im Rahmen der Beteiligung sollen auch zwei Öffentlichkeitsveranstaltungen voraussichtlich am 16.10.2025 in Penzlin und am 28.10.2025 in Altentreptow durchgeführt werden.

Im Planentwurf (Stand September 2025) ist weiterhin die im Stadtgebiet Neukalen liegende Potenzialflächen Nr. 3 Schorrentin ausgewiesen:

Als Ergebnis der Natura 2000- Verträglichkeitsprüfung wurde für diese Fläche ein Beschnitt empfohlen. Diesem wurde dahingehend gefolgt, dass der südliche Teil der Fläche nicht im Enturf aufgenommen wurde.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

Beschlussvorlage Verbandsversammlung

Entwurf September 2025

Erläuterungskarte

Erläuterungskarte Detail Schorrentin



zu TOP 5

Beschlussvorlage VV 2/25 der 63. Verbandsversammlung

- Gegenstand:** Teilfortschreibung Regionales Raumentwicklungsprogramm Mecklenburgische Seenplatte - Windenergiegebiete
Freigabe des Planentwurfs inkl. des Entwurfs des Umweltberichts für die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen gemäß § 9 Absatz 2 Raumordnungsgesetz
- Grundlage:** § 9a Absatz 1 des Gesetzes über die Raumordnung und Landesplanung Mecklenburg-Vorpommern (Landesplanungsgesetz – LPIG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 503,613), mehrfach geändert sowie § 9a eingefügt durch Gesetz vom 13. Mai 2024 (GVOBl. M-V S. 149); § 10 Absatz 1 Nr. 1 Dritte Satzung zur Änderung der Verbandssatzung
- Einreicher:** Vorsitzender des Regionalen Planungsverbandes der Planungsregion Mecklenburgische Seenplatte
- Veröffentlichung:** ja
- Mitzeichnung:** Geschäftsstelle des Regionalen Planungsverbandes Mecklenburgische Seenplatte

Neubrandenburg, den 18.09.2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Grund', written over a light blue grid background.

Andreas Grund
2. Stellvertreter des Vorsitzenden



Die Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Mecklenburgische Seenplatte möge auf ihrer 63. Versammlung Folgendes beschließen:

Folgende Bestandteile des Entwurfs der Teilfortschreibung werden beschlossen und hiermit für die Beteiligung nach § 9 Absatz 2 Raumordnungsordnungsgesetz (ROG) freigegeben:

- **Planentwurf einschließlich Festlegungs- und Begründungskarte**
- **Entwurf des Umweltberichtes inklusive Anhänge**
- **Karte „Verteilung der Vorranggebiete“**
- **Karte „Verteilung der Vorrang- und Vorbehaltsgebiete“**
- **Tabellarische Übersicht zu wesentlichen Ergebnissen der Beteiligung nach § 9 Absatz 1 ROG**

Die Verbandsversammlung beauftragt die Geschäftsstelle mit der unverzüglichen Einleitung des Beteiligungsverfahrens.

Begründung:

Der Planentwurf dient dem Ziel, die künftige Entwicklung der Windenergienutzung im Außenbereich zu steuern. Ohne die Festlegung von neuen Windenergiegebieten im Umfang von mindestens 1,4 % der Regionsfläche wären Windenergieanlagen spätestens ab dem 1.1.2028 im gesamten bauplanungsrechtlichen Außenbereich der Region Mecklenburgische Seenplatte privilegiert. Daraus könnten sich Nachteile für die Bevölkerung, den Schutz der Kulturlandschaft, den Denkmalschutz, für einzelne Wirtschaftszweige sowie den Naturschutz ergeben.

Anlagen

1. Planentwurf einschließlich Festlegungs- und Begründungskarte 1:100.000
2. Entwurf des Umweltberichtes einschließlich Anhänge A Bewertungsgrundlagen, B Prüfsteckbriefe, C1 Natura-2000-Vorprüfungen und C2 Natura-2000-Verträglichkeitsprüfungen und Hinweisblatt
3. Karte „Verteilung der Vorranggebiete“
 - Karte „Verteilung der Vorrang- und Vorbehaltsgebiete“
4. Tabellarische Übersicht zu wesentlichen Ergebnissen der Beteiligung nach § 9 Absatz 1 ROG





Regionales Raumentwicklungsprogramm Mecklenburgische Seenplatte

Teilfortschreibung Windenergiegebiete

Entwurf September 2025

für die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie
der in ihren Belangen berührten öffentlichen
Stellen gemäß § 9 Absatz 2
Raumordnungsgesetz

Anlage zum Beschluss VV 2/25 der
63. Verbandsversammlung des Regionalen
Planungsverbandes Mecklenburgische Seenplatte



Foto: Daniela Kloth (Quelle: www.kloth-grafikdesign.de, Lizenz: GNU 1.2)

Impressum

Herausgeber:
Regionaler Planungsverband Mecklenburgische Seenplatte

Bearbeiter:
Geschäftsstelle des Regionalen Planungsverbandes Mecklenburgische Seenplatte

Kontakt:
Regionaler Planungsverband Mecklenburgische Seenplatte
Neustrelitzer Str. 121, 17033 Neubrandenburg
Tel.: 0385 588-89300
E-Mail: poststelle@afrlms.mv-regierung.de
Internet: <https://www.region-seenplatte.de>

