

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2025/MC/094
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 28.08.2025 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Herr A. Harpeng
<b>Gemeindliches Entwicklungskonzept Salem/Gorschendorf</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	08.09.2025	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	23.09.2025	Hauptausschuss der Stadt Malchin
Öffentlich	15.10.2025	Stadtvertretung der Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

Das vorliegende Entwicklungskonzept Salem/Gorschendorf (s. Anlage) wird gebilligt.

**Sach- und Rechtslage:**

Das vorliegende Entwicklungskonzept für die Ortsteile Salem und Gorschendorf der Stadt Malchin verfolgt das Ziel, die beiden nördlichen Ortsteile als Erlebnis- und Wohnorte am Kummerower See in der Mecklenburgischen Schweiz zu etablieren und zu stärken. Es basiert auf einer umfassenden Analyse der örtlichen Gegebenheiten und Potenziale und formuliert konkrete Maßnahmen zur räumlichen, funktionalen und touristischen Weiterentwicklung der beiden Ortsteile.

Das Entwicklungskonzept wurde in der Sitzung der Ortsteilvertretung Gorschendorf am 10.07.2025 erstmals vorgestellt. Die Ortsteilvertretung hat sich mehrheitlich dafür ausgesprochen das Entwicklungskonzept weiter zu verfolgen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlagen:**

Erläuterungsbericht  
Bestandsplan Gorschendorf  
Bestandsplan Salem  
Entwicklungskonzept Salem  
Entwicklungskonzept Gorschendorf