

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2025/GIE/032
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 23.09.2025 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
<b>Bauantrag zur Erweiterung der bestehenden Tierpension um einen Hundesalon und Betriebswohnung in der Gemarkung Gielow, Flur 12, Flurstück 152</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	09.10.2025	Gemeindevertretung Gielow

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu Bauantrag zur Erweiterung und Nutzungsänderung der bestehenden Tierpension um einen Hundesalon und Betriebswohnung in der Gemarkung Gielow, Flur 12, Flurstück 152, wird erteilt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 § 35 BauGB Bauen im Außenbereich  
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Mit Beschluss vom 10.09.2024 stimmte der Bauausschuss der Gemeinde Gielow der Bauvoranfrage zu (Vorlage Nr. 2024/GIE/032). Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte stellte daraufhin mit Datum 20.06.2025 einen positiven Vorbescheid aus.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine, da private Bauvoranfrage

#### **Anlagen:**

Bauantrag  
 Lageplan  
 Baubeschreibung Betriebswohnung  
 Baubeschreibung Hundesalon  
 Grundriss Bestand  
 Grundriss neu  
 Schnitt  
 Ansichten