Stand: 25.08.2025

Inhalt

1. Einführung.....	3
2. Festlegungen	4
3. Begründung	5

Anlage 1: Festlegungskarte 1:100.000
Anlage 2: Erläuterungskarte 1:100.000

Anhang: Entwurf Umweltbericht mit
Anhang A: Bewertungsgrundlagen
Anhang B: Prüfsteckbriefe
Anhang C1: FFH-Verträglichkeits-Vorprüfungen
Anhang C2 bis C22: FFH-Verträglichkeitsprüfungen

Abkürzungen:

BauGB	Baugesetzbuch
BNatSchG	Bundesnaturschutzgesetz
FFH-RL	Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie der Europäischen Union
ha	Hektar
LPIG M-V	Landesplanungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern
ROG	Raumordnungsgesetz
RREP MS	Regionales Raumentwicklungsprogramm Mecklenburgische Seenplatte
WindBG	Windenergieflächenbedarfsgesetz

1. Einführung

Die Windenergienutzung ist derzeit ein sich stark entwickelnder Wirtschaftszweig. Ihr ist die Aufgabe zugedacht, einen wesentlichen Beitrag zur Sicherung der Treibhausgasneutralität in Deutschland zu leisten. Dadurch sollen gute Lebensbedingungen auch für die in Zukunft lebenden Menschen gewährleistet werden.

Der Außenbereich ist grundsätzlich für Bauvorhaben gesperrt. Bestimmte Vorhaben sind jedoch vom Gesetzgeber privilegiert worden. Das heißt, sie dürfen auch ohne einen Bebauungsplan und damit ohne den planerischen Willen der Gemeinden im Außenbereich errichtet werden. Zu diesen privilegierten Vorhaben zählen seit 1997 Windenergieanlagen.

Der Gesetzgeber hat jedoch auch die Möglichkeit geschaffen, die Privilegierung der Windenergieanlagen im Außenbereich einzuschränken. Dazu muss ein bestimmter Anteil der Fläche einer Planungsregion als ein Gebiet festgelegt werden, in dem die Windenergienutzung Vorrang vor anderen Nutzungen und Raumfunktionen hat (Vorranggebiete). In der Region Mecklenburgische Seenplatte beträgt dieser Anteil zunächst 1,4 % (später 2,1 %). Der Umfang und die Verteilung der künftigen Windenergiegebiete lässt sich auf diese Weise planerisch steuern.

Das Recht, die Privilegierung der Windenergienutzung in der Region Mecklenburgische Seenplatte zu beschränken, wurde dem Regionalen Planungsverband übertragen. Dieser muss seinen Plan zur Festlegung von Vorranggebieten bis zum 31.12.2026 beschlossen haben. Bis zum 31.12.2027 muss der Plan in Kraft getreten sein.

Mit dem vorliegenden Entwurf legt der Planungsverband einen Plan vor, mit dem die weitgehende Entprivilegierung von Windenergieanlagen im Außenbereich erreicht werden soll. Darin werden 56 Vorranggebiete für Windenergieanlagen mit insgesamt 8.478 ha Fläche zur Diskussion gestellt. Das entspricht ca. 1,54 % der Regionsfläche. Der Planentwurf enthält demnach mehr Vorranggebiete, als bei Abschluss der Planung tatsächlich festgelegt werden, da die landesgesetzliche Vorgabe bei 1,4 % der Regionsfläche liegt. Der Flächenüberhang dient als Puffer, um u. a. auf in der Beteiligung vorgetragene Belange mit Reduzierungen reagieren zu können, ohne die Unterschreitung der Zielvorgabe von 1,4 % zu riskieren.

Darüber hinaus enthält der Planentwurf 46 Vorbehaltsgebiete für die langfristige Sicherung der Windenergienutzung mit insgesamt 4.184 ha. Dies entspricht weiteren 0,76 % der Regionsfläche. Diese sind nach den landesweiten Kriterien grundsätzlich auch für eine Windenergienutzung geeignet. Sie sollen als Reserve für eine künftig notwendig werdende weitere Fortschreibung des RREP MS von Nutzungen freigehalten werden, die eine künftige Bebauung mit Windenergieanlagen ausschließen könnten. Die Vorbehaltsgebiete stellen noch keine Windenergiegebiete dar. In ihnen ist die Windenergienutzung nicht privilegiert.

Sollte die Region Mecklenburgische Seenplatte bis zum 31.12.2027 keinen rechtskräftigen Plan mit der Festlegung von 1,4 % ihrer Fläche als Windenergiegebiete haben, sind Windenergieanlagen im Außenbereich privilegiert. Eine planerische Steuerung ist dann nicht mehr möglich. Daher bittet der Regionale Planungsverband alle Bürgerinnen und Bürger, Behörden, Unternehmen der Windenergiebranche und anderer Wirtschaftszweige, Verbände und weiteren Akteure, an diesem Plan mitzuwirken.

2. Festlegungen

Karte: Die zeichnerischen Festlegungen werden in der Festlegungskarte im Maßstab 1:100.000 getroffen (Anlage 1). Sie umfassen die Vorranggebiete für Windenergieanlagen und die Vorbehaltsgebiete für die langfristige Sicherung der Windenergienutzung.

