

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2025/BAS/020
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 11.09.2025 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr R. Jennerjahn
Antrag auf Befreiung von der planungsrechtlichen Festsetzung Nr. 1.3 des B-Plans Nr. 4 "Farmer Hotel" in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 32/2		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	23.09.2025	Gemeindevertretung Basedow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der planungsrechtlichen Festsetzung Nr. 1.3 des B-Plans Nr. 4 „Farmer Hotel“ in Bezug auf die Errichtung von Photovoltaik- und Solaranlagen in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 32/2, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 30 BauGB vorhabenbezogener B-Plan
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 B-Plan Nr. 4 „Farmer Hotel“ der Gemeinde Basedow

Die Anlagen können mit einer geringen Neigung installiert werden und somit unterhalb der Attikahöhe bleiben.

Das geplante Vorhaben liegt im Bereich des Denkmalschutzes. Daher ist es notwendig, eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung einzuholen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privates Bauvorhaben

Anlagen:

Antrag auf Befreiung