Programmsätze (zu Kapitel 6.5 Energie)

(5) In den Vorranggebieten für Windenergieanlagen ist der Errichtung und dem Betrieb von Windenergieanlagen Vorrang vor anderen raumbedeutsamen Funktionen und Nutzungen einzuräumen. Soweit raumbedeutsame Funktionen und Nutzungen in diesen Gebieten mit dem Vorrang der Errichtung und dem Betrieb von Windenergieanlagen nicht vereinbar sind, sind diese ausgeschlossen. **(Z)**

(10) In den Vorranggebieten für Windenergieanlagen ist eine planerische Höhenbeschränkung von Windenergieanlagen unzulässig. Bereits bestandskräftige Bauleitpläne mit Höhenbeschränkungen sind anzupassen. Die Rotorblätter von Windenergieanlagen dürfen auch Flächen außerhalb der Vorranggebiete für Windenergieanlagen überstreichen. **(Z)**

(11) Das Vorranggebiet Nr. 38 Pasenow darf nur dann für Windenergieanlagen in Anspruch genommen werden, wenn vor der Errichtung der Anlagen Lenkungsflächen für den Schreiadler entsprechend der *Artenschutzrechtlichen Arbeits- und Beurteilungshilfe vom 1. August 2016 für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen (AAB-WEA) - Teil Vögel* in einem Umfang von 10 ha je Windenergieanlage (bzw. 15 ha bei Errichtung einzelner Windenergieanlagen) windparkabgewandt für jedes Brutpaar im erweiterten Prüfbereich gemäß Anlage 1 zum § 45b BNatSchG geschaffen sind. **(Z)**

(12) In den Vorbehaltsgebieten für die langfristige Sicherung der Windenergienutzung soll der zukünftigen Errichtung und dem Betrieb von Windenergieanlagen besonderes Gewicht bei der Abwägung mit konkurrierenden raumbedeutsamen Funktionen und Nutzungen beigemessen werden. Die Planung und Errichtung von raumbedeutsamen Photovoltaik-Freiflächenanlagen einschließlich von Agri-Photovoltaikanlagen sowie von Batteriespeichern, die einem künftigen Vorrang der Windenergienutzung entgegenstehen könnten, soll in ihnen nicht erfolgen.

3. Begründung

Karte: Die Auswahl der Vorrang- und Vorbehaltsgebiete aus den Potenzialflächen des RREP-Vorentwurfs von November 2023 ist in einer Erläuterungskarte im Maßstab 1:100.000 (Anlage 2) veranschaulicht.

zu den Vorranggebieten für Windenergieanlagen und Programmsatz 6.5(5):

Nach § 3 Absatz 1 WindBG in Verbindung mit der Anlage zu § 3 Absatz 1 muss das Land Mecklenburg-Vorpommern bis spätestens zum 31.12.2027 mindestens 1,4 % der Landesfläche für die Windenergie an Land ausweisen. Mit § 9a Absatz 1 LPIG M-V wurde diese Aufgabe an die Regionalen Planungsverbände übertragen. Entsprechend § 9a Absatz 2 LPIG M-V hat die Planungsregion Mecklenburgische Seenplatte einen Flächenbeitragswert von zunächst 1,4 % der Regionsfläche zu erbringen. Dieser Verpflichtung wird mit der Festlegung der Vorranggebiete für Windenergieanlagen entsprochen.

Die Fläche der Planungsregion Mecklenburgische Seenplatte beträgt 549.558 ha. Im RREP MS sind 56 Vorranggebiete mit einem Gesamtumfang von ca. 8.478 ha festgelegt. Dies entspricht ca. 1,54 % der Regionsfläche.

Abbildung 1: Vorranggebiete für Windenergieanlagen

Nr.	Name	Fläche in ha	betroffene Gemeinden
3	Schorrentin	46	Dargun, Neukalen
6	Siedenbrünzow	52	Kletzin, Siedenbrünzow
7	Demmin-Vorwerk	71	Demmin
9 b	Beggerow (b)	410	Beggerow, Borrentin
10	Utzedel	175	Utzedel, Hohenmocker
11 a	Hohenbrünzow (a)	273	Sarow, Hohenmocker
14	Sarow	52	Sarow, Altenhagen
16	Kriesow	100	Lindenberg, Kriesow
18 a	Gültz (a)	33	Tützpatz, Altenhagen
18 c	Gültz (c)	174	Tützpatz, Gültz
19 b	Schossow (b)	41	Tützpatz, Wolde

20	Breesen	342	Breesen, Groß Teetzleben, Wildberg
21 a	Altentreptow-West (a)	226	Altentreptow, Pripsleben
22 a	Altentreptow-Süd (a)	115	Altentreptow, Grischow
23	Altentreptow-Ost	669	Grapzow, Werder, Grischow, Altentreptow
26	Bartow-1	65	Bartow
28 a	Bartow-2 (a)	121	Bartow
28 b	Bartow-2 (b)	17	Bartow
30	Friedland	259	Friedland, Galenbeck
31	Lübbersdorf	202	Galenbeck
34	Schönhausen	43	Groß Miltzow, Schönhausen, Voigtsdorf
35	Kublank	96	Kublank, Groß Miltzow
38	Pasenow	416	Woldegk, Lindetal, Neetzka
39	Woldegk	99	Woldegk
43	Cantnitz	82	Möllenbeck, Feldberger Seenlandschaft
45	Warbende	106	Möllenbeck, Burg Stargard
47	Cammin	52	Burg Stargard, Blankensee
53	Hohenzieritz	241	Hohenzieritz, Klein Vielen
55	Klein Vielen	58	Klein Vielen
58	Penzlin	166	Penzlin
59	Rumpshagen	328	Penzlin, Ankershagen
61	Marihn	214	Penzlin
64	Möllenhagen-West	38	Möllenhagen
66 a	Groß Plasten (a)	50	Groß Plasten, Möllenhagen
67	Deven	128	Peenehagen, Groß Plasten
68 a	Varchentin (a)	175	Groß Plasten, Kittendorf
69 a	Bredenfelde (a)	65	Briggow

71 a	Zettemin (a)	225	Jürgenstorf, Malchin, Stavenhagen, Zettemin
72	Scharpzow	134	Malchin
73	Liepen	227	Faulenrost, Gielow
76	Waren-Ost	78	Waren
78	Alt Gaarz	114	Alt Gaarz
80	Malchow	64	Malchow
81	Satow	200	Fünfseen, Zislow
87 a	Kogel (a)	104	Fünfseen, Leizen
89 a	Fincken-Leizen (a)	174	Fincken, Leizen
90	Dambeck	92	Bütow
91 a	Bütow-Zepkow (a)	463	Bütow, Eldetal, Bollewick
92	Massow	144	Fincken, Eldetal
94 a	Below (a)	91	Eldetal
95 a	Mirow (a)	115	Mirow
96	Leussow	116	Mirow
97	Schwarz-Nord	51	Schwarz
99	Schwarz-Süd	41	Schwarz
100	Siedenbrünzow B-Plan	200	Siedenbrünzow
102	Neustrelitz	51	Neustrelitz
Gesamt		8.478 ¹	

Bei der Ermittlung der im Entwurf ausgewiesenen Flächen ist der Regionale Planungsverband wie folgt vorgegangen:

Schritt 1: Anwendung der landesweiten Ausschlusskriterien

Das Land Mecklenburg-Vorpommern hat den Regionalen Planungsverbänden landesweit einheitliche Ausschlusskriterien für die Planung von Windenergiegebieten vorgegeben. Sie sind in § 9a Absatz 5 LPlIG M-V (Siedlungsabstände) und im Erlass zur Festlegung landesweit

¹ Abweichung rundungsbedingt

einheitlicher, verbindlicher Kriterien für Windenergiegebiete an Land vom 7. Februar 2023 (Amtsblatt für Mecklenburg-Vorpommern Nr. 7/2023) festgelegt.

Nach Anwendung der landesweiten Ausschlusskriterien verblieben 4,3 % der Fläche der Planungsregion Mecklenburgische Seenplatte als Potenzialflächen.

Die nach der Beteiligung zum Vorentwurf 11/2023 neu ausgeschlossenen Flächen sind in der Erläuterungskarte (Anlage 2) dunkelrot dargestellt.

Abbildung 2: Kriterien zur Festlegung von Vorranggebieten für Windenergieanlagen gemäß Erlass zur Festlegung landesweit einheitlicher, verbindlicher Kriterien für Windenergiegebiete an Land, Teil I Ausschlusskriterien

1000 Meter Abstand zu Bereichen gemäß §§ 30 und 34 BauGB mit Wohn-, Erholungs-, Tourismus- und Gesundheitsfunktion
800 Meter Abstand zu Einzelhäusern und Splittersiedlungen im Außenbereich nach § 35 BauGB
Naturschutzgebiete
Nationalparke (in der Region MSE derzeit nur Müritz-Nationalpark)
Biosphärenreservate (in der Region MSE derzeit nicht vorhanden)
Waldgebiete mit hoher bis herausragender Bedeutung der Schutz- und Erholungsfunktion und zusammenhängende Waldgebiete mit einer Größe ab 500 Hektar, Waldkompensationspools und raumrelevante Flächen für Ersatzaufforstungen
Gesetzlich geschützte Biotope mit einer Größe ab 5 Hektar
Europäische Vogelschutzgebiete (Special Protection Areas)
Vorranggebiete Naturschutz und Landschaftspflege
Tiefgründige Moore mit einer Größe ab 5 Hektar
Nahbereiche der kollisionsgefährdeten Brutvogelarten gemäß Anlage 1 Abschnitt 1 des Bundesnaturschutzgesetzes, soweit hierfür fachbehördlich aktuelle Angaben bis zum 13.09.2024 (Stichtag) bereitgestellt wurden.
Zentraler Prüfbereich des Schreiadlers gemäß Anlage 1 Abschnitt 1 des Bundesnaturschutzgesetzes, soweit hierfür fachbehördlich aktuelle Angaben bis zum 13.09.2024 (Stichtag) bereitgestellt wurden.
Binnengewässer aller Ordnungen
Zu sichernde Überschwemmungsgebiete einschließlich Hochwasser- und Küstenschutzanlagen mit den beiderseitigen Schutzstreifen
Innere Schutzzonen (Zonen I und II) von Trinkwasserschutzgebieten und Vorranggebiete Trinkwasser

Militärische Liegenschaften und Anlagen einschließlich ihrer Schutzbereiche
Flugplätze (Flughäfen und Landeplätze einschließlich Bauschutzbereiche)
Wetterradar und Windprofiler einschließlich Schutzabstand 5 Kilometer
Vorranggebiete Rohstoffsicherung

Schritt 2: Ausschluss weiterer, faktisch für eine Windenergienutzung nicht verfügbarer Flächen

Zu den Potenzialflächen wurden FFH-Verträglichkeitsprüfungen durchgeführt. Bei einigen Flächen ergab sich, dass eine erhebliche Beeinträchtigung von Zielen des europäischen Naturschutzes nicht ausgeschlossen werden konnte. Die betroffenen Flächen wurden daher von der weiteren Planung von Windenergiegebieten ausgenommen. Die Prüfungen sind im Anhang dokumentiert. Die ausgeschlossenen Flächen sind in der Erläuterungskarte 1:100.000 (Anlage 2) hellrot dargestellt.

Darüber hinaus wurden auch Betriebsflächen, Geltungsbereiche von rechtskräftigen oder in Aufstellung befindlichen Bebauungsplänen mit einem fortgeschrittenen Planungsstand, ein Schutzabstand um die Bauschutzbereiche von Flugplätzen (um das Hineinragen von Rotorblättern in die Schutzbereiche zu vermeiden) sowie eine große Ökokontofläche von der weiteren Planung von Windenergiegebieten ausgenommen. Dadurch reduzierte sich das verbliebene Potenzial auf 4,0 % der Regionsfläche.

Die nach der Beteiligung zum Vorentwurf 11/2023 neu ausgeschlossenen Flächen sind in der Erläuterungskarte (Anlage 2) dunkelrot dargestellt.

Schritt 3: Anwendung der landesweiten Abwägungskriterien

Neben den landesweiten Ausschlusskriterien hat das Land Mecklenburg-Vorpommern den Regionalen Planungsverbänden auch landesweite Abwägungskriterien vorgegeben (Abb. 3). Diese wurden in zwei fachaufsichtlichen Verfügungen des Ministeriums für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit M-V zur Umsetzung des Windenergie-an-Land-Gesetzes vom 12.04.2023 sowie vom 27.06.2023 verwaltungsintern bekanntgegeben.

Im Vorentwurf 11/2023 waren die landesweiten Abwägungskriterien bereits teilweise angewandt worden. Dadurch wurden die Potenzialflächen von ursprünglich 4,6 % der Regionsfläche auf 2,8 % reduziert. Die stärkste Reduzierung ergab sich dabei durch das Kriterium „Vermeidung erheblich beeinträchtigender Umfassung von Siedlungen“.

Bei der Erarbeitung des jetzt vorliegenden Planentwurfs 09/2025 wurden mit Hilfe der landesweiten Abwägungskriterien keine weiteren Flächenreduzierungen mehr vorgenommen. Vielmehr wurden die landesweiten Abwägungskriterien dafür genutzt, Potenzialflächen entweder den Vorranggebieten oder den Vorbehaltsgebieten zuzuordnen.

Bei der Ermittlung der Potenzialflächen für den Vorentwurf konnte das landesweite Abwägungskriterium „Denkmalschutz“ aufgrund fehlender Wissensbasis noch nicht zur Anwendung gebracht werden. Zwischenzeitlich liegt ein Gutachten zu den

denkmalrechtlichen und denkmalfachlichen Grundlagen für die Festlegung von Vorranggebieten für die Windenergienutzung (Fachbeitrag Denkmalschutz für die Regionalplanung in Mecklenburg-Vorpommern vom 16.01.2025) vor. In der Region Mecklenburgische Seenplatte wurden die folgenden Baudenkmale mit der Raumwirksamkeitsstufe A im Gutachten bewertet:

- Schlossanlage Basedow
- Burg Stargard
- Gut Gützkow
- Schloss Hohenzieritz
- Schloss Ivenack
- Gutsanlage Kummerow
- Schlossanlage Mirow
- Altstadt und Schlossanlage Neustrelitz.

Darüber hinaus haben Potenzialflächen für Windenergiegebiete in der Region Mecklenburgische Seenplatte auch Auswirkungen auf das Schloss Broock in der Planungsregion Vorpommern. Diese wurden im Gutachten ebenfalls bewertet.

Für die Bewertung der Betroffenheit von Denkmälern der Kategorie B und C wurde die Stellungnahme des Landesamtes für Kultur- und Denkmalpflege sowie die strategische Umweltprüfung herangezogen.

Abbildung 3: Kriterien zur Festlegung von Vorranggebieten für Windenergieanlagen gemäß Erlass zur Festlegung landesweit einheitlicher, verbindlicher Kriterien für Windenergiegebiete an Land, Teil II Abwägungskriterien in Verbindung mit den fachaufsichtlichen Verfügungen des Ministeriums für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit M-V zur Umsetzung des Windenergie-an-Land-Gesetzes vom 12.04.2023 sowie vom 27.06.2023

Vermeidung erheblich beeinträchtigender Umfassung von Siedlungen
Netzintegrationsfähigkeit
Tourismusschwerpunkträume
Erforderliche Mindestgröße eines Vorranggebietes für Windenergieanlagen 35 Hektar
Landesweit und regional bedeutsame gewerbliche und industrielle Standorte einschließlich ihrer geplanten Erweiterungen
Denkmalschutz

Schritt 4: Berücksichtigung weiterer, regionsspezifischer Belange

Neben den landesweiten Abwägungskriterien wurden bei der Flächenauswahl für den vorliegenden Planentwurf 09/2025 auch regionsspezifische Belange berücksichtigt. Dazu zählen die Ergebnisse der strategischen Umweltprüfung (Anhang).

Eine weitere Grundlage für die Zuordnung von Flächen zu den Vorrang- bzw. den Vorbehaltsgebieten sind die Ergebnisse der Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen nach § 9 Absatz 1 ROG zum Vorentwurf 11/2023.

Darüber hinaus wurde bei der Zuordnung der Flächen der Belang „Reduzierung von Flächenballungen“ berücksichtigt. Die Anwendung der landesweiten Ausschlusskriterien führt in der Planungsregion Mecklenburgische Seenplatte zu einer hohen Konzentration von Potenzialflächen rund um Bartow, zwischen Demmin und Altentreptow, zwischen Penzlin und Malchin sowie zwischen Müritz und Plauer See. Als Entscheidungshilfe für eine Auflockerung dieser Ballungen wurde mit Hilfe eines geografischen Informationssystems eine Analyse zur Dichte der Potenzialflächen innerhalb von Quadranten mit einer Ausdehnung von jeweils 5 x 5 km durchgeführt. Dort, wo die Anteile von Windenergiepotenzialflächen besonders hoch waren, wurden innerhalb des betroffenen Quadranten oder in benachbarten Quadranten Potenzialflächen verstärkt nicht den Vorranggebieten zugeordnet, auch wenn deren Konfliktrichtigkeit z. B. hinsichtlich Naturschutz oder Denkmalschutz im Vergleich zu anderen Flächen geringer erschien. Umgekehrt wurden in den nur gering beanspruchten Quadranten auch Flächen mit höherer Konfliktrichtigkeit den Vorranggebieten zugeordnet. Bestehende und geplante Windenergiegebiete in den benachbarten Planungsregionen sowie Bestandsanlagen wurden bei der Berechnung einbezogen.

Schritt 5: Aufnahme neuer Flächen, die nicht als Potenzialflächen im Vorentwurf dargestellt waren

Nach § 9a Absatz 2 LPlG M-V sollen rechtskräftige Bauleitplanungen für Windenergiegebiete bei der Ausweisung auf regionaler Ebene einbezogen werden. Auf den Flächenbeitragswert angerechnet werden dürfen diese allerdings nur dann, wenn die Bebauungspläne keine Festlegungen zur Höhenbeschränkung enthalten.

Der Geltungsbereich folgendes Bebauungsplanes wurden als Vorranggebiet aufgenommen:

- Bebauungsplan Nr. 3 „Windpark Siedenbrünzow“ der Gemeinde Siedenbrünzow

Beim „Windpark Siedenbrünzow“ handelt es sich um einen Bebauungsplan für ein Windenergiegebiet ohne die Festlegung einer Höhenbeschränkung.

Neu aufgenommen wurde außerdem der innerhalb des FFH-Gebietes DE 2244-302 „Kleingewässerlandschaft bei Gültz (nördlich Altentreptow)“ gelegene Anteil des Windparks „Pripsleben/Tützpatz/Gültz“. Dieser Anteil umfasst eine Fläche von ca. 49 ha. Der Bereich war zunächst aufgrund seiner Lage innerhalb eines FFH-Gebietes nicht in den Potenzialflächen enthalten. Infolge eines Urteils des OVG Greifswald vom 24.08.2020 wurde jedoch am 23.12.2024 eine Genehmigung für 9 Anlagen erteilt. Eine projektbezogene Natura-2000-Verträglichkeitsprüfung liegt vor, bei der keine erheblichen Beeinträchtigungen festgestellt wurden. Der Standortbereich der genehmigten Anlagen wurde daher in das Vorranggebiet Nr. 18c „Gültz c“ einbezogen.

Ergänzt wurde weiterhin als geplantes Vorranggebiet eine 51 ha große Fläche nordwestlich von Neustrelitz. Diese Potenzialfläche hat sich neu ergeben durch die Aufgabe eines Horstes einer kollisionsgefährdeten Brutvogelart. Nach Ablauf der Schutzfrist ist der aus den landesweiten Kriterien resultierende Ausschlussbereich entfallen.

Durch Korrekturen von Siedlungsabständen oder fortgeschrittene Verfahrensstände bei der Genehmigung von Einzelanlagen ergaben sich mehrere weitere Ergänzungen. Östlich von Bartow betrifft dies eine Fläche von 17 ha, nördlich von Kriesow eine Fläche von 2,8 ha und im nördlichen Teil der Fläche Nr. 23 „Altentreptow-Ost“ eine Fläche von 5,4 ha.

Alle weiteren Ergänzungen weisen nur einen geringfügigen Umfang von ca. 1-3 ha auf.

Schritt 6: Generalisierung

Die Vorranggebiete wurden einer kartografischen Generalisierung in Bezug auf den Planungsmaßstab 1:100.000 unterzogen. Innenliegende Ausschlussgebiete mit einer Größe von unter 5 ha wurden in die Flächen einbezogen, ausgefrante Außengrenzen geglättet.

Der Windenergienutzung entgegenstehenden, kleinräumigen Belangen, ist im Genehmigungsverfahren Geltung zu verschaffen, da sie im Planungsmaßstab von 1:100.000 nicht differenziert darstellbar sind. Dazu gehören auch Sicherheitsabstände zu Straßen, Hochspannungsleitungen und anderen Anlagen der Infrastruktur.

zu 6.5(10)

Mit der Festlegung wird sichergestellt, dass die Vorranggebiete vollständig auf den Flächenbeitragswert angerechnet werden dürfen. Nach § 4 Absatz 1 WindBG sind Flächen, die Bestimmungen zur Höhe baulicher Anlagen enthalten, nicht anzurechnen. Nach § 4 Absatz 3 WindBG sind Rotor-innerhalb-Flächen nur anteilig auf den Flächenbeitragswert anrechenbar.

Im Falle der Planung von Höhenbeschränkungen oder Rotor-innerhalb-Flächen würde der Flächenbeitragswert von 1,4 % in der Region Mecklenburgische Seenplatte nicht erreicht werden. Die Folge wäre eine bauplanungsrechtliche Privilegierung von Windenergieanlagen im Außenbereich. Damit würde der Zubau von Windenergieanlagen in der Region zum Nachteil der Einwohner ohne eine raumordnerische Steuerung erfolgen.

zu 6.5(11)

Das Vorranggebiet Nr. 38 Pasenow befindet sich im erweiterten Prüfbereich von fünf Brutstätten des Schreiadlers. Der Schreiadler ist in Deutschland vom Aussterben bedroht. Vorkommen gibt es nur noch im Osten des Landes Mecklenburg-Vorpommern und im Nordosten des Landes Brandenburg. Die Bestandszahlen sind rückläufig. Aufgrund seiner besonderen Brutbiologie (nur jeweils ein Jungtier pro Brut überlebt) ist seine Fortpflanzung eingeschränkt. Die Region Mecklenburgische Seenplatte trägt eine besondere Verantwortung für die Erhaltung dieser Art.

Durch die hohe Konzentration von Schreiadlern im erweiterten Umfeld um das Vorranggebiet Nr. 38 Pasenow kann ein erhöhtes Tötungsrisiko nicht ausgeschlossen werden, auch wenn sich das Vorranggebiet außerhalb der Nahbereiche und der zentralen Prüfbereiche um die Brutstätten befindet und somit nicht von landesweiten Ausschlusskriterien betroffen ist. Das Risiko von Kollisionen kann jedoch unter die Schwelle der Erheblichkeit gesenkt werden, wenn Lenkflächen für den Schreiadler geschaffen werden, die ein attraktives Nahrungsangebot außerhalb des Gefahrenbereiches der

Windenergieanlagen bieten. Dadurch kann die Häufigkeit vermindert werden, mit der die Schreiadler das Vorranggebiet durchfliegen.

zu 6.5(12)

Nach § 3 Absatz 1 WindBG in Verbindung mit der Anlage zum WindBG und § 9a Absätze 1 und 2 LPIG M-V sind in der Planungsregion Mecklenburgische Seenplatte spätestens bis zum 31. Dezember 2027 1,4% und bis spätestens zum 31. Dezember 2032 2,1 % der Regionsfläche als Windenergiegebiete auszuweisen. Das Zwischenziel von 1,4 % wird mit der vorliegenden Teilfortschreibung des RREP MS zur Windenergienutzung erreicht.

Der gesetzliche Flächenbeitragswert von 2,1 % für den Zeitraum nach dem 31. Dezember 2032 soll mit einer weiteren Fortschreibung des RREP MS angestrebt werden. Geeignete Flächen für Windenergiegebiete stehen jedoch nicht uneingeschränkt zur Verfügung. Bereits die landesgesetzliche Vorgabe des Siedlungsabstandes zur Wohnbebauung von 1.000 m bzw. 800 m schränkt die geeigneten Flächen erheblich ein. Hinzu kommen zahlreiche weitere Restriktionen, die sich u. a. aus den anderen landesweiten Ausschlusskriterien ergeben.

Um nicht Gefahr zu laufen, dass für die Erreichung des Flächenbeitragswertes von 2,1 % nicht mehr in ausreichendem Umfang geeignete Flächen zur Verfügung stehen und in der Folge eine Privilegierung von Windenergieanlagen im Außenbereich und damit ein raumordnerisch ungesteuerter Zubau eintritt, sollen Potenzialflächen aus dem Vorentwurf der Teilfortschreibung des RREP MS als Vorbehaltsgebiete vor einer künftigen Windenergienutzung entgegenstehenden Nutzungen und Funktionen geschützt werden. Der Windenergie entgegenstehende Nutzungen und Funktionen können sich z. B. aus Bauleitplänen, Naturschutzprojekten oder der Planung bestimmter Anlagen der Infrastruktur wie Batteriespeichern oder Windprofilern ergeben. Bei der Bauleitplanung zählen insbesondere auch raumbedeutsame Photovoltaik-Freiflächenanlagen einschließlich Agri-Photovoltaikanlagen zu den entgegenstehenden Nutzungen.

Aufgrund § 2 EEG sind bis zum Erreichen einer treibhausgasneutralen Stromerzeugung im Bundesgebiet bei Abwägungsentscheidungen die erneuerbaren Energien in Schutzgüterabwägungen als vorrangiger Belang einzubringen. Aufgrund ihres geringeren Flächenverbrauchs bei hoher Leistung kommt den Windenergieanlagen im Vergleich mit Photovoltaik-Freiflächenanlagen eine besondere Bedeutung zu.

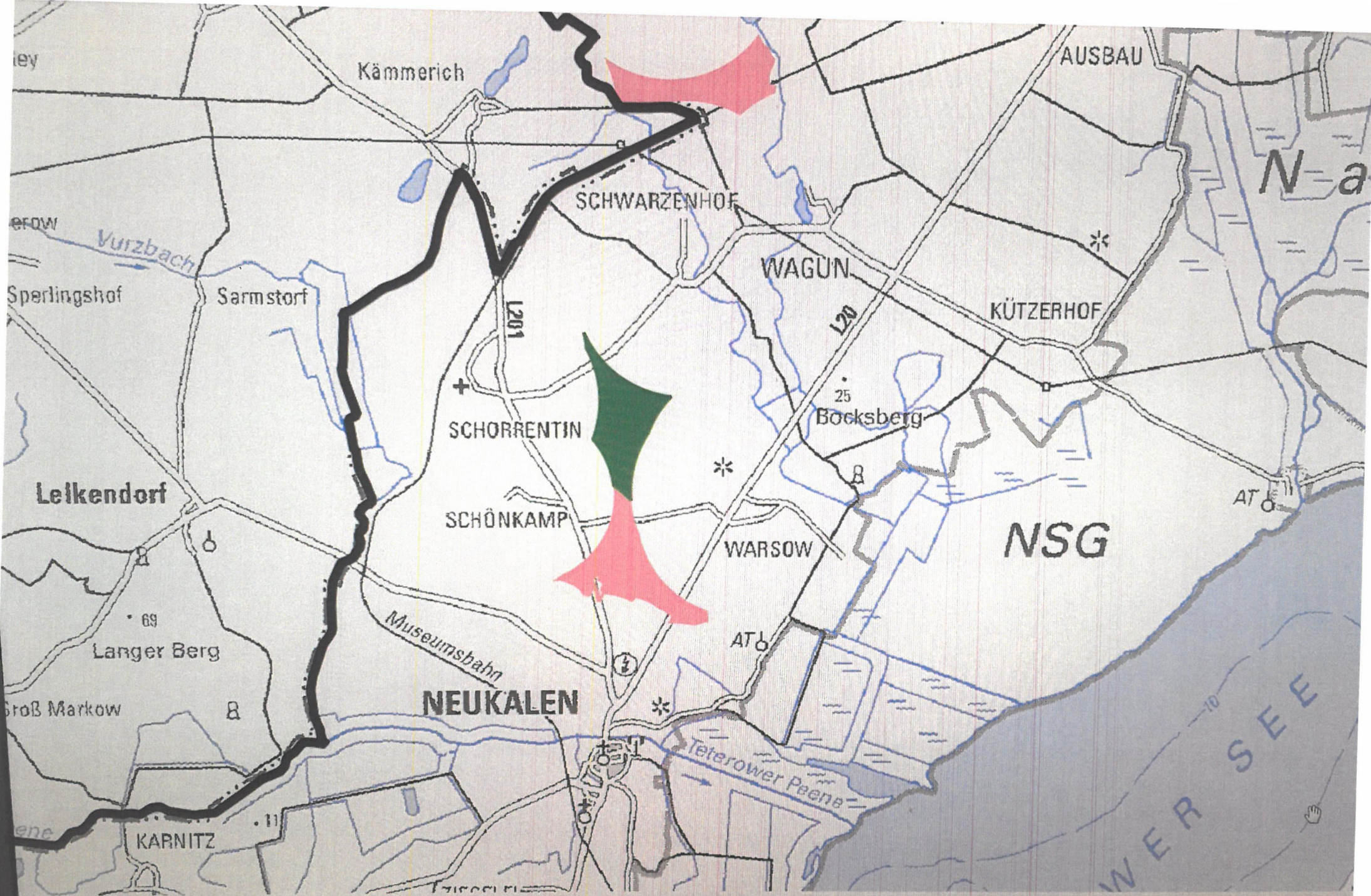
Abbildung 4: Vorbehaltsgebiete für Windenergieanlagen

Nr.	Name	Fläche in ha	betroffene Gemeinden
5	Kletzin	47	Kletzin
8	Buschmühl	63	Beggerow
9 a	Beggerow (a)	133	Beggerow, Borrentin
9 c	Beggerow (c)	54	Beggerow, Borrentin

11 b	Hohenbrünzow (b)	19	Sarow
12	Gnevkow	74	Hohenmockler, Gnevkow
13	Gehmkow	123	Sarow
15	Törpin	47	Sarow, Lindenberg
17	Gützkow	173	Kriesow, Röckwitz
18 b	Gültz (b)	165	Gültz, Tützpatz, Altenhagen
19 a	Schossow (a)	49	Tützpatz, Pripsleben
21 b	Altentreptow-West (b)	20	Altentreptow
22 b	Altentreptow-Süd (b)	8	Altentreptow, Grischow
24	Breest	57	Breest
27	Pritzenow	228	Bartow
28 c	Bartow-2 (c)	41	Bartow
29	Friedland-Süd	160	Friedland
40	Oltschlott	168	Lindetal, Woldek
42	Triepkendorf	59	Feldberger Seenlandschaft
44	Carpin	99	Carpin, Blankensee
49	Groß Nemerow	52	Groß Nemerow, Holldorf
50	Weitin	43	Blankenhof
51	Alt Rehse	99	Penzlin
56	Groß Vielen	182	Penzlin, Klein Vielen
57	Ankershagen	183	Ankershagen, Klein Vielen, Kratzeburg
60	Möllenhagen	125	Möllenhagen, Penzlin
63	Groß Varchow	55	Möllenhagen, Penzlin
65	Groß Dratow	90	Schloen-Dratow
66 b	Groß Plasten (b)	8	Groß Plasten
68 b	Varchentin (b)	147	Groß Plasten, Kittendorf, Bredenfelde
69 b	Bredenfelde (b)	8	Bredenfelde

70	Jürgenstorf	95	Kittendorf, Jürgenstorf
71 b	Zettemin (b)	137	Stavenhagen, Jürgenstorf
79	Sparow	44	Silz, Nossentiner Hütte
82	Walow	133	Fünfseen, Walow
83	Lexow	112	Walow, Göhren-Lebbin
84	Groß Kelle	98	Sietow, Groß Kelle
86	Woldzegarten	92	Leizen, Walow
87 b	Kogel (b)	90	Fünfseen, Leizen, Walow
87 c	Kogel (c)	14	Leizen
88	Rogeez	107	Fünfseen
89 b	Fincken-Leizen (b)	7	Leizen
91 b	Bütow-Zepkow (b)	142	Bollewick, Dambeck
93	Grabow	79	Eldetal
94 b	Below (b)	49	Eldetal
95 b	Mirow (b)	55	Mirow
98	Schwarz	165	Schwarz
Gesamt		4.184 ²	

² Abweichung rundungsbedingt



Kämmerich

AUSBAU

N-a

SCHWARZENHOF

WAGUN

KÜTZERHOF

Sperlingshof

Sarmstorf

SCHORRENTIN

Bocksberg

Leikendorf

SCHÖNKAMP

WARSAW

NSG

Langer Berg

Museumsbahn

NEUKALEN

Groß Markow

KARNITZ

Teterower Peene

PEENEBUCH

